



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane
der öffentlichen Bauherren
Conférence de coordination des services de la construction
et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione
e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Conference for Public Sector Construction
and Property Services

Variazioni dei prezzi in % a seguito del rincaro per le prestazioni dell'appaltatore generale e totale secondo la norma contrattuale SIA 125

Berna, 16 maggio 2022

Membri della KBOB

UFCL, armasuisse, settore dei PF, USTRA, UFT, DCPA, ACS, UCS

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Berna, Svizzera
Tel. +41 58 465 50 63
kbob@bbl.admin.ch
www.kbob.ch

1. Basi

Per i contratti fra committenti e appaltatori che forniscono una prestazione globale si raccomanda di fatturare le variazioni dei prezzi a seguito del rincaro secondo la norma contrattuale SIA 125.

Per poter essere applicata, la fatturazione delle variazioni dei prezzi a seguito del rincaro secondo la norma SIA 125 deve essere convenuta nel contratto fra il committente e l'appaltatore che fornisce una prestazione globale (cfr. n. 4.2 del contratto di appalto generale [opera di edilizia] della KBOB¹, del contratto di appalto totale [opera di edilizia] della KBOB² e del contratto di appalto totale [opera del genio civile] della KBOB³).

Il calcolo delle variazioni dei prezzi si basa sulle seguenti serie di indici.

- Indice svizzero dei salari (stima trimestrale dell'evoluzione dei salari nominali), pubblicato dall'UST
- Variazioni dei prezzi nel settore della costruzione calcolate dalla KBOB, serie di indici per i materiali (base dicembre 2015=100), pubblicate dall'UST
 - Per progetti nell'edilizia:
Indice dei prezzi dei materiali da costruzione nell'edilizia KBOB.MAT.HB
 - Per progetti nel genio civile:
Indice dei prezzi dei materiali da costruzione nel genio civile KBOB.MAT.TB
- Indice dei costi del capitale, costruzione di edifici amministrativi (base ottobre 2015=100), pubblicato dalla KBOB.

Nelle pagine seguenti sono illustrati i fattori delle variazioni di prezzo in % per il trimestre di esecuzione delle prestazioni sulla base del trimestre della data di riferimento per:

- prestazioni dell'appaltatore generale nell'edilizia;
- prestazioni dell'appaltatore totale nell'edilizia;
- prestazioni dell'appaltatore totale nel genio civile.

La pubblicazione dei fattori delle variazioni di prezzo per le prestazioni dell'appaltatore generale nel genio civile è stata volutamente omessa perché il contratto relativo a queste prestazioni viene utilizzato molto raramente.

2. Pubblicazione

Le variazioni dei prezzi in % secondo i successivi capitoli 3, 4 e 5 vengono pubblicate due volte all'anno.

In autunno vengono pubblicati i valori del 1° e 2° trimestre, e nella primavera dell'anno seguente quelli del 3° e 4° trimestre dell'anno precedente.

¹ Vedi «[Documenti necessari durante tutta la procedura di acquisto](#)», documento n° 38.

² Vedi «[Documenti necessari durante tutta la procedura di acquisto](#)», documento n° 39.

³ Vedi «[Documenti necessari durante tutta la procedura di acquisto](#)», documento n° 40.

3. Fattori delle variazioni dei prezzi in % per le prestazioni dell'appaltatore generale nell'edilizia

Trimestre della data di riferimento	Variazione dei prezzi ΔP in % per il trimestre di esecuzione delle prestazioni														
	T1/2018	T2/2018	T3/2018	T4/2018	T1/2019	T2/2019	T3/2019	T4/2019	T1/2020	T2/2020	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021
T3/2013	1.71	1.91	2.19	2.43	1.62	1.67	1.74	2.04	1.36	1.30	1.41	2.08	3.07	2.29	4.43
T4/2013	1.89	2.08	2.36	2.56	2.95	3.00	3.08	3.40	1.54	1.48	1.59	2.26	3.25	2.46	4.60
T1/2014	0.88	1.07	1.35	1.55	1.13	2.67	2.75	3.06	0.45	0.39	0.49	1.16	2.14	1.38	3.50
T2/2014	0.86	1.05	1.33	1.52	1.11	1.16	2.82	3.13	0.43	0.37	0.47	1.14	2.12	1.36	3.48
T3/2014	0.45	0.64	0.92	1.11	0.70	0.75	0.83	3.16	0.03	-0.04	0.06	0.73	1.71	0.96	3.07
T4/2014	0.26	0.46	0.73	0.92	0.52	0.57	0.64	0.92	-0.16	-0.23	-0.13	0.53	1.51	0.78	2.90
T1/2015	1.08	1.28	1.56	1.74	1.34	1.39	1.46	1.74	1.16	0.48	0.58	1.25	2.24	1.51	3.66
T2/2015	1.52	1.72	2.00	2.19	1.78	1.83	1.90	2.17	1.59	1.53	1.01	1.68	2.68	1.96	4.13
T3/2015	1.44	1.64	1.91	2.09	1.69	1.74	1.80	2.08	1.50	1.43	1.56	1.64	2.65	1.94	4.12
T4/2015	1.29	1.49	1.76	1.94	1.54	1.59	1.65	1.92	1.34	1.27	1.40	2.06	2.50	1.80	3.98
T1/2016	1.68	1.88	2.16	2.34	1.94	1.99	2.05	2.32	1.74	1.67	1.80	2.46	3.45	2.20	4.39
T2/2016	0.94	1.14	1.41	1.60	1.19	1.24	1.31	1.59	1.01	0.95	1.08	1.74	2.71	1.99	3.59
T3/2016	0.86	1.06	1.33	1.51	1.11	1.16	1.23	1.50	0.92	0.85	0.98	1.64	2.62	1.91	4.43
T4/2016	0.82	1.02	1.29	1.47	1.07	1.12	1.18	1.44	0.87	0.80	0.92	1.58	2.56	1.87	4.40
T1/2017	1.20	1.40	1.67	1.86	1.45	1.50	1.57	1.84	1.26	1.20	1.33	1.99	2.97	2.25	4.78
T2/2017	1.27	1.47	1.75	1.93	1.53	1.58	1.64	1.91	1.33	1.27	1.39	2.06	3.04	2.33	4.86
T3/2017	0.46	0.66	0.93	1.11	0.71	0.76	0.83	1.09	0.52	0.45	0.58	1.24	2.21	1.50	4.01
T4/2017	-0.31	-0.12	0.15	0.34	-0.06	-0.01	0.06	0.33	-0.24	-0.31	-0.18	0.47	1.43	0.72	3.19
T1/2018		0.19	0.47	0.65	0.25	0.30	0.37	0.65	0.07	0.01	0.14	0.79	1.76	1.03	3.51
T2/2018			0.27	0.46	0.06	0.11	0.18	0.45	-0.12	-0.18	-0.05	0.60	1.56	0.83	3.30
T3/2018				0.18	-0.21	-0.17	-0.10	0.18	-0.39	-0.46	-0.33	0.32	1.28	0.56	3.03
T4/2018					-0.40	-0.35	-0.28	-0.01	-0.58	-0.64	-0.52	0.13	1.09	0.38	2.85
T1/2019						0.05	0.12	0.39	-0.18	-0.24	-0.11	0.54	1.50	0.78	3.25
T2/2019							0.07	0.34	-0.23	-0.29	-0.16	0.49	1.45	0.73	3.20
T3/2019								0.27	-0.30	-0.37	-0.24	0.41	1.37	0.67	3.15
T4/2019									-0.56	-0.63	-0.51	0.14	1.10	0.42	2.91
T1/2020										-0.07	0.06	0.71	1.68	0.99	3.49
T2/2020											0.12	0.77	1.75	1.06	3.57
T3/2020												0.65	1.63	0.95	3.46
T4/2020													0.97	0.31	2.80
T1/2021														-0.67	1.78
T2/2021															2.43

Variazioni dei prezzi in % fino alla fine del 5° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).

Variazioni dei prezzi in % a partire dal 6° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).

4. Fattori delle variazioni dei prezzi in % per le prestazioni dell'appaltatore totale nell'edilizia

Trimestre della data di riferimento	Variazione dei prezzi ΔP in % per il trimestre di esecuzione delle prestazioni														
	T1/2018	T2/2018	T3/2018	T4/2018	T1/2019	T2/2019	T3/2019	T4/2019	T1/2020	T2/2020	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021
T3/2013	2.09	2.25	2.60	2.93	2.05	2.11	2.32	2.79	2.07	2.05	2.28	3.01	3.82	2.48	4.21
T4/2013	2.34	2.50	2.85	3.15	2.30	2.36	2.57	3.05	2.32	2.31	2.54	3.27	4.08	2.74	4.47
T1/2014	1.18	1.33	1.68	1.98	1.48	1.12	1.33	1.80	1.08	1.06	1.29	2.01	2.81	1.50	3.21
T2/2014	1.14	1.29	1.64	1.93	1.44	1.50	1.29	1.75	1.03	1.02	1.24	1.96	2.77	1.46	3.17
T3/2014	0.67	0.83	1.17	1.47	0.98	1.04	1.25	1.29	0.58	0.56	0.78	1.50	2.30	1.00	2.70
T4/2014	0.36	0.52	0.86	1.15	0.67	0.73	0.94	1.39	0.26	0.25	0.46	1.17	1.98	0.69	2.39
T1/2015	1.10	1.25	1.60	1.89	1.40	1.46	1.67	2.13	1.50	0.87	1.09	1.81	2.62	1.33	3.06
T2/2015	1.42	1.58	1.92	2.21	1.72	1.78	1.99	2.45	1.82	1.80	1.41	2.13	2.94	1.66	3.41
T3/2015	1.20	1.36	1.70	1.99	1.50	1.56	1.77	2.22	1.59	1.57	1.82	1.96	2.78	1.51	3.26
T4/2015	0.94	1.10	1.44	1.72	1.24	1.30	1.50	1.95	1.32	1.31	1.55	2.27	2.51	1.25	3.00
T1/2016	1.36	1.52	1.87	2.15	1.67	1.73	1.93	2.38	1.75	1.73	1.98	2.70	3.50	1.68	3.44
T2/2016	0.89	1.05	1.40	1.68	1.20	1.26	1.47	1.92	1.29	1.28	1.53	2.24	3.03	1.75	2.92
T3/2016	0.65	0.81	1.15	1.44	0.95	1.01	1.22	1.67	1.04	1.03	1.27	1.99	2.78	1.51	3.60
T4/2016	0.44	0.60	0.94	1.22	0.74	0.80	1.00	1.44	0.82	0.80	1.04	1.75	2.55	1.30	3.39
T1/2017	1.01	1.17	1.52	1.80	1.32	1.38	1.58	2.04	1.41	1.39	1.64	2.35	3.15	1.88	3.97
T2/2017	1.04	1.19	1.54	1.82	1.34	1.40	1.60	2.06	1.43	1.41	1.66	2.37	3.17	1.90	4.00
T3/2017	0.25	0.41	0.75	1.03	0.55	0.61	0.82	1.27	0.64	0.62	0.87	1.58	2.37	1.11	3.18
T4/2017	-0.42	-0.26	0.08	0.36	-0.12	-0.06	0.14	0.59	-0.03	-0.05	0.20	0.90	1.68	0.43	2.48
T1/2018		0.16	0.50	0.78	0.30	0.36	0.57	1.02	0.40	0.38	0.63	1.34	2.12	0.85	2.90
T2/2018			0.34	0.63	0.14	0.20	0.41	0.87	0.24	0.23	0.48	1.18	1.96	0.69	2.74
T3/2018				0.28	-0.20	-0.14	0.07	0.52	-0.10	-0.12	0.13	0.83	1.61	0.35	2.39
T4/2018					-0.48	-0.42	-0.21	0.23	-0.39	-0.40	-0.16	0.54	1.32	0.07	2.11
T1/2019						0.06	0.27	0.72	0.09	0.08	0.33	1.03	1.81	0.55	2.60
T2/2019							0.21	0.66	0.03	0.02	0.27	0.97	1.75	0.49	2.54
T3/2019								0.44	-0.17	-0.19	0.05	0.75	1.53	0.29	2.34
T4/2019									-0.61	-0.63	-0.39	0.30	1.08	-0.14	1.91
T1/2020										-0.02	0.22	0.93	1.71	0.47	2.54
T2/2020											0.24	0.94	1.73	0.49	2.56
T3/2020												0.70	1.49	0.26	2.34
T4/2020													0.78	-0.43	1.63
T1/2021														-1.21	0.81
T2/2021															2.02

Variazioni dei prezzi in % fino alla fine del 5° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).

Variazioni dei prezzi in % a partire dal 6° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).

5. Fattori delle variazioni dei prezzi in % per le prestazioni dell'appaltatore totale nel genio civile

Trimestre della data di riferimento	Variazione dei prezzi ΔP in % per il trimestre di esecuzione delle prestazioni														
	T1/2018	T2/2018	T3/2018	T4/2018	T1/2019	T2/2019	T3/2019	T4/2019	T1/2020	T2/2020	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021
T3/2013	0.58	0.76	0.90	1.025	0.34	0.32	0.16	0.14	-0.23	-0.48	-0.57	-0.11	1.32	1.87	4.04
T4/2013	0.64	0.82	0.96	1.05	0.40	0.38	0.22	0.21	-0.16	-0.42	-0.51	-0.04	1.38	1.93	4.09
T1/2014	0.14	0.31	0.45	0.54	0.24	-0.20	-0.36	-0.38	-0.75	-1.00	-1.09	-0.64	0.79	1.35	3.51
T2/2014	0.20	0.38	0.51	0.60	0.31	0.29	-0.29	-0.32	-0.68	-0.94	-1.03	-0.57	0.85	1.42	3.58
T3/2014	-0.01	0.16	0.30	0.39	0.09	0.08	-0.08	-0.53	-0.89	-1.15	-1.24	-0.78	0.64	1.21	3.38
T4/2014	0.02	0.19	0.33	0.41	0.12	0.10	-0.05	-0.09	-0.87	-1.13	-1.22	-0.77	0.66	1.25	3.42
T1/2015	0.81	0.99	1.12	1.21	0.92	0.90	0.74	0.71	0.43	-0.44	-0.54	-0.08	1.36	1.96	4.16
T2/2015	1.34	1.52	1.65	1.74	1.44	1.42	1.26	1.23	0.95	0.68	-0.02	0.44	1.89	2.50	4.72
T3/2015	1.36	1.54	1.67	1.75	1.46	1.44	1.28	1.24	0.96	0.70	0.63	0.51	1.97	2.60	4.82
T4/2015	1.59	1.77	1.90	1.98	1.69	1.67	1.50	1.46	1.18	0.91	0.85	1.30	2.20	2.84	5.07
T1/2016	2.08	2.26	2.39	2.47	2.18	2.16	1.99	1.95	1.67	1.40	1.33	1.79	3.25	3.34	5.59
T2/2016	1.14	1.32	1.45	1.53	1.24	1.22	1.06	1.02	0.74	0.48	0.42	0.88	2.31	2.92	4.58
T3/2016	1.38	1.56	1.69	1.77	1.48	1.46	1.30	1.25	0.98	0.71	0.65	1.10	2.54	3.18	5.76
T4/2016	1.58	1.76	1.89	1.97	1.68	1.66	1.49	1.44	1.17	0.90	0.83	1.29	2.74	3.39	5.99
T1/2017	1.74	1.92	2.05	2.13	1.84	1.82	1.65	1.61	1.33	1.06	1.00	1.46	2.91	3.54	6.13
T2/2017	1.71	1.89	2.02	2.10	1.81	1.79	1.62	1.58	1.30	1.03	0.97	1.43	2.87	3.51	6.10
T3/2017	0.93	1.11	1.24	1.32	1.03	1.01	0.84	0.80	0.53	0.26	0.20	0.65	2.09	2.71	5.28
T4/2017	0.10	0.28	0.41	0.49	0.20	0.18	0.02	-0.02	-0.29	-0.55	-0.61	-0.16	1.25	1.87	4.41
T1/2018		0.18	0.31	0.39	0.10	0.08	-0.07	-0.11	-0.38	-0.64	-0.70	-0.25	1.16	1.75	4.28
T2/2018			0.13	0.22	-0.07	-0.09	-0.25	-0.28	-0.56	-0.82	-0.88	-0.42	0.98	1.58	4.10
T3/2018				0.08	-0.20	-0.22	-0.38	-0.42	-0.69	-0.95	-1.01	-0.56	0.84	1.44	3.97
T4/2018					-0.29	-0.31	-0.47	-0.51	-0.78	-1.04	-1.10	-0.65	0.76	1.37	3.89
T1/2019						-0.02	-0.18	-0.22	-0.49	-0.75	-0.81	-0.36	1.05	1.65	4.18
T2/2019							-0.16	-0.20	-0.47	-0.73	-0.79	-0.34	1.07	1.67	4.20
T3/2019								-0.04	-0.31	-0.58	-0.64	-0.19	1.23	1.85	4.39
T4/2019									-0.27	-0.53	-0.60	-0.15	1.27	1.91	4.46
T1/2020										-0.27	-0.33	0.12	1.55	2.18	4.73
T2/2020											-0.07	0.38	1.82	2.46	5.03
T3/2020												0.45	1.89	2.54	5.12
T4/2020													1.43	2.09	4.66
T1/2021														0.63	3.13
T2/2021															2.46

Variazioni dei prezzi in % fino alla fine del 5° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).

Variazioni dei prezzi in % a partire dal 6° anno civile dopo la data di riferimento (il primo anno civile è quello della data di riferimento).