

INDICE DEI COSTI DEL CAPITALE

Applicazione dell'indice dei costi del capitale

L'indice dei costi del capitale è applicato per il calcolo delle variazioni dei prezzi a seguito del rincaro per le prestazioni dell'appaltatore generale e totale a partire dal sesto anno civile dopo la data di riferimento secondo la norma contrattuale SIA 125.

L'indice dei costi del capitale è applicato alla voce Sp/Cat (costi tipici per categoria) del formulario SIA 1021/3 «Calcolo dell'indice specifico d'opera» ed è disciplinato dalla norma SIA 121, edizione 2003, al numero 3.7. In linea di massima, l'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni si applica all'edilizia e a tutte le categorie dell'ingegneria civile.

Si raccomanda di applicare gli indici elencati come segue:

- Indice del mese di aprile per le prestazioni fornite da maggio fino a ottobre
- Indice del mese di ottobre per le prestazioni fornite da novembre fino ad aprile

CCC 524 Finanziamento dall'inizio dei lavori

Risultati per la costruzione di edifici amministrativi

Base ottobre 2015 = 100 (riga superiore); Base ottobre 2020 = 100 (riga inferiore)

CCC No	Costi	Ponderazione											Variazione rispetto a		
			ottobre 2018	aprile 2019	ottobre 2019	aprile 2020	ottobre 2020	aprile 2021	ottobre 2021	aprile 2022	ottobre 2022	aprile 2023	ottobre 2023	periodo prec.	anno prec.
Svizzera 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	99.5	96.3	96.2	95.5	95.2	100.2	97.1	95.5	101.4	102.4	112.1	9.5%	10.6%
Svizzera orientale (AI, AR, GL, GR, SG, SH, TG) 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	98.2	96.1	96.1	96.1	94.2	102.1	100.9	99.2	104.1	107.1	114.1	6.5%	9.6%
Svizzera nordoccidentale (AG, BL, BS) 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	97.1	97.1	97.1	97.1	100.0	96.6	95.1	101.6	103.0	111.5	8.3%	9.7%
Zurigo (ZH) 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.1	96.2	96.2	96.2	96.2	100.0	95.2	93.3	100.4	100.3	112.8	12.5%	12.4%
Svizzera centrale (LU, NW, OW, SZ, UR, ZG) 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	97.6	95.6	93.5	88.9	88.9	99.0	96.6	99.1	103.1	109.8	119.8	9.1%	16.2%
Espace Mittelland (BE, FR, JU, NE, SO) 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	98.8	96.3	96.3	93.8	93.8	100.0	99.6	101.1	106.0	100.0	113.8	13.8%	7.4%
Ticino (TI) 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	93.9	93.9	93.9	93.9	100.0	94.1	92.0	99.0	100.6	113.1	12.4%	14.2%
Regione del Lemano (GE, VD, VS) 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	96.3	96.3	96.3	96.3	100.0	96.9	93.8	99.1	102.3	109.0	6.5%	10.0%

Berna, 5 gennaio 2024

Membri della KBOB

UFCL, armasuisse, settore dei PF, USTRA, UFT, DCPA, ACS, UCS

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Berna, Svizzera
 kbob@bbl.admin.ch
 www.kbob.admin.ch