Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

KBOB
Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren
Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Group for Construction and Property Services

Nuovo procedimento per la determinazione della variazione dei prezzi nell'ambito dei lavori sottoterranei

Rispetto a quello utilizzato finora, il nuovo procedimento facilita la determinazione delle variazioni di prezzo dovute al rincaro nel campo dei lavori sotterranei. Migliora inoltre la sicurezza giuridica e gli obblighi fra le parti contraenti. Nel giugno 2015 i valori indice verranno pubblicati per la prima volta.

SSIC e KBOB hanno elaborato congiuntamente un procedimento di calcolo delle variazioni di prezzo nel campo dei lavori sottoterranei. Questo procedimento si basa sulla Norma contrattuale SIA 123 «Variazione dei prezzi: Calcolo secondo il metodo dell'indice dei costi di produzione (ICP secondo modelli di costo CPN)» e costituisce il seguito dello sviluppo dell'ICP basato sul CPN per l'Edilizia e il Genio civile dell'anno 2010. Con il nuovo procedimento IPC-CPN-LS gli utenti avranno a disposizione anche per i lavori sottoterranei uno strumento semplificato che meglio si adatta alla realtà.

Ad eccezione del procedimento di computo e verifica delle quantità secondo la norma SIA 124, tutti i procedimenti per la determinazione della variazione dei prezzi nell'ambito dei lavori sottoterranei si basano su modelli di costo le cui singole parti servono a calcolare la variazione di prezzo. Questa metodica si è dimostrata valida in passato perché ha permesso alle parti contraenti di evitare, per ogni rapporto contrattuale, di dovere cercare un proprio modello di costo. I modelli di costo scelti per l'IPC-CPN-LS si riferiscono all'analisi di molti progetti realizzati nel campo dei lavori sottoterranei.

Nel concreto, le variazioni di prezzo dovute al rincaro possono essere facilmente calcolate. Per ogni capitolo CPN la fattura delle prestazioni per periodo di fatturazione è la base della determinazione della variazione di prezzo. La variazione di prezzo risulta dalla variazione dell'indice rispetto alla data di riferimento moltiplicato per il prezzo della prestazione del relativo capitolo CPN. Pertanto, la variazione di prezzo della prestazione effettiva per CPN viene determinata utilizzando il modello adeguato.

I 15 capitoli CPN 261 fino a 276 trattano proprio i lavori sotterranei in senso stretto. Per molti modelli di costo, in particolare per l'avanzamento, la messa in sicurezza e i rivestimenti, la struttura dei costi è talmente dipendente dalle condizioni specifiche del progetto che vengono presi in considerazione diversi modelli per capitolo CPN.

Per una serie di modelli di costo CPN, vista la differenza della struttura dei costi per Edilizia e Genio civile, si è reso necessario stabilire modelli di costo supplementari per i lavori sottoterranei. E' il caso p.es. per i CPN 221-223, strati di fondazione, selciati e pavimentazioni. Quando questi lavori sono eseguiti in galleria valgono costi per i salari diversi rispetto ai lavori all'aperto. Inoltre si parte dal fatto che il grado di meccanizzazione è più alto nel genio civile.

I supplementi, i premi, le indennità e le spese dei costi per i salari per i lavori sottoterranei sono sensibilmente più elevati rispetto a quelli dell'edilizia e del genio civile. Queste componenti dei costi per i salari variano in funzione del cantiere, in particolare per i lavori a turni. I diversi sviluppi dei costi per i salari possono essere computati in modo soddisfacente mediante 2 indici salariali: un indice dei salari si applica al lavoro a turni continui e l'altro per 2 turni. Per questo motivo tutti i modelli di costo per i lavori sottoterranei vengono calcolati e pubblicati con due serie di indici per il costo dei salari.

Membri della KBOB
UFCL, armasuisse, settore dei PF, USTRA, UFT, DCPA, ACS, UCS

KBOB
Fellerstrasse 21, 3003 Berna, Svizzera
Tél. +41 58 465 50 63
kbob@bbl.admin.ch
www.kbob.ch

Con l'ICP, basato sui modelli di costo per i capitoli CPN nel campo dei lavori sottoterranei, possono così venir calcolate le variazioni di prezzo per tutte le opere da impresario costruttore. Questo vale pure per somme di costruzione elevate e per durate estese dei lavori.

Gli indici dei modelli di costo CPN vengono stabiliti trimestralmente dalla SSIC e validati dalla KBOB prima di essere pubblicati. Si basano sulla media del trimestre. Se le prestazioni sono fatturate mensilmente, le variazioni di prezzo rimangono riferiti agli stessi indici per i 3 mesi.

Grazie all'IPC-CPN-LS è semplice prendere in considerazione le modifiche del progetto, delle procedure e della tempistica rispetto all'offerta. Le variazioni di prezzo per prestazioni modificate vengono quindi semplicemente riportate nel relativo capitolo CPN.

Esiste uno strumento di calcolo (Excel) per le variazioni di prezzo secondo il modello di costo CPN, ottenibile presso la SSIC. E' sufficiente inserire per capitolo CPN la data di riferimento, la periodicità e la somma di fatturazione. L'indicizzazione e la calcolazione vengono fatti automaticamente.

Ordinazione: sbvshop@baumeister.ch

Berna, 23 giugno 2015

Fabrice Favre
Delegato della KBOB