



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane
der öffentlichen Bauherren
Conférence de coordination des services de la construction
et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione
e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Group for Construction and Property Services

Instructions relatives au calcul des variations de prix pour les prestations des entreprises générales et des entreprises totales selon la norme contrac- tuelle SIA 125

Berne, le 7 avril 2017

Membres de la KBOB

OFCL, armasuisse, domaine EPF, OFROU, OFT, DTAP, ACS, UVS

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Berne, Suisse

Tél. +41 58 465 50 63

kbob@bbl.admin.ch

www.kbob.ch

Instructions relatives au calcul des variations de prix selon la norme contractuelle SIA 125 «Variations de prix dues au renchérissement pour les prestations des entreprises générales et des entreprises totales»

La norme contractuelle SIA 125 définit le calcul du renchérissement contractuel pour les **prestations des entreprises générales et des entreprises totales**. Elle n'est pas applicable au calcul du renchérissement précontractuel.

Cette norme subdivise les coûts des prestations des entreprises générales et des entreprises totales en plusieurs composantes. Elle pondère ces composantes et leur attribue à chacun une série d'indices. La pondération multipliée par la variation calculée à partir de la série d'indice correspondante donne la variation de prix de chaque composante. La somme des variations de prix ainsi calculées moins la valeur de départ donne la variation de prix facturable.

La norme contractuelle SIA 125 explicite les formules pour les cas suivants:

Bâtiment

- Cas 1: Calcul de la variation de prix pour les prestations des **entreprises générales du bâtiment jusqu'à la 5^{ème} année civile révolue** après la date de référence.
- Cas 2: Calcul de la variation de prix pour les prestations des **entreprises générales du bâtiment à partir de la 6^{ème} année civile** après la date de référence.
- Cas 3: Calcul de la variation de prix pour les prestations des **entreprises totales du bâtiment jusqu'à la 5^{ème} année civile révolue** après la date de référence.
- Cas 4: Calcul de la variation de prix pour les prestations des **entreprises totales du bâtiment à partir de la 6^{ème} année civile** après la date de référence.

Génie civil

- Cas 5: Calcul de la variation de prix pour les prestations des **entreprises totales du génie civil jusqu'à la 5^{ème} année civile révolue** après la date de référence.
- Cas 6: Calcul de la variation de prix pour les prestations des **entreprises totales du génie civil à partir de la 6^{ème} année civile** après la date de référence.

La norme SIA 125 renonce à définir des formules et des indices pour le calcul des variations de prix pour les prestations des entreprises générales du génie civil dans la mesure où l'on sait par expérience que ce type de contrat est rarement utilisé.

Les utilisateurs de la norme SIA 125 trouveront sur le site web de la KBOB (www.kbob.admin.ch → Publications / Recommandations / Modèles de contrats → Variations de prix → Prestations globales) d'une part les **tableaux** servant à déterminer les variations de prix en fonction du trimestre de la période de prestations considérée et, d'autre part, le **formulaire de calcul** pour les cas susmentionnés. Ce dernier sera aussi disponible sur le site web de la SIA.

L'exemple suivant illustre le calcul de la variation de prix dans le cas de **prestations d'une entreprise générale du bâtiment**:

- Le tableau des variations de prix en % est publié sur le site web de la KBOB (www.kbob.admin.ch → Publications / Recommandations / Modèles de contrats → Variations de prix → Prestations globales).
- Le formulaire de calcul est téléchargeable depuis le site web de la KBOB (www.kbob.admin.ch → Publications / Recommandations / Modèles de contrats → Variations de prix → Prestations globales) et son utilisation est gratuite.

- Ensuite, procéder selon la démarche suivante:
 1. Choisissez la catégorie des prestations au moyen du drop-down (dans notre exemple „Entreprise générale (bâtiment)“).
 2. Insérez la date de référence (dans notre exemple 03.04.2013). Le trimestre de la date de référence (dans notre exemple 03.04.2013, c'est-à-dire le 2^{ème} trimestre 2013) est automatiquement sélectionné.
 3. Choisissez le trimestre de la période d'exécution des prestations (dans notre exemple le 2^{ème} trimestre 2016).
 4. La variation de prix en % entre le trimestre de la date de référence et le trimestre de la période d'exécution des prestations est automatiquement calculée (dans notre exemple, la variation de prix en % est de 0,47). Cette valeur correspond à la case de la ligne „Trimestre de la date de référence = T2/2013“ et de la colonne „T2/2016“ selon le tableau ci-dessous.
 5. Insérez le montant net du décompte pour le 2^{ème} trimestre 2016 (dans notre exemple CHF 726'567.-). La variation de prix facturable et la TVA supplémentaire sont automatiquement calculées.

| Variation de prix ΔP en % par trimestre de la période d'exécution des prestations | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Trimestre de la date de référence | T2/2013 | T3/2013 | T4/2013 | T1/2014 | T2/2014 | T3/2014 | T4/2014 | T1/2015 | T2/2015 | T3/2015 | T4/2015 | T1/2016 | T2/2016 | T3/2016 | T4/2016 |
| T4/2010 | 1.85 | 1.54 | 1.38 | 2.39 | 2.41 | 2.83 | 3.03 | 2.20 | 1.77 | 1.88 | 2.05 | -2.89 | -2.19 | -2.09 | |
| T1/2011 | 0.44 | 0.14 | -0.03 | 0.97 | 0.99 | 1.40 | 1.60 | 0.78 | 0.36 | 0.47 | 0.65 | 0.25 | -3.65 | -3.54 | |
| T2/2011 | 0.56 | 0.26 | 0.09 | 1.08 | 1.11 | 1.52 | 1.71 | 0.90 | 0.47 | 0.59 | 0.75 | 0.36 | 1.05 | 0.27 | |
| T3/2011 | 1.04 | 0.74 | 0.57 | 1.57 | 1.59 | 2.01 | 2.20 | 1.38 | 0.95 | 1.06 | 1.23 | 0.84 | 1.53 | 1.64 | |
| T4/2011 | 1.16 | 0.86 | 0.70 | 1.70 | 1.72 | 2.14 | 2.33 | 1.51 | 1.08 | 1.19 | 1.36 | 0.96 | 1.66 | 1.76 | |
| T1/2012 | -0.05 | -0.35 | -0.51 | 0.47 | 0.49 | 0.90 | 1.09 | 0.28 | -0.14 | -0.03 | 0.13 | -0.26 | 0.43 | 0.53 | |
| T2/2012 | 0.09 | -0.20 | -0.37 | 0.62 | 0.64 | 1.05 | 1.24 | 0.42 | 0.00 | 0.11 | 0.27 | -0.12 | 0.57 | 0.67 | |
| T3/2012 | 0.51 | 0.21 | 0.04 | 1.03 | 1.05 | 1.47 | 1.66 | 0.84 | 0.41 | 0.52 | 0.69 | 0.29 | 0.99 | 1.09 | |
| T4/2012 | 0.76 | 0.46 | 0.29 | 1.29 | 1.31 | 1.72 | 1.91 | 1.09 | 0.67 | 0.78 | 0.94 | 0.55 | 1.24 | 1.35 | |
| T1/2013 | -0.12 | -0.41 | -0.57 | 0.41 | 0.43 | 0.84 | 1.02 | 0.21 | -0.22 | -0.11 | 0.05 | -0.34 | 0.35 | 0.45 | |
| T2/2013 | | -0.30 | -0.45 | 0.52 | 0.54 | 0.95 | 1.14 | 0.32 | -0.11 | 0.00 | 0.16 | -0.23 | 0.47 | 0.56 | |
| T3/2013 | | | -0.16 | 0.82 | 0.84 | 1.26 | 1.44 | 0.62 | 0.20 | 0.30 | 0.46 | 0.07 | 0.77 | 0.87 | |

Calcul de la variation de prix pour les prestations d'entreprise générale et d'entreprise totale selon SIA 125

Objet: Immeuble de bureaux au bord du Rhône

Maître d'ouvrage: Commune de Sous-Bois

Entreprise: Entreprise générale Pierre Modèle SA à Marin

Catégorie des prestations: **Entreprise générale (bâtiment)** 1

Date de référence: 03.04.2013 2

Période d'exécution des prestations: T2 2016 3

Variation de prix en % selon SIA 125, art. 2: 0.47 4

Montant des prestations exécutées la période, hors TVA, rabais déduit, garantie et escompte non déduit: CHF 726'567.00 5

Montant de la variation de prix, hors TVA: CHF 3'414.85

TVA 8.00% CHF 273.20

Montant de la variation de prix, TVA incluse: CHF 3'688.05