

Documenti necessari durante tutto il processo di appalto

Versione Cockpit **2023 (1.6) italiano**

La KBOB mette a disposizione delle agenzie di approvvigionamento e di terzi interessati dei contratti campione e altri documenti in una raccolta di documenti strutturata tematicamente, il cosiddetto «Cockpit», da scaricare gratuitamente. I documenti in formato Word possono essere adattati individualmente e completati in varie aree.

Potete trovare l'ultima versione del cockpit qui:

<https://www.kbob.admin.ch/kbob/de/home/themen-leistungen/dokumente-entlang-des-beschaffungsablaufs.html>

L'aiuto sui documenti KBOB può essere trovato qui: <https://kbob-faq.ch>.

Indice

1.	Preparazione e calendario del bando di concorso	2
2.	Documenti della gara d'appalto	
2.1	Acquisto di prestazioni del mandatario	2
2.2	Acquisto con procedura di concorso (Art. 22 LAPub/CIAP 2019)	2
2.3	Acquisto con procedura di studio paralleli (Art. 22 LAPub/CIAP 2019)	2
2.4	Acquisto con procedura di scelta del mandatario	2
2.5	Acquisto di prestazioni del mandatario con dialogo (Art. 24 LAPub/CIAP 2019)	2
2.6	Acquisto di prestazioni d'opera	2
2.7	Acquisto di prestazioni globali con dialogo (Art. 24 LAPub/CIAP 2019)	3
2.8	Acquisto di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	3
2.9	Acquisto di prestazioni globali	3
2.10	Acquisto di prestazioni di servizio	3
3.	Apertura delle offerte	3
4.	Valutazione dell'offerta e domanda di aggiudicazione	3
5.	Modelli di contratto	
5.1	Prestazioni del mandatario	4
5.2	Prestazioni d'opera	4
5.3	Prestazioni globali	4
5.4	Prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	4
5.5	Prestazioni di servizio	4
5.6	Altri contratti	4
6.	Gestione supplementare	4
7.	Garantisce	4
8.	Collaudo	4

N.	Nome del documento → Con un clic su un documento puoi scaricarlo	Prestazioni	Procedura	Versione
Legenda:				
TP: Procedura mediante trattativa privata; I: Procedura mediante invito; L: Procedura libera; S: Procedura selettiva				
PM: Prestazioni del mandatario; PO: Prestazioni d'opera; PI: Prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili; PG: Prestazioni globali; PS: Prestazioni di servizio				
1. Preparazione e calendario del bando di concorso				↑Indice
01	Proposta relativa alla scelta del tipo di procedura	tutti	TP, I, L, S	1.0
02	Calendario del bando di concorso	PM	I, L, S	1.0
205	Calendario del bando di concorso per le prestaz. nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	PI	I, L, S	1.0
2. Documenti della gara d'appalto				
2.1 Acquisto di prestazioni del mandatario				↑Indice
03	Descrizione dei compiti del mandatario	PM	TP, I, L, S	1.0
04	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario (procedura mediante invito)	PM	I	2.0
06	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario (procedura libera)	PM	L	2.0
06a	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PM	S	3.0
06b	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PM	S	2.0
09	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario (procedura mediante invito)	PM	I	2.0
11	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario (procedura libera)	PM	L	2.0
11a	Parte B: Domanda di partecipazione e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PM	S	2.0
11b	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PM	S	2.0
2.2 Acquisto con procedura di concorso (Art. 22 LAPub/CIAP 2019)				↑Indice
21	Programma di concorso secondo l'articolo 22 LAPub/CIAP 2019 (procedura libera)	PM	L	1.0
22	Programma di concorso secondo l'articolo 22 LAPub/CIAP 2019 (procedura selettiva)	PM	S	1.0
2.3 Acquisto con procedura di studio paralleli (Art. 22 LAPub/CIAP 2019)				↑Indice
23	Programma del mandato di studio parallelo secondo l'articolo 22 LAPub/CIAP 2019 (procedura selettiva)	PM	S	1.0
2.4 Acquisto con procedura di scelta del mandatario				↑Indice
25	Disposizioni sulla procedura di scelta del mandatario (procedura selettiva)	PM	S	1.0
2.5 Acquisto di prestazioni del mandatario con dialogo (Art. 24 LAPub/CIAP 2019)				↑Indice
07a	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario con dialogo secondo l'art. 24 LAPub/CIAP 2019 (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PM	S	1.0
07b	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni del mandatario con dialogo secondo l'art. 24 LAPub/CIAP 2019 (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PM	S	1.0
12a	Parte B: Domanda di partecip. e documenti giustificativi per la proced. di aggiudicazione di prestaz. del mandatario con dialogo secondo l'art. 24 LAPub/CIAP 2019 (proced. selettiva, prima della prequalifica)	PM	S	1.0
12b	Parte B: Domanda di partecip. e documenti giustificativi per la proced. di aggiudicazione di prestaz. del mandatario con dialogo secondo l'art. 24 LAPub/CIAP 2019 (proced. selettiva, dopo la prequalifica)	PM	S	1.0
07e	Accordo di dialogo (Art. 24 LAPub/CIAP 2019)	PM	S	1.0
2.6 Acquisto di prestazioni d'opera				↑Indice
05	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni d'opera (procedura mediante invito)	PO	I	2.0
08	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni d'opera (procedura libera)	PO	L	2.0
08a	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni d'opera (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PO	S	3.0
08b	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni d'opera (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PO	S	2.0
10	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni d'opera (procedura mediante invito)	PO	I	2.0
13	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni d'opera (procedura libera)	PO	L	2.0
13a	Parte B: Domanda di partecipazione e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni d'opera (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PO	S	2.0
13b	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni d'opera (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PO	S	2.0

N.	Nome del documento → Con un clic su un documento puoi scaricarlo	Prestazioni	Procedura	Versione
Legenda:				
TP: Procedura mediante trattativa privata; I: Procedura mediante invito; L: Procedura libera; S: Procedura selettiva				
PM: Prestazioni del mandatario; PO: Prestazioni d'opera; PI: Prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili; PG: Prestazioni globali; PS: Prestazioni di servizio				
2.7 Acquisto di prestazioni globali con dialogo (Art. 24 LAPub/CIAP 2019)				↑Indice
07c	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni d'opera con dialogo secondo l'art. 24 LAPub/CIAP 2019 (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PO	S	1.0
07d	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni d'opera con dialogo secondo l'art. 24 LAPub/CIAP 2019 (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PO	S	1.0
12c	Parte B: Domanda di partecip. e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestaz. d'opera con dialogo secondo l'art. 24 LAPub/CIAP 2019 (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PO	S	1.0
12d	Parte B: Domanda di partecip. e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestaz. d'opera con dialogo secondo l'art. 24 LAPub/CIAP 2019 (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PO	S	1.0
07e	Accordo di dialogo (Art. 24 LAPub/CIAP 2019)	PO	S	1.0
2.8 Acquisto di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili				↑Indice
211	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili (procedura mediante invito)	PI	I	1.0
212	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili (procedura libera)	PI	L	1.0
213	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PI	S	1.0
214	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PI	S	1.0
221	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili (procedura mediante invito)	PI	I	1.0
222	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili (procedura libera)	PI	L	1.0
223	Parte B: Domanda di partecipazione e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PI	S	1.0
224	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PI	S	1.0
70	Descrizione delle prestazioni di manutenzione	PI	TP, I, L, S	vecchio
2.9 Acquisto di prestazioni globali				↑Indice
08c	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni globali (procedura libera)	PG	L	2.0
08d	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni globali (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PG	S	3.0
08e	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni globali (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PG	S	2.0
13c	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni globali (procedura libera)	PG	L	2.0
13d	Parte B: Domanda di partecipazione e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni globali (procedura selettiva, prima della prequalifica)	PG	S	2.0
13e	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni globali (procedura selettiva, dopo la prequalifica)	PG	S	2.0
2.10 Acquisto di prestazioni di servizio				↑Indice
80	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni di servizio (procedura mediante invito)	PS	I	2.0
81	Parte A: Disposizioni sulla procedura di aggiudicazione di prestazioni di servizio (procedura libera)	PS	L	2.0
82	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni di servizio (procedura mediante invito)	PS	I	2.0
83	Parte B: Offerta e documenti giustificativi per la procedura di aggiudicazione di prestazioni di servizio (procedura libera)	PS	L	2.0
3. Apertura delle offerte				↑Indice
14	Verbale dell'apertura delle offerte	tutti	I, L, S	1.0
15	Verbale della rettifica	tutti	I, L, S	1.0
226	Verbale della rettifica, prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	PI	I, L, S	1.0
4. Valutazione dell'offerta e domanda di aggiudicazione				↑Indice
46	Proposta di aggiudicazione	PM, PO, PG, PS	I, L, S	3.0
228	Proposta di delibera per prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	PI	I, L, S	1.0
47	Confronto delle offerte	PM, PO, PG, PS	I, L, S	1.0
227	Confronto delle offerte per prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	PI	I, L, S	1.0
44	Lista di controllo per il trattamento di vizi formali	PM, PO, PG, PS	I, L, S	2.0
225	Lista di controllo per il trattamento di vizi formali delle offerte per le prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	PI	I, L, S	1.0
50	Rapporto sulla commessa aggiudicata mediante trattativa privata	tutti	TP	2.0

N.	Nome del documento → Con un clic su un documento puoi scaricarlo	Prestazioni	Procedura	Versione
Legenda:				
TP: Procedura mediante trattativa privata; I: Procedura mediante invito; L: Procedura libera; S: Procedura selettiva				
PM: Prestazioni del mandatario; PO: Prestazioni d'opera; PI: Prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili; PG: Prestazioni globali; PS: Prestazioni di servizio				
5. Modelli di contratto				
5.1 Prestazioni del mandatario ↑Indice				
30	Contratto per le prestazioni del mandatario	PM	(TP), I, L, S	3.0
30a	Contratto per le prestazioni del mandatario (architetto paesaggista)	PM	(TP), I, L, S	3.0
31	Ordinazione di prestazioni del mandatario	PM	TP, I	3.0
32	Contratto quadro per le prestazioni del mandatario	PM	(TP), I, L, S	3.0
33	Ordinazione di prestazioni d'opera	PM	TP, I, L, S	2.0
5.2 Prestazioni d'opera ↑Indice				
34	Contratto di appalto	PO	(TP), I, L, S	3.0
35	Ordinazione di prestazioni d'opera	PO	TP, I	3.0
36	Contratto quadro per le prestazioni d'opera	PO	(TP), I, L, S	3.0
37	Ordinazione di prestazioni d'opera definite nel contratto quadro	PO	TP, I, L, S	2.0
5.3 Prestazioni globali ↑Indice				
38	Contratto di appalto generale (opera di edilizia)	PG	L, S	3.0
39	Contratto di appalto totale (opera di edilizia)	PG	L, S	3.0
40	Contratto di appalto totale (opere del genio civile)	PG	L, S	3.0
5.4 Prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili ↑Indice				
231	Contratto per le prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	PI	(TP), I, L, S	1.0
232	Ordinazione di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	PI	TP, I	1.0
233	Contratto quadro per le prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	PI	(TP), I, L, S	1.0
234	Ordinazione di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili sulla base del contratto quadro	PI	TP, I, L, S	1.0
75	Contratto di manutenzione	PI	TP, I, L, S	vecchio
76	Contratto quadro per le prestazioni di manutenzione	PI	(TP), I, L, S	vecchio
77	Ordinazione di prestazioni di manutenzione definite nel contratto quadro	PI	TP, I, L, S	vecchio
5.5 Prestazioni di servizio ↑Indice				
84	Contratto relativo a prestazioni di servizio	PS	TP, I, L, S	2.0
85	Ordinazione di prestazioni di servizio	DL	F, E	1.0
5.6 Altri contratti				
90	Contratto di compravendita		TP, I, L, S	2.0
91	Contratto di locazione di beni mobili		TP, I, L, S	2.0
92	Contratto relativo alla fornitura di un'opera		TP, I, L, S	2.0
6. Gestione supplementare ↑Indice				
51	Notifica di aggiunta	PM, PO, PG, PS	TP, I, L, S	1.0
240	Notifica di aggiunta per prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	PM, PO, PS	TP, I, L, S	1.0
52a	Aggiunta al contratto di base per prestazioni del mandatario / di servizio	PM, PS	TP, I, L, S	2.0
52b	Aggiunta al contratto di base per prestazioni d'opera	PO, PG	TP, I, L, S	2.0
241	Aggiunta al contratto di base per le prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili	PI	TP, I, L, S	1.0
7. Garantisce ↑Indice				
53	Fideiussione solidale	PO, PG	I, L, S	1.0
54	Garanzia di buona esecuzione / Garanzia per difetti	PO, PG	I, L, S	1.0
55	Garanzia di restituzione dell'acconto	PO, PG	I, L, S	1.0
8. Collaudo ↑Indice				
56	Collaudo: verbale dell'esame in comune	PO, PG	TP, I, L, S	1.0