



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane
der öffentlichen Bauherren
Conférence de coordination des services de la construction
et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione
e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Conference for Public Sector Construction
and Property Services

Rapporto annuale 2020 della KBOB

Berna, maggio 2021

Membri della KBOB

UFCL, armasuisse, settore dei PF, USTRA, UFT, DCPA, ACS e UCS

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Berna, Svizzera

Tel. +41 58 465 50 63

kbob@bbl.admin.ch

www.kbob.admin.ch

Indice

1	Premessa	3
2	La KBOB	3
2.1	Evoluzione della KBOB.....	3
2.2	Campo di attività della KBOB	3
2.3	Obiettivi e priorità strategiche della KBOB	3
2.4	Compiti della KBOB	4
2.5	Organizzazione della KBOB	5
3	Attività della KBOB nel 2020	6
3.1	Comitato della KBOB.....	6
3.2	Gruppo specializzato Acquisti e contratti.....	6
3.3	Gruppo di lavoro KBOB / Costruconesvizzera Ponderazione attribuita al prezzo e alla qualità nell'ambito delle aggiudicazioni	6
3.4	Gruppo specializzato Questioni relative a variazioni di prezzo	7
3.5	Gruppo specializzato Gestione degli immobili.....	7
3.6	Gruppo di lavoro Costruzione digitale e BIM	7
3.7	Gruppo specializzato Costruzioni sostenibili	7
3.8	Piattaforma delle conoscenze sugli appalti pubblici sostenibili (PAP)	8
3.9	Ambito normativo / standardizzazione.....	8
3.10	Formazione e formazione continua	8
3.11	Comunicazione	8
3.12	Collaborazione con la CA e il CCAP	9
3.13	Collaborazione con imprese parastatali	9
3.14	Collaborazione con l'IPB.....	9
3.15	Dialogo con il settore delle costruzioni	9
3.16	Altri temi e progetti importanti	9
4	Previsioni per il 2021	10
Allegato	11
	Struttura organizzativa della KBOB	11
	Comitato della KBOB	12
	Segreteria della KBOB.....	12
	Gruppi specializzati e gruppi di lavoro ad hoc della KBOB	12

1 Premessa

Con il presente rapporto la Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici (KBOB) informa sulla sua attività nel 2020.

Il 2020 è stato segnato in particolare dalla pandemia di coronavirus e dai preparativi per l'attuazione della riveduta legislazione sugli appalti pubblici. Per la KBOB è stato un anno molto impegnativo, sia per i temi trattati sia per l'entità dei compiti.

Cogliamo l'occasione per ringraziare tutti coloro che hanno partecipato ai lavori della KBOB per il loro impegno prezioso e molto apprezzato.

Come in passato, la KBOB offrirà anche in futuro ai suoi membri, siano questi la Confederazione, i Cantoni, le città o i Comuni, servizi di utilità essenziale nell'ambito delle opere di edilizia, della costruzione di infrastrutture e della gestione.

2 La KBOB

2.1 Evoluzione della KBOB

- La KBOB è stata istituita nel 1968 quale organo di coordinamento degli organi della costruzione della Confederazione per le questioni concernenti gli appalti pubblici, la compensazione del rincaro per le prestazioni edili e gli onorari di architetti e ingegneri.
- Oggi tutela gli interessi dei suoi membri in qualità di committenti, proprietari, gestori ed esercenti di immobili e incentiva l'efficienza, l'innovazione e la gestione dei rischi da parte dei suoi membri, oltre a rafforzare la posizione dello Stato nel settore edile.
- I membri della KBOB sono gli organi della costruzione e degli immobili della Confederazione, dei Cantoni, delle città e dei Comuni.
- La KBOB rappresenta gli interessi dei suoi membri anche nel settore edile e funge da interlocutrice della Confederazione.
- Attraverso la standardizzazione dei documenti e l'armonizzazione dei processi, la KBOB promuove una collaborazione efficiente tra tutte le parti coinvolte nei progetti di costruzione, dando così un contributo significativo alla certezza del diritto.
- La KBOB svolge la propria attività nell'interesse dell'economia in generale e delle piccole e medie imprese (PMI) in particolare.

2.2 Campo di attività della KBOB

- In Svizzera gli investimenti nel settore dell'edilizia ammontano ogni anno a circa 67 miliardi di franchi. Di questi, circa 22,5 miliardi sono investiti attraverso i committenti pubblici a livello federale, cantonale e comunale, nella misura di un terzo per ciascun livello.
- L'amministrazione pubblica nutre quindi grande interesse per uno svolgimento ottimale dei progetti, affinché le risorse investite siano impiegate efficacemente.

2.3 Obiettivi e priorità strategiche della KBOB

Obiettivi della KBOB:

- insieme ai suoi membri, la KBOB intende assicurare l'impiego economico delle risorse durante l'intero ciclo di vita degli immobili, tenendo conto degli aspetti sociali ed ecologici dell'edilizia;
- l'obiettivo generale della KBOB è quindi ottimizzare l'impiego delle risorse e aumentare l'efficienza e la qualità.

Priorità strategiche della KBOB:

- appalti: predisposizione e promozione della normativa riveduta e armonizzata (legge federale sugli appalti pubblici, LAPub / Concordato intercantonale sugli appalti pubblici, CIAP);
- costruzione digitale / BIM: sostegno degli organi della costruzione e degli immobili degli enti pubblici nell'utilizzo adeguato e conforme agli obiettivi degli strumenti digitali nelle fasi dell'appalto e della gestione di opere edili e del genio civile, tenuto conto dell'intero ciclo di vita degli immobili;
- supporto nella realizzazione di una gestione sostenibile degli immobili;
- assistenza ai membri della KBOB nella gestione degli immobili aziendali;
- supporto alla standardizzazione nella gestione degli immobili pubblici;
- salvaguardia degli interessi dei membri della KBOB nel quadro normativo, degli standard e della regolamentazione;
- collaborazione con terzi: consolidamento della collaborazione con i committenti professionali e il settore della costruzione;
- aumento dell'efficienza: sfruttare l'effetto leva della KBOB. Supportare l'orientamento strategico comune dei membri della KBOB;
- comunicazione e organizzazione di corsi di formazione.

2.4 Compiti della KBOB

I compiti della KBOB sono definiti nell'articolo 26 dell'ordinanza del 5 dicembre 2008 sulla gestione immobiliare e la logistica della Confederazione (OILC; RS 172.010.21). La KBOB assume compiti soprattutto nei seguenti settori.

- Acquisti e contratti: fornitura di modelli di bandi e contratti, raccomandazioni, guide e documentazione ausiliaria (ad es. moduli e strumenti di valutazione) nelle tre lingue ufficiali.
- Questioni relative a variazioni di prezzo: elaborazione di proposte normative, guide e moduli per il calcolo del rincaro precontrattuale e contrattuale nonché pubblicazione degli indici di rincaro; assistenza agli enti pubblici nel calcolo del rincaro.
- Gestione di immobili aziendali: fornitura di modelli standard di bandi e contratti per l'acquisto di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere nonché pubblicazione di documenti per il facility management e di documentazione relativa alle opere edili.
- Costruzioni sostenibili: attuazione coerente della gestione sostenibile degli immobili presso gli organi della costruzione e degli immobili (OCI) della Confederazione mediante l'elaborazione di basi tecniche e giuridiche e standard (raccomandazioni, schede informative); garantire la compatibilità con i principi e le esigenze degli altri livelli federali (Cantoni e Comuni).
- Ambito normativo: salvaguardia e coordinamento degli interessi dei committenti pubblici rispetto alle associazioni con attività normativa.
- Formazione e formazione continua: le esigenze in materia di corsi di formazione e di formazione continua sono soddisfatte mediante seminari, CAS o formazioni «in house» nelle tre lingue ufficiali.
- Altri compiti: in base alle esigenze dei propri membri, la KBOB opera anche in altri settori, ad esempio in quello della digitalizzazione / BIM, della prevenzione sismica e dell'impiantistica degli edifici.
- Comunicazione: la KBOB comunica con i propri membri e gli operatori del settore edile nelle tre lingue ufficiali principalmente attraverso il sito www.kbob.admin.ch e le newsletter.
- Istruzioni / raccomandazioni: il Dipartimento federale delle finanze emana, su proposta della KBOB, istruzioni per i membri della KBOB appartenenti all'Amministrazione federale. Per gli altri membri della KBOB possono essere formulate raccomandazioni analoghe.

2.5 Organizzazione della KBOB

Le informazioni sull'organizzazione della KBOB si trovano nell'allegato.

In sintesi

- La KBOB fornisce supporto ai committenti pubblici e ai proprietari di immobili nella gestione immobiliare offrendo servizi di utilità essenziale, in particolare nei settori degli acquisti e dei contratti, comprese le variazioni di prezzo, la sostenibilità, la gestione delle opere e la digitalizzazione.
- Grazie alla standardizzazione e all'armonizzazione, la KBOB contribuisce a una collaborazione efficiente tra tutte le parti coinvolte nei progetti di costruzione. Tale collaborazione va a beneficio sia dell'amministrazione pubblica sia dell'economia nazionale: risparmio di risorse, valore aggiunto e semplificazione.

3 Attività della KBOB nel 2020

3.1 Comitato della KBOB

Nel 2020 il comitato della KBOB si è riunito in due occasioni, tra cui una volta online. Le riunioni si prefiggevano di:

- trattare temi sovraordinati con il comitato direttivo di Costruionesvizzera, tra cui la revisione e l'armonizzazione della normativa sugli appalti pubblici, la digitalizzazione, la ponderazione attribuita al prezzo e alla qualità nell'ambito delle procedure di appalto;
- discutere tematiche rilevanti per la pianificazione con il gruppo base Pianificazione di Costruionesvizzera, tra cui l'applicazione delle rivedute LAPub / OAPub / CIAP, l'ulteriore sviluppo delle aggiudicazioni nonché la digitalizzazione;
- discutere la scheda informativa «Nuova cultura dell'aggiudicazione: qualità, sostenibilità e innovazione quali aspetti fondamentali del nuovo diritto in materia di appalti pubblici»;
- trattare la revisione delle guide all'acquisto di prestazioni del mandatario e all'acquisto di prestazioni d'opera nonché della guida all'acquisto di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili;
- discutere le nuove istruzioni del DFF e le raccomandazioni della KBOB sulle procedure di concorso e sulle procedure relative a mandati di studio paralleli
- discutere le ripercussioni della pandemia di COVID-19 per i servizi di aggiudicazione e il settore della costruzione, anche in relazione agli strumenti sul tema elaborati dalla KBOB;
- prendere atto e approvare i lavori preliminari relativi al progetto per lo sviluppo di un metodo uniforme per il calcolo dei costi del ciclo di vita delle opere edili e del total cost of ownership (TCO);
- discutere gli interventi parlamentari sugli appalti pubblici;
- conferire mandati ai gruppi specializzati, valutare le proposte e i risultati del loro lavoro.

3.2 Gruppo specializzato Acquisti e contratti

In vista dell'applicazione della normativa riveduta e armonizzata (LAPub / OAPub / CIAP), il gruppo specializzato Acquisti e contratti della KBOB ha discusso e valutato la nuova cultura dell'aggiudicazione che mira a una maggiore sostenibilità, alla promozione di una forma di concorrenza incentrata sulla qualità e all'innovazione nella procedura d'appalto, in particolare nei criteri di aggiudicazione da adottare. Il gruppo specializzato ha inoltre approvato la revisione di vari documenti concernenti i bandi e guide per l'applicazione della normativa riveduta. Infine ha approvato le raccomandazioni relative agli onorari di architetti e ingegneri per il 2021.

Il gruppo di lavoro responsabile del processo di miglioramento continuo dei contratti della KBOB ha verificato i modelli di contratto per le prestazioni del mandatario, il contratto di appalto, il contratto di appalto generale e i contratti di appalto totale (opera di edilizia e opera del genio civile) nonché le relative guide. Il gruppo di lavoro è costituito da membri della KBOB, di Costruionesvizzera e dell'Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti (VSS).

3.3 Gruppo di lavoro KBOB / Costruionesvizzera Ponderazione attribuita al prezzo e alla qualità nell'ambito delle aggiudicazioni

In vista dell'applicazione della normativa riveduta e armonizzata (LAPub / OAPub / CIAP) nel settore edile, la KBOB e Costruionesvizzera discutono a fondo in un gruppo di lavoro comune i modelli di aggiudicazione incentrati sulla qualità per l'acquisto di prestazioni d'opera e di pianificazione.

Il gruppo di lavoro ha sottoposto proposte per la revisione della guida all'acquisto di prestazioni d'opera e di pianificazione, incluso l'allegato 1 «criteri di aggiudicazione – scelta e valutazione», all'attenzione del gruppo specializzato Acquisti e contratti della KBOB.

3.4 Gruppo specializzato Questioni relative a variazioni di prezzo

Il gruppo specializzato Questioni relative a variazioni di prezzo della KBOB ha approvato la nuova scheda informativa «Calcolo delle variazioni dei prezzi per le tasse di discarica». Ha inoltre messo le proprie competenze tecniche al servizio delle commissioni che si occupano dell'elaborazione delle norme contrattuali SIA 121–126, nonché di coloro che svolgono i lavori di revisione 2020 dell'indice dei prezzi alla produzione e all'importazione e dell'indice dei prezzi delle costruzioni dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Come ogni anno, la KBOB ha pubblicato le variazioni salariali nel settore delle installazioni e finiture, l'indice dei costi del capitale e l'indice dei costi di trasporto. Ha anche verificato l'indice dei costi di produzione basato sui modelli di costo CPN nei settori dell'edilizia e del genio civile (ICP CPN) e dei lavori sotterranei (ICP CPN LS), pubblicato dalla Società svizzera degli impresari costruttori (SSIC).

3.5 Gruppo specializzato Gestione degli immobili

Il gruppo specializzato Gestione degli immobili ha rielaborato e aggiornato l'intera documentazione relativa alla revisione della legislazione sugli appalti pubblici. È stata completamente rielaborata in particolare la guida all'acquisto di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili; questa include ora un allegato che spiega i criteri d'aggiudicazione, analogamente alle guide relative alla pianificazione e alla costruzione.

Nel quadro di questa rielaborazione, il gruppo specializzato Gestione degli immobili ha posto l'accento sulle spiegazioni orientate all'applicazione. Con la revisione, il legislatore mira tra l'altro a garantire che nell'ambito delle aggiudicazioni si prendano maggiormente in considerazione i criteri d'aggiudicazione orientati alla qualità. L'allegato 1 della guida contiene esempi semplici e direttamente applicabili.

3.6 Gruppo di lavoro Costruzione digitale e BIM

Il gruppo di lavoro ad hoc BIM ha proseguito i suoi lavori ed elaborato il documento relativo all'applicazione del metodo BIM nell'opera di edilizia per i mandati dei pianificatori generali. La pubblicazione è prevista per il primo trimestre 2021.

3.7 Gruppo specializzato Costruzioni sostenibili

In vista dell'entrata in vigore della LAPub riveduta, il gruppo specializzato Costruzioni sostenibili della KBOB ha elaborato i principi per l'attuazione di una gestione sostenibile degli immobili. Tra le altre cose, si è occupato dei compiti seguenti:

- la raccomandazione «Appalti sostenibili nel settore della costruzione: parte Opera del genio civile» è stata elaborata e pubblicata. Lo Standard nazionale per la costruzione sostenibile Svizzera SNBS 2.0 è stato aggiornato alla versione SNBS 2.1. Questo standard è ora applicabile anche agli edifici destinati al settore della formazione;
- le raccomandazioni «Costruzione sostenibile in legno» e «Costruzioni in legno nella strategia immobiliare» sono state elaborate e pubblicate in collaborazione con l'Associazione svizzera dei professionisti della protezione delle acque (VSA) e l'associazione Economia svizzera del legno (Lignum);
- la raccomandazione «Infiltrazione e ritenzione delle acque meteoriche nelle zone edificate» è stata elaborata e pubblicata in collaborazione con l'Associazione svizzera dei professionisti della protezione delle acque (VSA);
- l'aggiornamento della raccomandazione KBOB «Dati dell'ecobilancio nel settore della costruzione» è stato preparato; la pubblicazione della raccomandazione è prevista per la seconda metà del 2021. Nel quadro dell'aggiornamento che si terrà nel 2023, il comitato ha deciso di adeguare la raccomandazione alla norma EN 15804 Environmental Product Declaration EPD;
- i rappresentanti del gruppo specializzato hanno tutelato gli interessi dei membri della KBOB in diversi gruppi di lavoro e organizzazioni all'interno e all'esterno dell'Amministrazione federale.

Per coordinare a livello generale i lavori nell'ambito degli acquisti sostenibili, la KBOB collabora con il gruppo specializzato Sostenibilità della CA. Su mandato della CA, questo gruppo elabora le basi per un'integrazione sistematica del criterio di sostenibilità negli acquisti pubblici di beni e prestazioni di servizi al di fuori del settore della costruzione. A tale scopo è stato possibile coordinare in particolare i lavori concernenti i costi del ciclo di vita e sfruttare le sinergie nell'ambito della valutazione della sostenibilità sociale.

3.8 Piattaforma delle conoscenze sugli appalti pubblici sostenibili (PAP)

Da inizio settembre 2020 la KBOB e la CA mettono a disposizione una piattaforma online per lo scambio a livello nazionale delle conoscenze sugli appalti pubblici sostenibile (PAP). La PAP offre alle persone interessate di tutti i livelli federali una piattaforma che funge da opera di consultazione per le questioni relative agli appalti pubblici sostenibili, promuovendo in tal modo l'applicazione armonizzata della riveduta legislazione sugli appalti pubblici.

Nello sviluppo della PAP, la CA e la KBOB sono state supportate dall'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL) e dal servizio Acquisti pubblici ecologici dell'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM). Il gruppo specializzato della CA Acquisti pubblici sostenibili e il gruppo specializzato della KBOB Costruzioni sostenibili seguono lo sviluppo del progetto.

3.9 Ambito normativo / standardizzazione

La KBOB rappresenta la posizione dei propri membri all'interno delle commissioni centrali per le norme e per i regolamenti e delle Commissioni settoriali delle norme SIA.

I rappresentanti della KBOB collaborano ai lavori di commissioni per le norme e ai relativi progetti per l'emanazione di norme e regolamenti, importanti per gli organi di costruzione e degli immobili.

Per quanto concerne i metodi e i processi di lavoro digitali, attualmente in ambito normativo è in atto una forte internazionalizzazione: le norme EN e ISO vengono elaborate e messe in vigore in tempi accelerati. Il sistema di milizia che vige in Svizzera in questo ambito, ovvero l'esercizio di compiti normativi quale attività accessoria, giunge al limite delle sue capacità.

3.10 Formazione e formazione continua

La KBOB ha organizzato, in collaborazione con la Scuola universitaria di Lucerna, dipartimento di ingegneria e architettura, il 17° Certificate of Advanced Studies (CAS) in gestione dei progetti di costruzione della KBOB. Hanno partecipato al CAS 12 committenti pubblici. La KBOB ha sostenuto l'organizzazione del quinto CAS in gestione dei progetti di costruzione presso la Scuola universitaria di ingegneria e architettura di Friburgo.

I due eventi in presenza del corso sul metodo BIM per gli acquirenti della KBOB sono stati rinviati due volte e infine annullati a causa della situazione dovuta alla pandemia di COVID-19. La relazione input prevista nel quadro del CAS PF ARC Digital presso il PF di Zurigo ha invece avuto luogo.

In vista dell'applicazione della nuova legislazione sugli appalti pubblici, la KBOB ha realizzato quattro podcast dal titolo «Il nuovo diritto in materia di appalti pubblici: una nuova cultura dell'aggiudicazione», «Acquisto di prestazioni del mandatario e di prestazioni d'opera», «Acquisto di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili» e «Sostenibilità». I podcast sono disponibili in italiano, francese e tedesco.

3.11 Comunicazione

Nel 2020 il sito della KBOB (www.kbob.admin.ch) ha registrato circa 80 000 visite.

La KBOB ha inviato cinque newsletter elettroniche, ciascuna a quasi 3500 utenti.

La KBOB ha ricevuto durante tutto l'anno richieste e suggerimenti per telefono ed e-mail. I temi toccati più di frequente sono stati i modelli di contratto, le raccomandazioni relative agli onorari e le variazioni di prezzo, ma anche i corsi di formazione e formazione continua, la sostenibilità e gli strumenti della KBOB. Si sono registrate anche nuove iscrizioni alla newsletter della KBOB.

3.12 Collaborazione con la CA e il CCAP

Nel 2020, la collaborazione tra la segreteria della KBOB e della Conferenza degli acquisti della Confederazione (CA) è stata ulteriormente intensificata in vista dell'attuazione della riveduta normativa sugli appalti pubblici. A tal proposito ha avuto luogo uno scambio regolare anche con il Centro di competenza per gli acquisti pubblici della Confederazione (CCAP).

Con la KBOB sono stati trattati e coordinati temi di interesse comune, in particolare a livello strategico, ad esempio concernenti gli appalti pubblici, la sostenibilità, la collaborazione con altri livelli federali o i contatti con il settore economico.

La KBOB e la CA hanno inoltre elaborato e rivisto strumenti comuni, segnatamente le raccomandazioni «Coronavirus – Margine di manovra volto ad attenuare gli effetti per l'economia svizzera nell'ottica del settore degli acquisti pubblici», la scheda informativa «Nuova cultura dell'aggiudicazione: qualità, sostenibilità e innovazione quali aspetti fondamentali del nuovo diritto in materia di appalti pubblici», le raccomandazioni «Promozione del plurilinguismo nell'ambito degli appalti pubblici», il promemoria «Ricorso a subappaltatori», il promemoria «ConSORZI: ammissione e limitazione» e il promemoria «Referenze: richiesta e valutazione di informazioni».

3.13 Collaborazione con imprese parastatali

La KBOB mantiene uno scambio regolare con le FFS e La Posta Immobili Management e Servizi SA.

3.14 Collaborazione con l'IPB

La KBOB e il Consorzio dei committenti privati professionali (IPB) si sono incontrati anche nel 2020, confermando l'interesse reciproco per il coordinamento in diverse tematiche. Entrambe le organizzazioni ritengono che tale coordinamento sia di fondamentale importanza.

3.15 Dialogo con il settore delle costruzioni

Oltre alle attività dei gruppi di lavoro comuni per l'attuazione delle rivedute LAPub / OAPub / CIAP (cfr. punti 3.2 e 3.3), la KBOB e Costruionesvizzera si sono consultate per approfondire le tematiche riguardanti l'attuazione della riveduta legislazione sugli appalti pubblici, l'onorario dei pianificatori e la digitalizzazione.

3.16 Altri temi e progetti importanti

Nell'anno in rassegna il lavoro della KBOB si è focalizzato, in particolare, sui seguenti temi e progetti:

- lavori per l'applicazione della legislazione sugli acquisti pubblici riveduta e armonizzata, in particolare per quanto riguarda l'elaborazione della «Strategia dell'Amministrazione federale in materia di appalti pubblici – Strategia di attuazione della revisione totale della legislazione sugli acquisti pubblici per il periodo strategico 2021–2030»; partecipazione alla guida comune agli appalti (TRIAS) di Confederazione, Cantoni, città e Comuni;
- collaborazione alla redazione di pareri e risposte agli interventi parlamentari;
- collaborazione ai lavori della Commissione degli appalti pubblici Confederazione-Cantoni (CA-PCC);
- analisi della regolamentazione e della normativa nel settore immobiliare;
- intensificazione della comunicazione della KBOB su temi come la digitalizzazione o la sostenibilità.

4 Previsioni per il 2021

In base alle proprie priorità strategiche, nel 2021 la KBOB tratterà anche i seguenti temi:

- applicazione del diritto in materia di acquisti pubblici (LAPub / OAPub / CIAP) riveduto e armonizzato. Stretto coordinamento delle pertinenti misure con la CA;
- lavori a temi e strumenti incentrati sull'acquisto di prestazioni globali, d'opera e di pianificazione nonché di concorsi, mandati di studio, procedure di selezione dei pianificatori e del dialogo;
- gruppo specializzato Gestione degli immobili: esame approfondito dei requisiti e delle ripercussioni dei metodi di lavoro digitalizzati sulla gestione degli immobili, in particolare sull'ordinazione di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili nonché sulla descrizione delle prestazioni e dell'applicazione in relazione a commesse del facility management durante la fase di pianificazione e realizzazione;
- costruzioni digitali / BIM: pubblicazione del documento relativo all'applicazione del metodo BIM nell'opera di edilizia per i mandati dei pianificatori generali nonché elaborazione di un documento analogo per il settore dell'infrastruttura e del genio civile. Elaborazione di modelli per la descrizione di casi d'applicazione in relazione al BIM, in particolare per le tematiche relative alle superfici e al volume, alla misurazione delle quantità e al calcolo dei costi nonché alla documentazione dell'opera;
- gestione immobiliare sostenibile:
elaborazione della raccomandazione «Acquisti sostenibili nell'edilizia» come commento ai fini dell'applicazione della riveduta LAPub. Lavori di calcolo dei costi del ciclo di vita e del total cost of ownership (TCO) di opere edili. Elaborazione della raccomandazione in merito all'economia circolare di materiali minerali da costruzione. Aggiornamento delle raccomandazioni e delle schede informative esistenti;
- approfondimento della comunicazione ai livelli subfederali;
- normativa: istituzione di un gruppo specializzato in materia di normative della KBOB nonché tutela degli interessi degli organi pubblici della costruzione e degli immobili durante i lavori di legiferazione e regolamentazione;
- organizzazione ed esecuzione di una conferenza sugli appalti pubblici sostenibili in collaborazione con la CA.

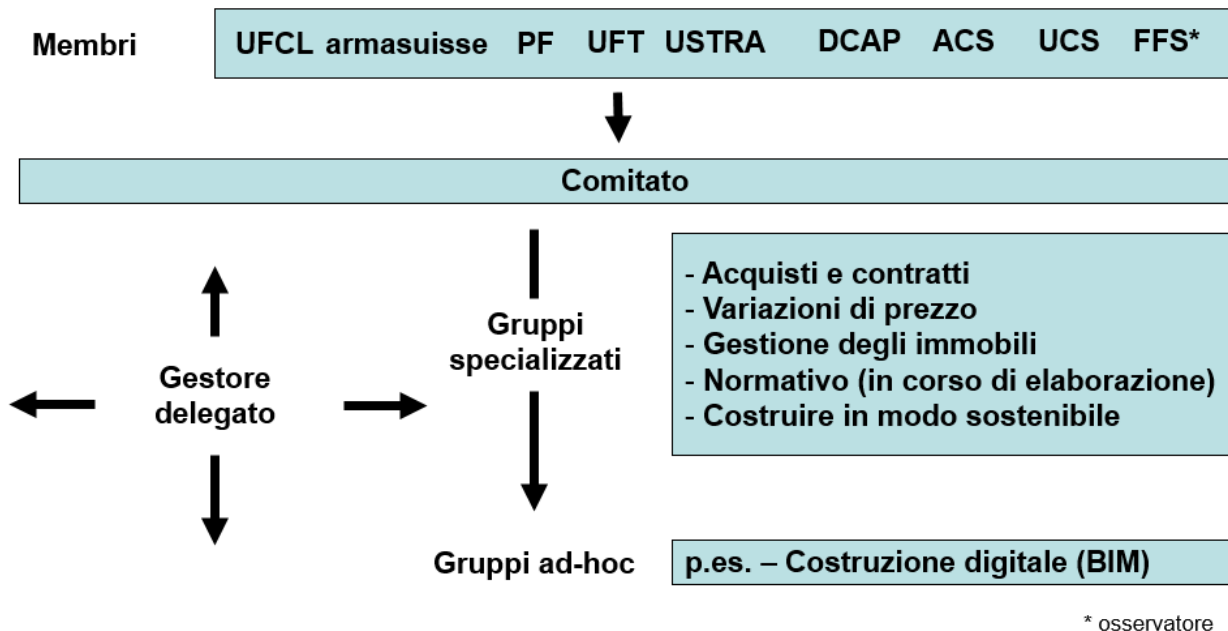
Allegato

Struttura organizzativa della KBOB

La KBOB si compone dei seguenti membri:

- Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL)
- armasuisse Immobili
- Consiglio dei Politecnici federali (Consiglio PF)
- Ufficio federale dei trasporti (UFT)
- Ufficio federale delle strade (USTRA)
- Conferenza svizzera dei direttori delle pubbliche costruzioni, della pianificazione del territorio e dell'ambiente (DCPA)
- Associazione dei Comuni svizzeri (ACS)
- Unione delle città svizzere (UCS)

Le Ferrovie federali svizzere (FFS) hanno lo status di osservatore.



* osservatore

Il comitato (a livello di direzione) definisce le priorità dell'attività della KBOB, affronta temi di ordine superiore e sviluppa strategie.

La segreteria della KBOB, insieme ai gruppi specializzati e ai gruppi di lavoro, è responsabile per lo svolgimento dei compiti attribuiti, nella misura in cui non competono al comitato. Assicura altresì il coordinamento in seno alla KBOB e tra la KBOB e terzi.

In settori importanti la KBOB istituisce gruppi specializzati o gruppi di lavoro ad hoc che, su mandato del comitato, adempiono tutti i compiti di interesse comune per i membri della KBOB. I gruppi specializzati assicurano anche lo scambio di informazioni e di esperienze tra i membri della KBOB. I gruppi specializzati sono composti dai membri della KBOB e da rappresentanti di altri committenti pubblici (ad es. FFS, La Posta Immobili, Associazione svizzera Infrastrutture comunali [SVKI]).

In diversi settori di compiti (ad es. appalti pubblici, sostenibilità, collaborazione con altri livelli federali e contatti con l'economia) la KBOB collabora strettamente con la CA.

In diversi settori tematici come le costruzioni sostenibili, la documentazione delle opere edili, la costruzione digitale / BIM, la KBOB lavora a stretto contatto con il Consorzio dei committenti privati professionali (IPB), che riunisce i principali committenti privati professionali.

Comitato della KBOB

<p>Pierre Broye, direttore dell'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL), presidente della Conferenza degli acquisti della Confederazione (CA) (presidente)</p> <p>Peter Bernasconi, rappresentante del comitato dell'Associazione dei Comuni svizzeri (ACS)</p> <p>Christophe Beuret, caposezione dei grandi progetti dell'Ufficio federale dei trasporti (UFT)</p> <p>Guido Biaggio, vicedirettore dell'Ufficio federale delle strade (USTRA) e capo della divisione Infrastruttura stradale Est</p> <p>Mirjam Büttler, segretaria generale della Conferenza svizzera dei direttori delle pubbliche costruzioni, della pianificazione del territorio e dell'ambiente (DCPA)</p> <p>Martin Frösch, sostituto del direttore e caposettore Costruzioni dell'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL)</p> <p>Stephan Pfuhl, capo Supply Chain Management SBB (osservatore)</p> <p>Michael Quetting, capo Immobili del Consiglio dei Politecnici federali (Consiglio PF)</p> <p>Wiebke Rösler Häfliger, direttrice Amt für Hochbauten della città di Zurigo, Unione delle città svizzere (UCS)</p> <p>Martin Stocker, vicedirettore di armasuisse e capo di armasuisse Immobili</p>
--

Segreteria della KBOB

<p>Herbert Tichy, direttore</p> <p>Karin Nuttall, giurista KBOB (dall'1.7.2020)</p> <p>Fabrice Favre, delegato della KBOB</p> <p>Anna Wimmer, capoprogetto della KBOB</p> <p>Urs Wigger, project manager KBOB/CA (dall'1.9.2020)</p>	<p>Paul Eggimann, capo Costruzioni sostenibili</p> <p>Vera Kämpfen, capoprogetto Costruzioni sostenibili</p> <p>Alice Feehan, praticante universitaria (dall'1.7.2020)</p> <p>Aline Grossenbacher, project manager per l'attuazione della riveduta legislazione sugli appalti pubblici KBOB/CA (dall'1.1.2020)</p>
--	--

Gruppi specializzati e gruppi di lavoro ad hoc della KBOB

<p>Gruppo specializzato Acquisti e contratti</p> <p>Fabrice Favre, KBOB, capo</p> <p>Frédéric Balmer, UFCL</p> <p>Alex Bukowiecki, ASIC</p> <p>Silvio Gasparini, BLS</p> <p>Cornelia Gogel, DCPA</p> <p>Malgorzata Hilik, UFT</p> <p>Dominik Kuonen, FFS SA</p> <p>Jürg Oetiker, UCS</p> <p>Michèl Quirino, DCPA</p> <p>Marcel Ruchti, USTRA</p> <p>Giancarlo Serafin, settore dei PF</p> <p>Ronald Wüthrich, armasuisse Immobili</p> <p>Nicole Zumstein Bonvin, UCS</p>	<p>Gruppo specializzato Questioni relative a variazioni di prezzo</p> <p>Fabrice Favre, KBOB, capo</p> <p>Benedikt Beer, UFT</p> <p>Andreas Fankhauser, UST</p> <p>Esmeralda Lanszki, FFS SA</p> <p>Roman Lerch, UST</p> <p>Rupert Lieb, DCPA</p> <p>Athos Nicollrat, UFT</p> <p>Claude Page, USTRA</p> <p>Marlène Ringli Caviezel, UFCL</p> <p>Ronald Wüthrich, armasuisse Immobili</p>
---	---

<p>Gruppo specializzato Gestione degli immobili</p> <p>Anna Wimmer, KBOB, capo Erwin Zurfluh, UCS Walter Iten, settore dei PF Markus Klopstein, armasuisse Immobili Theodor Steiner, UFCL Michael Wüthrich, KB'CH Jean-Marc Braun, FFS Immobili</p>	<p>Gruppo specializzato Costruzioni sostenibili</p> <p>Paul Eggimann, KBOB, capo Caroline Adam, armasuisse Immobili Annette Aumann, Amt für Hochbauten, città di Zurigo, eco-bau Till Berger, ARE Stefanie Bertschi, UFE Norbert Egli, UFAM Kathrin Hasler, UFAB Jörg Schwarzentruher, UFCL Giancarlo Serafin, settore dei PF Roger Waeber, UFSP</p>
--	--

<p>Gruppo di lavoro ad hoc BIM; gruppo di accompagnamento strategico</p> <p>Anna Wimmer, KBOB, capo Marcel Adam, armasuisse Immobili Rolf Borner, ACS François Chapuis, KB'CH Bendicht Hirschi, USTRA Alain Jacot, DCPA Settore dei PF, posto vacante Andrea Loosli, DCPA Wiebke Rösler Häfliger, UCS Annelies Zeidler, UFCL Klaus Karl, La Posta SA Andreas Steiger, FFS SA</p>	<p>Gruppo di lavoro ad hoc BIM</p> <p>Anna Wimmer, KBOB, capo Roman Bürki, FFS SA Matthias Folly, USTRA Alexander Gregori, Cantone di Basilea Città Frank Gysi, Cantone AG Renato Nell, città di Berna Daniel Marcel Nötzli, PFZ Merle Rissiek, UFCL Christian Rutz, armasuisse Immobili Adrian Schuler, IDA Berna Lukas Spengeler, FFS SA Robert Urbanek, Hochbauamt, città di Zurigo Marianne Vetter, UFCL Philipp Weiss, Cantone ZG</p>
--	--