



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane
der öffentlichen Bauherren
Conférence de coordination des services de la construction
et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione
e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Conference for Public Sector Construction
and Property Services

Variations de prix en % dus au renchérissement pour les prestations des entreprises générales et des entreprises totales selon la norme contrac- tuelle SIA 125

Berne, le 5 janvier 2024

Membres de la KBOB

OFCL, armasuisse, domaine des EPF, OFROU, OFT, DTAP, ACS, UVS

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Berne, Suisse
kbob@bbl.admin.ch
www.kbob.admin.ch

1. Bases

La facturation des variations de prix dues au renchérissement selon la norme contractuelle SIA 125 est recommandée pour les contrats des entreprises générales ou des entreprises totales.

Elle n'est toutefois applicable que si elle figure *expressis verbis* dans les clauses du contrat liant le maître d'ouvrage à l'entreprise générale ou totale (voir chiffre 4.2 du contrat d'entreprise générale (Bâtiment) de la KBOB¹, du contrat d'entreprise totale (bâtiment) de la KBOB² et du contrat d'entreprise totale (génie civil) de la KBOB³).

Les variations de prix sont calculées sur la base des indices suivants :

- Indice suisse des salaires (estimation trimestrielle de l'évolution des salaires nominaux), publié par l'OFS
- Variation des prix dans la construction, indice KBOB des prix des matériaux (base décembre 2015=100), publié par l'OFS
 - Pour les projets de bâtiments:
Indice des prix des matériaux pour le bâtiment KBOB.MAT.HB
 - Pour les projets de génie civil:
Indice des prix des matériaux pour le génie civil KBOB.MAT.TB
- Indice des frais de capital, construction de bâtiments administratifs (base octobre 2015=100), publié par la KBOB

Les tableaux des pages suivantes indiquent les coefficients de variation de prix en pourcent par trimestre de prestation, rapporté au trimestre de la date de référence, pour trois catégories de contrats:

- Prestations des entreprises générales du bâtiment
- Prestations des entreprises totales du bâtiment
- Prestations des entreprises totales du génie civil

La présente publication omet à dessein la publication des coefficients de variation de prix pour les prestations d'entreprise générale en génie civil, cette constellation étant en réalité très peu usitée.

2. Publication

Les coefficients de variation de prix en % sous chiffres 3, 4 et 5 sont publiés semestriellement, à savoir en règle générale en septembre pour les premier et deuxième trimestres, et en mars de l'année suivante pour les troisième et quatrième trimestres.

¹ sous www.kbob.admin.ch > F > Contrats-types et recueils de documents > Contrat d'entreprise générale (bâtiment) ; voir [lien](#)

² sous www.kbob.admin.ch > F > Contrats-types et recueils de documents > Contrat d'entreprise totale (bâtiment) ; voir [lien](#)

³ sous www.kbob.admin.ch > F > Contrats-types et recueils de documents > Contrat d'entreprise totale (génie civil) ; voir [lien](#)

3. Coefficients de variation de prix en % pour les prestations des entreprises générales du bâtiment


Trimestre de la date de référence	Variation de prix ΔP en % par trimestre de la période d'exécution des prestations														
	T1/2020	T2/2020	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021	T4/2021	T1/2022	T2/2022	T3/2022	T4/2022	T1/2023	T2/2023	T3/2023
T2/2015	1.59	1.53	1.01	1.68	2.68	3.04	4.13	5.09	6.67	9.24	8.11	8.06	9.97	10.05	9.74
T3/2015	1.50	1.43	1.56	1.64	2.65	3.01	4.12	5.08	6.66	9.25	8.12	8.07	9.96	10.05	9.75
T4/2015	1.34	1.27	1.40	2.06	2.50	2.86	3.98	4.93	6.51	9.12	8.00	7.93	9.82	9.91	9.62
T1/2016	1.74	1.67	1.80	2.46	3.45	3.27	4.39	5.35	6.93	9.55	8.42	8.35	10.25	10.34	10.04
T2/2016	1.01	0.95	1.08	1.74	2.71	3.06	3.59	4.53	6.10	8.64	7.53	7.49	9.38	9.46	9.17
T3/2016	0.92	0.85	0.98	1.64	2.62	2.98	4.43	4.47	6.04	8.61	7.50	7.45	9.33	9.41	9.13
T4/2016	0.87	0.80	0.92	1.58	2.56	2.93	4.40	5.35	6.02	8.61	7.50	7.44	9.31	9.40	9.12
T1/2017	1.26	1.20	1.33	1.99	2.97	3.33	4.78	5.73	7.49	9.01	7.90	7.85	9.74	9.82	9.54
T2/2017	1.33	1.27	1.39	2.06	3.04	3.40	4.86	5.81	7.57	10.16	7.99	7.94	9.83	9.91	9.63
T3/2017	0.52	0.45	0.58	1.24	2.21	2.57	4.01	4.95	6.69	9.24	7.47	7.05	8.92	9.00	8.73
T4/2017	-0.24	-0.31	-0.18	0.47	1.43	1.78	3.19	4.12	5.85	8.36	6.61	6.56	8.05	8.13	7.87
T1/2018	0.07	0.01	0.14	0.79	1.76	2.09	3.51	4.44	6.17	8.67	6.92	6.87	8.63	8.46	8.20
T2/2018	-0.12	-0.18	-0.05	0.60	1.56	1.90	3.30	4.23	5.96	8.45	6.69	6.65	8.41	8.48	7.98
T3/2018	-0.39	-0.46	-0.33	0.32	1.28	1.62	3.03	3.95	5.68	8.17	6.42	6.38	8.12	8.20	6.83
T4/2018	-0.58	-0.64	-0.52	0.13	1.09	1.43	2.85	3.77	5.50	8.00	6.25	6.20	7.94	8.02	6.65
T1/2019	-0.18	-0.24	-0.11	0.54	1.50	1.84	3.25	4.18	5.91	8.41	6.66	6.61	8.36	8.44	7.07
T2/2019	-0.23	-0.29	-0.16	0.49	1.45	1.79	3.20	4.13	5.86	8.36	6.61	6.56	8.31	8.39	7.01
T3/2019	-0.30	-0.37	-0.24	0.41	1.37	1.72	3.15	4.08	5.81	8.33	6.58	6.52	8.26	8.34	6.98
T4/2019	-0.56	-0.63	-0.51	0.14	1.10	1.46	2.91	3.83	5.55	8.10	6.35	6.29	8.01	8.10	6.74
T1/2020		-0.07	0.06	0.71	1.68	2.04	3.49	4.42	6.15	8.71	6.94	6.88	8.63	8.71	7.34
T2/2020			0.12	0.77	1.75	2.11	3.57	4.50	6.23	8.80	7.04	6.97	8.71	8.80	7.43
T3/2020				0.65	1.63	2.00	3.46	4.40	6.13	8.72	6.95	6.88	8.61	8.70	7.33
T4/2020					0.97	1.34	2.80	3.73	5.45	8.02	6.27	6.20	7.91	8.01	6.65
T1/2021						0.35	1.78	2.69	4.39	6.90	5.17	5.11	6.81	6.90	5.55
T2/2021							1.38	2.29	3.98	6.42	4.70	4.66	6.37	6.45	5.10
T3/2021								0.89	2.56	4.85	3.18	3.17	4.88	4.93	3.61
T4/2021									1.65	3.91	2.26	2.25	3.95	3.99	2.68
T1/2022										2.22	0.61	0.59	2.25	2.30	1.02
T2/2022											-1.55	-1.53	0.14	0.15	-1.11
T3/2022												0.02	1.71	1.72	0.44
T4/2022													1.68	1.70	0.42
T1/2023														0.04	-1.21
T2/2023															-1.25


Variations de prix en % jusqu'à la fin de la 5^{ème} année civile révolue suivant la date de référence (l'année de la date de référence comptant pour la première année).

Variation de prix en % à partir de la 6^{ème} année civile révolue suivant la date de référence (l'année de la date de référence comptant pour la première année).

4. Coefficients de variation de prix en % pour les prestations des entreprises totales du bâtiment

Trimestre de la date de référence	Variation de prix ΔP en % par trimestre de la période d'exécution des prestations														
	T1/2020	T2/2020	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021	T4/2021	T1/2022	T2/2022	T3/2022	T4/2022	T1/2023	T2/2023	T3/2023
T2/2015	1.82	1.80	1.41	2.13	2.94	2.96	3.41	4.35	5.96	7.47	6.53	6.75	8.93	8.78	8.44
T3/2015	1.59	1.57	1.82	1.96	2.78	2.80	3.26	4.19	5.80	7.33	6.39	6.60	8.78	8.63	8.30
T4/2015	1.32	1.31	1.55	2.27	2.51	2.53	3.00	3.93	5.53	7.07	6.14	6.35	8.51	8.37	8.04
T1/2016	1.75	1.73	1.98	2.70	3.50	2.97	3.44	4.37	5.98	7.53	6.58	6.79	8.97	8.82	8.49
T2/2016	1.29	1.28	1.53	2.24	3.03	3.04	2.92	3.86	5.46	6.95	6.02	6.24	8.42	8.26	7.94
T3/2016	1.04	1.03	1.27	1.99	2.78	2.79	3.60	3.63	5.23	6.74	5.81	6.02	8.19	8.04	7.72
T4/2016	0.82	0.80	1.04	1.75	2.55	2.57	3.39	4.32	5.01	6.54	5.62	5.83	7.97	7.83	7.52
T1/2017	1.41	1.39	1.64	2.35	3.15	3.16	3.97	4.90	6.69	7.16	6.23	6.44	8.61	8.47	8.14
T2/2017	1.43	1.41	1.66	2.37	3.17	3.18	4.00	4.93	6.72	8.24	6.26	6.47	8.64	8.50	8.18
T3/2017	0.64	0.62	0.87	1.58	2.37	2.38	3.18	4.11	5.88	7.38	5.79	5.63	7.78	7.64	7.33
T4/2017	-0.03	-0.05	0.20	0.90	1.68	1.69	2.48	3.40	5.15	6.63	5.05	5.26	7.03	6.88	6.59
T1/2018	0.40	0.38	0.63	1.34	2.12	2.12	2.90	3.82	5.59	7.05	5.47	5.69	7.73	7.34	7.03
T2/2018	0.24	0.23	0.48	1.18	1.96	1.96	2.74	3.66	5.42	6.88	5.30	5.52	7.56	7.40	6.86
T3/2018	-0.10	-0.12	0.13	0.83	1.61	1.61	2.39	3.31	5.06	6.52	4.95	5.17	7.19	7.04	5.63
T4/2018	-0.39	-0.40	-0.16	0.54	1.32	1.33	2.11	3.03	4.77	6.25	4.68	4.89	6.90	6.76	5.35
T1/2019	0.09	0.08	0.33	1.03	1.81	1.82	2.60	3.52	5.27	6.74	5.17	5.38	7.41	7.26	5.85
T2/2019	0.03	0.02	0.27	0.97	1.75	1.75	2.54	3.45	5.21	6.68	5.10	5.32	7.35	7.20	5.79
T3/2019	-0.17	-0.19	0.05	0.75	1.53	1.55	2.34	3.26	5.01	6.49	4.92	5.13	7.15	7.00	5.59
T4/2019	-0.61	-0.63	-0.39	0.30	1.08	1.11	1.91	2.82	4.56	6.07	4.50	4.70	6.70	6.56	5.16
T1/2020		-0.02	0.22	0.93	1.71	1.73	2.54	3.46	5.21	6.72	5.14	5.34	7.36	7.22	5.81
T2/2020			0.24	0.94	1.73	1.75	2.56	3.48	5.24	6.76	5.17	5.38	7.39	7.25	5.84
T3/2020				0.70	1.49	1.52	2.34	3.25	5.00	6.53	4.95	5.15	7.15	7.02	5.61
T4/2020					0.78	0.81	1.63	2.54	4.27	5.80	4.23	4.42	6.41	6.28	4.89
T1/2021						0.02	0.81	1.71	3.43	4.92	3.37	3.57	5.54	5.40	4.02
T2/2021							0.76	1.66	3.38	4.81	3.27	3.48	5.47	5.32	3.94
T3/2021								0.89	2.60	3.93	2.42	2.65	4.64	4.47	3.10
T4/2021									1.69	3.00	1.51	1.74	3.71	3.55	2.19
T1/2022										1.29	-0.17	0.05	1.98	1.82	0.49
T2/2022											-1.42	-1.17	0.76	0.58	-0.74
T3/2022												0.25	2.22	2.03	0.69
T4/2022													1.95	1.77	0.44
T1/2023														-0.16	-1.46
T2/2023															-1.30

 Variations de prix en % jusqu'à la fin de la 5^{ème} année civile révolue suivant la date de référence (l'année de la date de référence comptant pour la première année).

 Variation de prix en % à partir de la 6^{ème} année civile révolue suivant la date de référence (l'année de la date de référence comptant pour la première année).

Coefficients de variation de prix en % pour les prestations des entreprises totales du génie civil

Trimestre de la date de référence	Variation de prix ΔP en % par trimestre de la période d'exécution des prestations														
	T1/2020	T2/2020	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021	T4/2021	T1/2022	T2/2022	T3/2022	T4/2022	T1/2023	T2/2023	T3/2023
T2/2015	0.95	0.68	-0.02	0.44	1.89	3.15	4.72	5.38	6.87	10.86	9.27	8.68	9.60	9.18	8.97
T3/2015	0.96	0.70	0.63	0.51	1.97	3.24	4.82	5.48	6.97	10.98	9.38	8.78	9.70	9.28	9.08
T4/2015	1.18	0.91	0.85	1.30	2.20	3.48	5.07	5.73	7.22	11.27	9.67	9.06	9.96	9.55	9.34
T1/2016	1.67	1.40	1.33	1.79	3.25	3.98	5.59	6.25	7.76	11.82	10.21	9.59	10.50	10.09	9.87
T2/2016	0.74	0.48	0.42	0.88	2.31	3.57	4.58	5.24	6.72	10.71	9.13	8.53	9.45	9.03	8.83
T3/2016	0.98	0.71	0.65	1.10	2.54	3.82	5.76	5.52	7.01	11.04	9.44	8.84	9.74	9.33	9.12
T4/2016	1.17	0.90	0.83	1.29	2.74	4.03	5.99	6.65	7.24	11.30	9.70	9.08	9.98	9.57	9.36
T1/2017	1.33	1.06	1.00	1.46	2.91	4.18	6.13	6.79	8.47	11.47	9.87	9.26	10.17	9.76	9.55
T2/2017	1.30	1.03	0.97	1.43	2.87	4.15	6.10	6.76	8.44	12.48	9.84	9.23	10.14	9.72	9.52
T3/2017	0.53	0.26	0.20	0.65	2.09	3.35	5.28	5.93	7.60	11.60	9.34	8.37	9.28	8.87	8.67
T4/2017	-0.29	-0.55	-0.61	-0.16	1.25	2.50	4.41	5.05	6.70	10.65	8.42	7.83	8.36	7.95	7.77
T1/2018	-0.38	-0.64	-0.70	-0.25	1.16	2.39	4.28	4.93	6.58	10.50	8.27	7.69	8.48	7.83	7.65
T2/2018	-0.56	-0.82	-0.88	-0.42	0.98	2.21	4.10	4.74	6.38	10.29	8.08	7.49	8.29	7.88	7.46
T3/2018	-0.69	-0.95	-1.01	-0.56	0.84	2.08	3.97	4.61	6.25	10.16	7.95	7.36	8.15	7.75	6.45
T4/2018	-0.78	-1.04	-1.10	-0.65	0.76	2.00	3.89	4.53	6.17	10.09	7.87	7.29	8.07	7.66	6.38
T1/2019	-0.49	-0.75	-0.81	-0.36	1.05	2.29	4.18	4.83	6.47	10.40	8.18	7.59	8.38	7.97	6.68
T2/2019	-0.47	-0.73	-0.79	-0.34	1.07	2.31	4.20	4.85	6.49	10.42	8.20	7.61	8.40	7.99	6.70
T3/2019	-0.31	-0.58	-0.64	-0.19	1.23	2.48	4.39	5.04	6.68	10.64	8.41	7.81	8.59	8.19	6.89
T4/2019	-0.27	-0.53	-0.60	-0.15	1.27	2.54	4.46	5.11	6.75	10.74	8.50	7.90	8.67	8.27	6.97
T1/2020		-0.27	-0.33	0.12	1.55	2.81	4.73	5.38	7.03	11.02	8.78	8.17	8.95	8.55	7.25
T2/2020			-0.07	0.38	1.82	3.09	5.03	5.68	7.33	11.35	9.09	8.48	9.26	8.86	7.55
T3/2020				0.45	1.89	3.17	5.12	5.77	7.43	11.46	9.20	8.59	9.36	8.95	7.65
T4/2020					1.43	2.71	4.66	5.30	6.95	10.98	8.73	8.11	8.87	8.47	7.17
T1/2021						1.24	3.13	3.77	5.39	9.31	7.11	6.51	7.27	6.88	5.60
T2/2021							1.83	2.46	4.06	7.86	5.70	5.14	5.91	5.52	4.26
T3/2021								0.62	2.18	5.83	3.74	3.20	3.99	3.60	2.37
T4/2021									1.55	5.18	3.10	2.57	3.34	2.96	1.73
T1/2022										3.56	1.52	1.00	1.76	1.38	0.18
T2/2022											-1.93	-2.40	-1.62	-1.99	-3.14
T3/2022												-0.48	0.30	-0.07	-1.26
T4/2022													0.78	0.40	-0.79
T1/2023														-0.37	-1.55
T2/2023															-1.18

Variations de prix en % jusqu'à la fin de la 5^{ème} année civile révolue suivant la date de référence (l'année de la date de référence comptant pour la première année).

Variation de prix en % à partir de la 6^{ème} année civile révolue suivant la date de référence (l'année de la date de référence comptant pour la première année).