



Berna, gennaio 2023

## Modelli di contratto della KBOB

### Novità nei documenti della KBOB dal 1.01.2023 (versione cockpit 2022 [1.5])

#### Assistenza con i documenti KBOB:

- <https://www.kbob-faq.ch/it.html>  
Punto di contatto per tutte le informazioni sui documenti KBOB (d / f / i), incl. modulo support
- <https://www.kbob-faq.ch/istruzioni.html>  
Tutte le informazioni sul funzionamento e il flusso di lavoro ottimale con i documenti KBOB
- <https://www.kbob-faq.ch/documenti.html>  
Panoramica dei cambiamenti sostanziali 2022 nei trattati

Maggiori dettagli sono disponibili nel documento «Miglioramento continuo dei documenti, confronto delle versioni (PDF)» al sito <https://www.kbob-faq.ch/documenti.html>.

## 1. Contratto per le prestazioni del mandatario (doc. n. 30; versione 2023 3.0)

### 1.1. Documento contrattuale

N.	Campo di applicazione	Novità / osservazioni
1.3	Applicazione del metodo BIM	Nuova clausola 1.3: selezione del fatto che un contratto per le prestazioni del mandatario sia redatto con o senza il metodo BIM
2.1	Elenco degli elementi del contratto	Chiarire se gli elementi del contratto sono elencati con il metodo BIM o senza il metodo BIM. Con il metodo BIM si aggiungono due componenti del contratto <i>EC 1 il documento «Applicazione del metodo BIM nell'edilizia per i mandati dei pianificatori generali – Requisiti di scambio delle informazioni del committente (EIR)» del .....</i> e <i>EC 2 il documento «Applicazione del metodo BIM nella costruzione di</i>

		<i>infrastrutture e nel genio civile – Requisiti di scambio delle informazioni (EIR: Exchange Information Requirements)» del .....</i>
3.2	Fasi parziali attribuite	Le singole fasi possono ora essere selezionate l'una accanto all'altra per i vari ordini SIA.
8	Assicurazioni	L'impresa di assicurazione, il numero di polizza e la franchigia possono ora essere aggiunti in testo libero. Maggiore flessibilità, ad esempio con più compagnie assicurative.
9.2	Fase di realizzazione	Chiarimenti ai paragrafi 1 e 3.
12.3	Utilizzo dei dati	Nuova clausola 12.3 in interazione con la clausola 1.3. Inclusione del metodo BIM per quanto riguarda l'uso dei dati.

## 1.2. Condizioni generali (CG)

<b>N.</b>	<b>Campo di applicazione</b>	<b>Novità / osservazioni</b>
	CG	Edizione 2022
		NESSUNA MODIFICA

## 2. Contratto di appalto (doc. n. 34; versione 2023 3.0)

N.	Campo di applicazione	Novità / osservazioni
5.1	Prestazioni di garanzia convenute	Chiarimenti su gli anticipi: «garanzia di restituzione dell'acconto secondo l'articolo 111 CO <i>nella misura dell'acconto/anticipo versato di CHF .....</i> per il periodo che va dalla stipulazione del contratto fino al .....
8	Estensione della facoltà di rappresentanza della direzione dei lavori	Allineamento dell'elenco con il contratto per le prestazioni del mandatario:  ... il committente è rappresentato dalla direzione dei lavori, fatta eccezione per le seguenti dichiarazioni negoziali, di cui il committente si riserva espressamente il diritto nei confronti dell'appaltatore: <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>modifiche del contratto che non costituiscono modifiche dell'ordinazione;</i></li> <li>– <i>modifiche dell'ordinazione essenziali per quanto riguarda la qualità, i costi e i termini;</i></li> <li>– <i>dichiarazioni sulla presenza di difetti in relazione ai collaudi o ai collaudi parziali;</i></li> <li>– <i>riconoscimento definitivo delle misurazioni, dei rapporti per i lavori a regia nonché approvazione della liquidazione finale in seguito alla verifica da parte della direzione dei lavori;</i></li> <li>– <i>richiesta e ricorso a prestazioni di garanzia e pene convenzionali.</i></li> </ul>
13.2	Assicurazioni	L'impresa di assicurazione, il numero di polizza e la franchigia possono ora essere aggiunti in testo libero. Maggiore flessibilità, ad esempio con più compagnie assicurative.

### 3. Contratto di appalto generale (opera di edilizia) (doc. n. 38; versione 2023 3.0)

#### 3.1. Documento contrattuale

N.	Campo di applicazione	Novità / osservazioni
6.1	Prestazioni di garanzia convenute	Chiarimenti su gli anticipi: «garanzia di restituzione dell'acconto secondo l'articolo 111 CO <i>nella misura dell'acconto/anticipo versato di CHF .....</i> per il periodo che va dalla stipulazione del contratto fino al .....
9	Estensione della facoltà di rappresentanza della direzione dei lavori	Angleichung der Auflistung an den Planervertrag:  ... il committente è rappresentato dalla direzione dei lavori, fatta eccezione per le seguenti dichiarazioni negoziali, di cui il committente si riserva espressamente il diritto nei confronti dell'appaltatore generale: <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>modifiche del contratto che non costituiscono modifiche dell'ordinazione;</i></li> <li>– <i>modifiche dell'ordinazione essenziali per quanto riguarda la qualità, i costi e i termini;</i></li> <li>– <i>dichiarazioni sulla presenza di difetti in relazione ai collaudi o ai collaudi parziali;</i></li> <li>– <i>riconoscimento definitivo delle misurazioni, dei rapporti per i lavori a regia nonché approvazione della liquidazione finale in seguito alla verifica da parte della direzione dei lavori;</i></li> <li>– <i>richiesta e ricorso a prestazioni di garanzia e pene convenzionali.</i></li> </ul>
12.1	Assicurazioni	L'impresa di assicurazione, il numero di polizza e la franchigia possono ora essere aggiunti in testo libero. Maggiore flessibilità, ad esempio con più compagnie assicurative.

#### 3.2. Condizioni generali (CG)

N.	Campo di applicazione	Novità / osservazioni
	CG	Edizione 2020
		NESSUNA MODIFICA

## 4. Contratto di appalto totale (opera di edilizia) (doc. n. 39; versione 2023 3.0)

### 4.1. Documento contrattuale

N.	Campo di applicazione	Novità / osservazioni
3.1.2	Fasi parziali attribuite	Le singole fasi possono ora essere selezionate l'una accanto all'altra per i vari ordini SIA.
6.1	Prestazioni di garanzia convenute	Chiarimenti su gli anticipi: «garanzia di restituzione dell'acconto secondo l'articolo 111 CO <i>nella misura dell'acconto/anticipo versato di CHF .....</i> per il periodo che va dalla stipulazione del contratto fino al .....
12.1	Assicurazioni	L'impresa di assicurazione, il numero di polizza e la franchigia possono ora essere aggiunti in testo libero. Maggiore flessibilità, ad esempio con più compagnie assicurative.

### 4.2. Condizioni generali (CG)

N.	Campo di applicazione	Novità / osservazioni
	CG	Edizione 2020
		NESSUNA MODIFICA

## 5. Contratto di appalto totale (opera del genio civile) (doc. n. 40; versione 2023 3.0)

### 5.1. Documento contrattuale

N.	Campo di applicazione	Novità / osservazioni
3.1.2	Fasi parziali attribuite	Le singole fasi possono ora essere selezionate l'una accanto all'altra per i vari ordini SIA.
6.1	Prestazioni di garanzia convenute	Chiarimenti su gli anticipi: «garanzia di restituzione dell'acconto secondo l'articolo 111 CO <i>nella misura dell'acconto/anticipo versato di CHF .....</i> per il periodo che va dalla stipulazione del contratto fino al .....
12.1	Assicurazioni	L'impresa di assicurazione, il numero di polizza e la franchigia possono ora essere aggiunti in testo libero. Maggiore flessibilità, ad esempio con più compagnie assicurative.

### 5.2. Condizioni generali (CG)

N.	Campo di applicazione	Novità / osservazioni
	CG	Edizione 2020
		NESSUNA MODIFICA

## 6. Linee guida

Le linee guida sul contratto per le prestazioni del mandatario, sul contratto di appalto, sul contratto di appalto totale (opera di edilizia) e sul contratto di appaltatore totale (opera di edilizia / opera del genio civile) saranno presto aggiornate.