



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

# KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane  
der öffentlichen Bauherren  
Conférence de coordination des services de la construction  
et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics  
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione  
e degli immobili dei committenti pubblici  
Coordination Conference for Public Sector Construction  
and Property Services

## **Variazioni dei prezzi in % a seguito del rincaro per le prestazioni dell'appaltatore generale e totale secondo la norma contrattuale SIA 125**

Berna, il 5 gennaio 2024

### **Membri della KBOB**

UFCL, armasuisse, settore dei PF, USTRA, UFT, DCPA, ACS, UCS

### **KBOB**

Fellerstrasse 21, 3003 Berna, Svizzera  
kbob@bbl.admin.ch  
www.kbob.ch

# 1. Basi

Per i contratti fra committenti e appaltatori che forniscono una prestazione globale si raccomanda di fatturare le variazioni dei prezzi a seguito del rincaro secondo la norma contrattuale SIA 125.

Per poter essere applicata, la fatturazione delle variazioni dei prezzi a seguito del rincaro secondo la norma SIA 125 deve essere convenuta nel contratto fra il committente e l'appaltatore che fornisce una prestazione globale (cfr. n. 4.2 del contratto di appalto generale [opera di edilizia] della KBOB<sup>1</sup>, del contratto di appalto totale [opera di edilizia] della KBOB<sup>2</sup> e del contratto di appalto totale [opera del genio civile] della KBOB<sup>3</sup>).

Il calcolo delle variazioni dei prezzi si basa sulle seguenti serie di indici.

- Indice svizzero dei salari (stima trimestrale dell'evoluzione dei salari nominali), pubblicato dall'UST
- Variazioni dei prezzi nel settore della costruzione calcolate dalla KBOB, serie di indici per i materiali (base dicembre 2015=100), pubblicate dall'UST
  - Per progetti nell'edilizia:  
Indice dei prezzi dei materiali da costruzione nell'edilizia KBOB.MAT.HB
  - Per progetti nel genio civile:  
Indice dei prezzi dei materiali da costruzione nel genio civile KBOB.MAT.TB
- Indice dei costi del capitale, costruzione di edifici amministrativi (base ottobre 2015=100), pubblicato dalla KBOB.

Nelle pagine seguenti sono illustrati i fattori delle variazioni di prezzo in % per il trimestre di esecuzione delle prestazioni sulla base del trimestre della data di riferimento per:

- prestazioni dell'appaltatore generale nell'edilizia;
- prestazioni dell'appaltatore totale nell'edilizia;
- prestazioni dell'appaltatore totale nel genio civile.

La pubblicazione dei fattori delle variazioni di prezzo per le prestazioni dell'appaltatore generale nel genio civile è stata volutamente omessa perché il contratto relativo a queste prestazioni viene utilizzato molto raramente.

## 2. Pubblicazione

Le variazioni dei prezzi in % secondo i successivi capitoli 3, 4 e 5 vengono pubblicate due volte all'anno. Di norma nel mese di settembre vengono pubblicati i valori del 1° e 2° trimestre, mentre nel mese di marzo dell'anno seguente quelli del 3° e 4° trimestre dell'anno precedente.

---

<sup>1</sup> Sotto [www.kbob.admin.ch](http://www.kbob.admin.ch) > IT > Modelli di contratti e raccolte di documenti > Contratto di appalto generale (opera di edilizia); vedi [link](#).

<sup>2</sup> Sotto [www.kbob.admin.ch](http://www.kbob.admin.ch) > IT > Modelli di contratti e raccolte di documenti > Contratto di appalto totale (opera di edilizia); vedi [link](#).

<sup>3</sup> Sotto [www.kbob.admin.ch](http://www.kbob.admin.ch) > IT > Modelli di contratti e raccolte di documenti > Contratto di appalto generale (opera del genio civile); vedi [link](#).

### 3. Fattori delle variazioni dei prezzi in % per le prestazioni dell'appaltatore generale nell'edilizia


Trimestre della data di riferimento	Variazione dei prezzi $\Delta P$ in % per il trimestre di esecuzione delle prestazioni														
	T1/2020	T2/2020	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021	T4/2021	T1/2022	T2/2022	T3/2022	T4/2022	T1/2023	T2/2023	T3/2023
T2/2015	1.59	1.53	1.01	1.68	2.68	3.04	4.13	5.09	6.67	9.24	8.11	8.06	9.97	10.05	9.74
T3/2015	1.50	1.43	1.56	1.64	2.65	3.01	4.12	5.08	6.66	9.25	8.12	8.07	9.96	10.05	9.75
T4/2015	1.34	1.27	1.40	2.06	2.50	2.86	3.98	4.93	6.51	9.12	8.00	7.93	9.82	9.91	9.62
T1/2016	1.74	1.67	1.80	2.46	3.45	3.27	4.39	5.35	6.93	9.55	8.42	8.35	10.25	10.34	10.04
T2/2016	1.01	0.95	1.08	1.74	2.71	3.06	3.59	4.53	6.10	8.64	7.53	7.49	9.38	9.46	9.17
T3/2016	0.92	0.85	0.98	1.64	2.62	2.98	4.43	4.47	6.04	8.61	7.50	7.45	9.33	9.41	9.13
T4/2016	0.87	0.80	0.92	1.58	2.56	2.93	4.40	5.35	6.02	8.61	7.50	7.44	9.31	9.40	9.12
T1/2017	1.26	1.20	1.33	1.99	2.97	3.33	4.78	5.73	7.49	9.01	7.90	7.85	9.74	9.82	9.54
T2/2017	1.33	1.27	1.39	2.06	3.04	3.40	4.86	5.81	7.57	10.16	7.99	7.94	9.83	9.91	9.63
T3/2017	0.52	0.45	0.58	1.24	2.21	2.57	4.01	4.95	6.69	9.24	7.47	7.05	8.92	9.00	8.73
T4/2017	-0.24	-0.31	-0.18	0.47	1.43	1.78	3.19	4.12	5.85	8.36	6.61	6.56	8.05	8.13	7.87
T1/2018	0.07	0.01	0.14	0.79	1.76	2.09	3.51	4.44	6.17	8.67	6.92	6.87	8.63	8.46	8.20
T2/2018	-0.12	-0.18	-0.05	0.60	1.56	1.90	3.30	4.23	5.96	8.45	6.69	6.65	8.41	8.48	7.98
T3/2018	-0.39	-0.46	-0.33	0.32	1.28	1.62	3.03	3.95	5.68	8.17	6.42	6.38	8.12	8.20	6.83
T4/2018	-0.58	-0.64	-0.52	0.13	1.09	1.43	2.85	3.77	5.50	8.00	6.25	6.20	7.94	8.02	6.65
T1/2019	-0.18	-0.24	-0.11	0.54	1.50	1.84	3.25	4.18	5.91	8.41	6.66	6.61	8.36	8.44	7.07
T2/2019	-0.23	-0.29	-0.16	0.49	1.45	1.79	3.20	4.13	5.86	8.36	6.61	6.56	8.31	8.39	7.01
T3/2019	-0.30	-0.37	-0.24	0.41	1.37	1.72	3.15	4.08	5.81	8.33	6.58	6.52	8.26	8.34	6.98
T4/2019	-0.56	-0.63	-0.51	0.14	1.10	1.46	2.91	3.83	5.55	8.10	6.35	6.29	8.01	8.10	6.74
T1/2020		-0.07	0.06	0.71	1.68	2.04	3.49	4.42	6.15	8.71	6.94	6.88	8.63	8.71	7.34
T2/2020			0.12	0.77	1.75	2.11	3.57	4.50	6.23	8.80	7.04	6.97	8.71	8.80	7.43
T3/2020				0.65	1.63	2.00	3.46	4.40	6.13	8.72	6.95	6.88	8.61	8.70	7.33
T4/2020					0.97	1.34	2.80	3.73	5.45	8.02	6.27	6.20	7.91	8.01	6.65
T1/2021						0.35	1.78	2.69	4.39	6.90	5.17	5.11	6.81	6.90	5.55
T2/2021							1.38	2.29	3.98	6.42	4.70	4.66	6.37	6.45	5.10
T3/2021								0.89	2.56	4.85	3.18	3.17	4.88	4.93	3.61
T4/2021									1.65	3.91	2.26	2.25	3.95	3.99	2.68
T1/2022										2.22	0.61	0.59	2.25	2.30	1.02
T2/2022											-1.55	-1.53	0.14	0.15	-1.11
T3/2022												0.02	1.71	1.72	0.44
T4/2022													1.68	1.70	0.42
T1/2023														0.04	-1.21
T2/2023															-1.25


Variazioni dei prezzi in % fino alla fine del 5° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).

Variazioni dei prezzi in % a partire dal 6° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).

#### 4. Fattori delle variazioni dei prezzi in % per le prestazioni dell'appaltatore totale nell'edilizia

Trimestre della data di riferimento	Variazione dei prezzi $\Delta P$ in % per il trimestre di esecuzione delle prestazioni														
	T4/2019	T1/2020	T2/2020	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021	T4/2021	T1/2022	T2/2022	T3/2022	T4/2022	T1/2023	T2/2023
T2/2015	1.82	1.80	1.41	2.13	2.94	2.96	3.41	4.35	5.96	7.47	6.53	6.75	8.93	8.78	8.44
T3/2015	1.59	1.57	1.82	1.96	2.78	2.80	3.26	4.19	5.80	7.33	6.39	6.60	8.78	8.63	8.30
T4/2015	1.32	1.31	1.55	2.27	2.51	2.53	3.00	3.93	5.53	7.07	6.14	6.35	8.51	8.37	8.04
T1/2016	1.75	1.73	1.98	2.70	3.50	2.97	3.44	4.37	5.98	7.53	6.58	6.79	8.97	8.82	8.49
T2/2016	1.29	1.28	1.53	2.24	3.03	3.04	2.92	3.86	5.46	6.95	6.02	6.24	8.42	8.26	7.94
T3/2016	1.04	1.03	1.27	1.99	2.78	2.79	3.60	3.63	5.23	6.74	5.81	6.02	8.19	8.04	7.72
T4/2016	0.82	0.80	1.04	1.75	2.55	2.57	3.39	4.32	5.01	6.54	5.62	5.83	7.97	7.83	7.52
T1/2017	1.41	1.39	1.64	2.35	3.15	3.16	3.97	4.90	6.69	7.16	6.23	6.44	8.61	8.47	8.14
T2/2017	1.43	1.41	1.66	2.37	3.17	3.18	4.00	4.93	6.72	8.24	6.26	6.47	8.64	8.50	8.18
T3/2017	0.64	0.62	0.87	1.58	2.37	2.38	3.18	4.11	5.88	7.38	5.79	5.63	7.78	7.64	7.33
T4/2017	-0.03	-0.05	0.20	0.90	1.68	1.69	2.48	3.40	5.15	6.63	5.05	5.26	7.03	6.88	6.59
T1/2018	0.40	0.38	0.63	1.34	2.12	2.12	2.90	3.82	5.59	7.05	5.47	5.69	7.73	7.34	7.03
T2/2018	0.24	0.23	0.48	1.18	1.96	1.96	2.74	3.66	5.42	6.88	5.30	5.52	7.56	7.40	6.86
T3/2018	-0.10	-0.12	0.13	0.83	1.61	1.61	2.39	3.31	5.06	6.52	4.95	5.17	7.19	7.04	5.63
T4/2018	-0.39	-0.40	-0.16	0.54	1.32	1.33	2.11	3.03	4.77	6.25	4.68	4.89	6.90	6.76	5.35
T1/2019	0.09	0.08	0.33	1.03	1.81	1.82	2.60	3.52	5.27	6.74	5.17	5.38	7.41	7.26	5.85
T2/2019	0.03	0.02	0.27	0.97	1.75	1.75	2.54	3.45	5.21	6.68	5.10	5.32	7.35	7.20	5.79
T3/2019	-0.17	-0.19	0.05	0.75	1.53	1.55	2.34	3.26	5.01	6.49	4.92	5.13	7.15	7.00	5.59
T4/2019	-0.61	-0.63	-0.39	0.30	1.08	1.11	1.91	2.82	4.56	6.07	4.50	4.70	6.70	6.56	5.16
T1/2020		-0.02	0.22	0.93	1.71	1.73	2.54	3.46	5.21	6.72	5.14	5.34	7.36	7.22	5.81
T2/2020			0.24	0.94	1.73	1.75	2.56	3.48	5.24	6.76	5.17	5.38	7.39	7.25	5.84
T3/2020				0.70	1.49	1.52	2.34	3.25	5.00	6.53	4.95	5.15	7.15	7.02	5.61
T4/2020					0.78	0.81	1.63	2.54	4.27	5.80	4.23	4.42	6.41	6.28	4.89
T1/2021						0.02	0.81	1.71	3.43	4.92	3.37	3.57	5.54	5.40	4.02
T2/2021							0.76	1.66	3.38	4.81	3.27	3.48	5.47	5.32	3.94
T3/2021								0.89	2.60	3.93	2.42	2.65	4.64	4.47	3.10
T4/2021									1.69	3.00	1.51	1.74	3.71	3.55	2.19
T1/2022										1.29	-0.17	0.05	1.98	1.82	0.49
T2/2022											-1.42	-1.17	0.76	0.58	-0.74
T3/2022												0.25	2.22	2.03	0.69
T4/2022													1.95	1.77	0.44
T1/2023														-0.16	-1.46
T2/2023															-1.30

 Variazioni dei prezzi in % fino alla fine del 5° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).

 Variazioni dei prezzi in % a partire dal 6° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).

## 5. Fattori delle variazioni dei prezzi in % per le prestazioni dell'appaltatore totale nel genio civile

Trimestre della data di riferimento	Variazione dei prezzi $\Delta P$ in % per il trimestre di esecuzione delle prestazioni														
	T4/2019	T1/2020	T2/2020	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021	T4/2021	T1/2022	T2/2022	T3/2022	T4/2022	T1/2023	T2/2023
T2/2015	0.95	0.68	-0.02	0.44	1.89	3.15	4.72	5.38	6.87	10.86	9.27	8.68	9.60	9.18	8.97
T3/2015	0.96	0.70	0.63	0.51	1.97	3.24	4.82	5.48	6.97	10.98	9.38	8.78	9.70	9.28	9.08
T4/2015	1.18	0.91	0.85	1.30	2.20	3.48	5.07	5.73	7.22	11.27	9.67	9.06	9.96	9.55	9.34
T1/2016	1.67	1.40	1.33	1.79	3.25	3.98	5.59	6.25	7.76	11.82	10.21	9.59	10.50	10.09	9.87
T2/2016	0.74	0.48	0.42	0.88	2.31	3.57	4.58	5.24	6.72	10.71	9.13	8.53	9.45	9.03	8.83
T3/2016	0.98	0.71	0.65	1.10	2.54	3.82	5.76	5.52	7.01	11.04	9.44	8.84	9.74	9.33	9.12
T4/2016	1.17	0.90	0.83	1.29	2.74	4.03	5.99	6.65	7.24	11.30	9.70	9.08	9.98	9.57	9.36
T1/2017	1.33	1.06	1.00	1.46	2.91	4.18	6.13	6.79	8.47	11.47	9.87	9.26	10.17	9.76	9.55
T2/2017	1.30	1.03	0.97	1.43	2.87	4.15	6.10	6.76	8.44	12.48	9.84	9.23	10.14	9.72	9.52
T3/2017	0.53	0.26	0.20	0.65	2.09	3.35	5.28	5.93	7.60	11.60	9.34	8.37	9.28	8.87	8.67
T4/2017	-0.29	-0.55	-0.61	-0.16	1.25	2.50	4.41	5.05	6.70	10.65	8.42	7.83	8.36	7.95	7.77
T1/2018	-0.38	-0.64	-0.70	-0.25	1.16	2.39	4.28	4.93	6.58	10.50	8.27	7.69	8.48	7.83	7.65
T2/2018	-0.56	-0.82	-0.88	-0.42	0.98	2.21	4.10	4.74	6.38	10.29	8.08	7.49	8.29	7.88	7.46
T3/2018	-0.69	-0.95	-1.01	-0.56	0.84	2.08	3.97	4.61	6.25	10.16	7.95	7.36	8.15	7.75	6.45
T4/2018	-0.78	-1.04	-1.10	-0.65	0.76	2.00	3.89	4.53	6.17	10.09	7.87	7.29	8.07	7.66	6.38
T1/2019	-0.49	-0.75	-0.81	-0.36	1.05	2.29	4.18	4.83	6.47	10.40	8.18	7.59	8.38	7.97	6.68
T2/2019	-0.47	-0.73	-0.79	-0.34	1.07	2.31	4.20	4.85	6.49	10.42	8.20	7.61	8.40	7.99	6.70
T3/2019	-0.31	-0.58	-0.64	-0.19	1.23	2.48	4.39	5.04	6.68	10.64	8.41	7.81	8.59	8.19	6.89
T4/2019	-0.27	-0.53	-0.60	-0.15	1.27	2.54	4.46	5.11	6.75	10.74	8.50	7.90	8.67	8.27	6.97
T1/2020		-0.27	-0.33	0.12	1.55	2.81	4.73	5.38	7.03	11.02	8.78	8.17	8.95	8.55	7.25
T2/2020			-0.07	0.38	1.82	3.09	5.03	5.68	7.33	11.35	9.09	8.48	9.26	8.86	7.55
T3/2020				0.45	1.89	3.17	5.12	5.77	7.43	11.46	9.20	8.59	9.36	8.95	7.65
T4/2020					1.43	2.71	4.66	5.30	6.95	10.98	8.73	8.11	8.87	8.47	7.17
T1/2021						1.24	3.13	3.77	5.39	9.31	7.11	6.51	7.27	6.88	5.60
T2/2021							1.83	2.46	4.06	7.86	5.70	5.14	5.91	5.52	4.26
T3/2021								0.62	2.18	5.83	3.74	3.20	3.99	3.60	2.37
T4/2021									1.55	5.18	3.10	2.57	3.34	2.96	1.73
T1/2022										3.56	1.52	1.00	1.76	1.38	0.18
T2/2022											-1.93	-2.40	-1.62	-1.99	-3.14
T3/2022												-0.48	0.30	-0.07	-1.26
T4/2022													0.78	0.40	-0.79
T1/2023														-0.37	-1.55
T2/2023															-1.18

□ Variazioni dei prezzi in % fino alla fine del 5° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).

■ Variazioni dei prezzi in % a partire dal 6° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).