

INDICE DEI COSTI DEL CAPITALE

Applicazione dell'indice dei costi del capitale

L'indice dei costi del capitale è applicato per il calcolo delle variazioni dei prezzi a seguito del rincaro per le prestazioni dell'appaltatore generale e totale a partire dal sesto anno civile dopo la data di riferimento secondo la norma contrattuale SIA 125.

L'indice dei costi del capitale è applicato alla voce Sp/Cat (costi tipici per categoria) del formulario SIA 1021/3 «Calcolo dell'indice specifico d'opera» ed è disciplinato dalla norma SIA 121, edizione 2003, al numero 3.7. In linea di massima, l'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni si applica all'edilizia e a tutte le categorie dell'ingegneria civile.

Si raccomanda di applicare gli indici elencati come segue:

- Indice del mese di aprile per le prestazioni fornite da maggio fino a ottobre
- Indice del mese di ottobre per le prestazioni fornite da novembre fino ad aprile

CCC 524 Finanziamento dall'inizio dei lavori

Risultati per la costruzione di edifici amministrativi

Base ottobre 1998 = 100 /

Nuovo: base ottobre 2010 = 100, base ottobre 2015 = 100

CCC No	Costi	Ponderazione	aprile 2014	ottobre 2014	aprile 2015	ottobre 2015	aprile 2016	ottobre 2016	aprile 2017	ottobre 2017	aprile 2018	ottobre 2018	aprile 2019	Variazione rispetto a		
														periodo prec.	anno prec.	
Svizzera																
54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	95.3	95.2	96.1 100.6	95.5 100.0	100.0	99.9	99.6	99.6	99.5	99.5	96.3	-3.2%	-3.2%	
Svizzera orientale (AI, AR, GL, GR, SG, SH, TG)																
54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	96.6	96.6	97.4 100.0	97.4 100.0	100.0	100.0	98.8	98.8	98.2	98.2	96.1	-2.1%	-2.1%	
Svizzera nordoccidentale (AG, BL, BS)																
54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	96.2	96.2	97.3 100.0	97.3 100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	97.1	-2.9%	-2.9%	
Zurigo (ZH)																
54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	91.1	91.1	92.3 100.0	92.3 100.0	100.0	100.0	100.1	100.1	100.0	100.1	96.2	-3.9%	-3.8%	
Svizzera centrale (LU, NW, OW, SZ, UR, ZG)																
54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	94.4	94.4	93.2 101.7	91.6 100.0	100.0	98.4	98.4	97.6	97.6	97.6	95.6	-2.0%	-2.0%	
Espace Mittelland (BE, FR, JU, NE, SO)																
54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	95.9	95.9	96.9 103.0	94.1 100.0	100.0	100.0	98.8	98.8	98.8	98.8	96.3	-2.5%	-2.5%	
Ticino (TI)																
54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	96.4	96.4	96.6 100.3	96.3 100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	93.9	-6.1%	-6.1%	
Regione del Lemano (GE, VD, VS)																
54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	96.1	95.7	97.1 100.0	97.1 100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	96.3	-3.7%	-3.7%	

Berna, 4 luglio 2019

Membri della KBOB

UFCL, armasuisse, settore dei PF, USTRA, UFT, DCPA, ACS, UCS

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Berna, Svizzera
 tel. +41 31 325 50 63
 kbob@bbl.admin.ch
 www.kbob.admin.ch