

## Documents nécessaires pendant toute la durée de la procédure d'appel d'offres

Version Cockpit **2023 (1.8) français**

La KBOB fournit aux adjudicateurs et à tous les intéressés des modèles de contrats et d'autres documents dans des recueils de documents structurés par thèmes («cockpit»), à télécharger gratuitement. Les documents en format Word peuvent être adaptés et complétés individuellement dans différents domaines.

Vous trouverez la dernière version du cockpit ici:

<https://www.kbob.admin.ch/kbob/fr/home/themen-leistungen/dokumente-entlang-des-beschaffungsablaufs.html>

Vous trouverez de l'aide sur les documents KBOB ici: <https://kbob-faq.ch>.

### Table des matières

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.   | <a href="#">Préparation et calendrier de l'appel</a>  | 2 |
| 2.   | Documents de l'appel d'offres   |   |
| 2.1  | <a href="#">Acquisition de prestations de mandataire</a>  | 2 |
| 2.2  | <a href="#">Acquisition avec la procédure de concours (art. 22 LMP/AIMP 2019)</a>                   | 2 |
| 2.3  | <a href="#">Acquisition avec la procédure de mandats d'étude parallèles (art. 22 LMP/AIMP 2019)</a> | 2 |
| 2.4  | <a href="#">Acquisition avec la mise en concurrence pour le choix d'un mandataire</a>               | 2 |
| 2.5  | <a href="#">Acquisition de prestations de mandataire avec dialogue (art. 24 LMP/AIMP 2019)</a>      | 2 |
| 2.6  | <a href="#">Acquisition de travaux de construction</a>  | 2 |
| 2.7  | <a href="#">Acquisition de travaux de construction avec dialogue (art. 24 LMP/AIMP 2019)</a>        | 3 |
| 2.8  | <a href="#">Acquisition de prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>   | 3 |
| 2.9  | <a href="#">Acquisition de prestations globales</a>   | 3 |
| 2.10 | <a href="#">Acquisition de prestations de services</a>  | 3 |
| 3.   | <a href="#">Ouverture des offres</a>  | 3 |
| 4.   | <a href="#">Traitement de vices de forme et proposition d'adjudication</a>                          | 3 |
| 5.   | Modèles de contrats   |   |
| 5.1  | <a href="#">Prestations de mandataire</a>   | 4 |
| 5.2  | <a href="#">Travaux de construction</a>   | 4 |
| 5.3  | <a href="#">Prestations globales</a>  | 4 |
| 5.4  | <a href="#">Gestion des bâtiments</a>   | 4 |
| 5.5  | <a href="#">Prestations de services</a>   | 4 |
| 5.6  | <a href="#">Autres contrats</a>   | 4 |
| 6.   | <a href="#">Gestion des avenants aux contrats</a>   | 4 |
| 7.   | <a href="#">Garanties</a>   | 4 |
| 8.   | <a href="#">Réception</a>   | 4 |

| N°   | Désignation du document → <a href="#">En cliquant sur un document, vous pouvez le télécharger</a>   | Prestation | Procédure  | Version                             |
|--|---|------------|------------|-------------------------------------|
| <b>Légende:</b>  |   |            |            |                                     |
| G: Procédure de gré à gré; I: Procédure sur invitation; O: Procédure ouverte; S: Procédure sélective   |   |            |            |                                     |
| PM: Prestations de mandataire; TC: Travaux de construction; GB: Gestion des bâtiments; PG: Prestations globales; PS: Prestations de services |   |            |            |                                     |
| <b>1. Préparation et calendrier de l'appel</b>   |   |            |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 01   | <a href="#">Proposition concernant le choix de la procédure d'adjudication</a>  | tous       | G, I, O, S | 1.0                                 |
| 02   | <a href="#">Calendrier de l'appel d'offres</a>  | PM         | I, O, S    | 1.0                                 |
| 205  | <a href="#">Calendrier de l'appel d'offres pour prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>  | GB         | I, O, S    | 1.0                                 |
| <b>2. Documents de l'appel d'offres</b>  |   |            |            |                                     |
| <b>2.1 Acquisition de prestations de mandataire</b>  |   |            |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 03   | <a href="#">Descriptif des prestations de mandataire</a>  | PM         | G, I, O, S | 1.0                                 |
| 04   | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations de mandataire (procédure sur invitation)</a>   | PM         | I          | 2.0                                 |
| 06   | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations de mandataire (procédure ouverte)</a>  | PM         | O          | 2.0                                 |
| 06a  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations de mandataire (procédure sélective, avant la préqualification)</a>   | PM         | S          | 3.0                                 |
| 06b  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations de mandataire (procédure sélective, après la préqualification)</a>   | PM         | S          | 2.0                                 |
| 09   | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations de mandataire (procédure sur invitation)</a>  | PM         | I          | 2.0                                 |
| 11   | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations de mandataire (Procédure ouverte)</a>   | PM         | O          | 2.0                                 |
| 11a  | <a href="#">Partie B: Demande de participation et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations de mandataire (procédure sélective, avant la préqualification)</a>   | PM         | S          | 2.0                                 |
| 11b  | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations de mandataire (procédure sélective, après la préqualification)</a>  | PM         | S          | 2.0                                 |
| <b>2.2 Acquisition avec la procédure de concours (art. 22 LMP/AIMP 2019)</b>   |   |            |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 21   | <a href="#">Programme du concours selon art. 22 LMP/AIMP 2019 (procédure ouverte)</a>   | PM         | O          | 1.0                                 |
| 22   | <a href="#">Programme du concours selon art. 22 LMP/AIMP 2019 (procédure sélective)</a>   | PM         | S          | 1.0                                 |
| <b>2.3 Acquisition avec la procédure de mandats d'étude parallèles (art. 22 LMP/AIMP 2019)</b>   |   |            |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 23   | <a href="#">Programme du mandat d'étude parallèle selon art. 22 LMP/AIMP 2019 (procédure sélective)</a>   | PM         | S          | 1.0                                 |
| <b>2.4 Acquisition avec la mise en concurrence pour le choix d'un mandataire</b>   |   |            |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 25   | <a href="#">Dispositions relatives à la mise en concurrence pour le choix d'un mandataire (procédure sélective)</a>   | PM         | S          | 1.0                                 |
| <b>2.5 Acquisition de prestations de mandataire avec dialogue (art. 24 LMP/AIMP 2019)</b>  |   |            |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 07a  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations de mandataire avec dialogue selon art. 24 LMP/AIMP 2019 (procédure sélective, avant la préqualification)</a>                         | PM         | S          | 1.0                                 |
| 07b  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations de mandataire avec dialogue selon art. 24 LMP/AIMP 2019 (procédure sélective, après la préqualification)</a>                         | PM         | S          | 1.0                                 |
| 12a  | <a href="#">Partie B: Demande de participation et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations de mandataire avec dialogue selon art. 24 LMP/AIMP 2019 (procédure sélective, avant la préqualification)</a> | PM         | S          | 1.0                                 |
| 12b  | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations de mandataire avec dialogue selon art. 24 LMP/AIMP 2019 (procédure sélective, après la préqualification)</a>                    | PM         | S          | 1.0                                 |
| 07e  | <a href="#">Convention régissant le dialogue (art. 24 LMP/AIMP 2019)</a>  | PM         | S          | 1.0                                 |
| <b>2.6 Acquisition de travaux de construction</b>  |   |            |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 05   | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des marchés de construction (procédure sur invitation)</a>   | TC         | I          | 2.0                                 |
| 08   | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des marchés de construction (procédure ouverte)</a>  | TC         | O          | 2.0                                 |
| 08a  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des marchés de construction (procédure sélective, avant la préqualification)</a>   | TC         | S          | 3.0                                 |
| 08b  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des marchés de construction (procédure sélective, après la préqualification)</a>   | TC         | S          | 2.0                                 |
| 10   | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des marchés de construction (procédure sur invitation)</a>  | TC         | I          | 2.0                                 |
| 13   | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des marchés de construction (Procédure ouverte)</a>   | TC         | O          | 2.0                                 |
| 13a  | <a href="#">Partie B: Demande de participation et preuves pour la procédure d'adjudication des marchés de construction (procédure sélective, avant la préqualification)</a>   | TC         | S          | 2.0                                 |
| 13b  | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des marchés de construction (procédure sélective, après la préqualification)</a>  | TC         | S          | 2.0                                 |

| N°   | Désignation du document → <a href="#">En cliquant sur un document, vous pouvez le télécharger</a>  | Prestation     | Procédure  | Version                             |
|--|--|----------------|------------|-------------------------------------|
| <b>Légende:</b>  |  |                |            |                                     |
| G: Procédure de gré à gré; I: Procédure sur invitation; O: Procédure ouverte; S: Procédure sélective   |  |                |            |                                     |
| PM: Prestations de mandataire; TC: Travaux de construction; GB: Gestion des bâtiments; PG: Prestations globales; PS: Prestations de services |  |                |            |                                     |
| <b>2.7 Acquisition de travaux de construction avec dialogue (art. 24 LMP/AIMP 2019)</b>  |  |                |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 07c  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des marchés de construction avec dialogue selon art. 24 LMP/AIMP 2019 (procédure sélective, avant la préqualification)</a>                          | TC             | S          | 1.0                                 |
| 07d  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des marchés de construction avec dialogue selon art. 24 LMP/AIMP 2019 (procédure sélective, après la préqualification)</a>                          | TC             | S          | 1.0                                 |
| 12c  | <a href="#">Partie B: Demande de participation et preuves pour la procéd. d'adjudication des marchés de construction avec dialogue selon art. 24 LMP/AIMP 2019 (procéd. sélective, avant la préqualification)</a>      | TC             | S          | 1.0                                 |
| 12d  | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des marchés de construction avec dialogue selon art. 24 LMP/AIMP 2019 (procédure sélective, après la préqualification)</a>                     | TC             | S          | 1.0                                 |
| 07e  | <a href="#">Convention régissant le dialogue (art. 24 LMP/AIMP 2019)</a>   | TC             | S          | 1.0                                 |
| <b>2.8 Acquisition de prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments</b>   |  |                |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 211  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments (procédure sur invitation)</a>   | GB             | I          | 1.0                                 |
| 212  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments (procédure ouverte)</a>  | GB             | O          | 1.0                                 |
| 213  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments (procédure sélective, avant la préqualification)</a>                         | GB             | S          | 1.0                                 |
| 214  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments (procédure sélective, après la préqualification)</a>                         | GB             | S          | 1.0                                 |
| 221  | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments (procédure sur invitation)</a>  | GB             | I          | 1.0                                 |
| 222  | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments (Procédure ouverte)</a>   | GB             | O          | 1.0                                 |
| 223  | <a href="#">Partie B: Demande de participation et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments (procédure sélective, avant la préqualification)</a> | GB             | S          | 1.0                                 |
| 224  | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments (procédure sélective, après la préqualification)</a>                    | GB             | S          | 1.0                                 |
| 70   | <a href="#">Description des prestations de maintenance</a>   | GB             | G, I, O, S | ancien                              |
| <b>2.9 Acquisition de prestations globales</b>   |  |                |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 08c  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication de prestations globales (procédure ouverte)</a>   | PG             | O          | 2.0                                 |
| 08d  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication de prestations globales (procédure sélective, avant la préqualification)</a>  | PG             | S          | 3.0                                 |
| 08e  | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication de prestations globales (procédure sélective, après la préqualification)</a>  | PG             | S          | 2.0                                 |
| 13c  | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication de prestations globales (Procédure ouverte)</a>  | PG             | O          | 2.0                                 |
| 13d  | <a href="#">Partie B: Demande de participation et preuves pour la procédure d'adjudication de prestations globales (procédure sélective, avant la préqualification)</a>  | PG             | S          | 2.0                                 |
| 13e  | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication de prestations globales (procédure sélective, après la préqualification)</a>   | PG             | S          | 2.0                                 |
| <b>2.10 Acquisition de prestations de services</b>   |  |                |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 80   | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication de prestations de services (procédure sur invitation)</a>   | PS             | I          | 2.0                                 |
| 81   | <a href="#">Partie A: Dispositions sur la procédure d'adjudication de prestations de services (procédure ouverte)</a>  | PS             | O          | 2.0                                 |
| 82   | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication de prestations de services (procédure sur invitation)</a>  | PS             | I          | 2.0                                 |
| 83   | <a href="#">Partie B: Offre et preuves pour la procédure d'adjudication de prestations de services (Procédure ouverte)</a>   | PS             | O          | 2.0                                 |
| <b>3. Ouverture des offres</b>   |  |                |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 14   | <a href="#">Procès-verbal d'ouverture des offres</a>   | tous           | I, O, S    | 1.0                                 |
| 15   | <a href="#">Procès-verbal de la clarification</a>  | tous           | I, O, S    | 1.0                                 |
| 226  | <a href="#">Procès-verbal de la clarification: prestations dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>   | GB             | I, O, S    | 1.0                                 |
| <b>4. Traitement de vices de forme et proposition d'adjudication</b>   |  |                |            | <a href="#">↑Table des matières</a> |
| 46   | <a href="#">Proposition d'adjudication</a>   | PM, TC, PG, PS | I, O, S    | 3.1                                 |
| 228  | <a href="#">Proposition d'adjudication pour prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>   | GB             | I, O, S    | 1.0                                 |
| 47   | <a href="#">Comparatif des offres</a>  | PM, TC, PG, PS | I, O, S    | 1.0                                 |
| 227  | <a href="#">Comparatif des offres pour prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>  | GB             | I, O, S    | 1.0                                 |
| 44   | <a href="#">Check-liste pour le traitement de vices de forme</a>   | PM, TC, PG, PS | I, O, S    | 2.0                                 |
| 225  | <a href="#">Check-liste pour le traitement de vices de forme pour des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>   | GB             | I, O, S    | 1.0                                 |
| 50   | <a href="#">Rapport sur un marché adjugé de gré à gré</a>  | tous           | G          | 2.0                                 |

| N°   | Désignation du document → <a href="#">En cliquant sur un document, vous pouvez le télécharger</a>                      | Prestation     | Procédure    | Version |
|--|--|----------------|--------------|---------|
| <b>Légende:</b>  |  |                |              |         |
| G: Procédure de gré à gré; I: Procédure sur invitation; O: Procédure ouverte; S: Procédure sélective   |  |                |              |         |
| PM: Prestations de mandataire; TC: Travaux de construction; GB: Gestion des bâtiments; PG: Prestations globales; PS: Prestations de services |  |                |              |         |
| <b>5. Modèles de contrats</b>  |  |                |              |         |
| <b>5.1 Prestations de mandataire</b> <a href="#">↑Table des matières</a>   |  |                |              |         |
| 30   | <a href="#">Contrat de mandataire</a>  | PM             | (G), I, O, S | 4.0     |
| 30a  | <a href="#">Contrat de mandataire pour les prestations d'architectes paysagistes</a>                                   | PM             | (G), I, O, S | 4.0     |
| 31   | <a href="#">Commande de prestations de mandataire</a>  | PM             | G, I         | 4.0     |
| 32   | <a href="#">Contrat-cadre pour prestations de mandataire</a>   | PM             | (G), I, O, S | 4.0     |
| 33   | <a href="#">Commande de prestations de mandataire fondée sur un contrat-cadre</a>                                      | PM             | G, I, O, S   | 4.0     |
| <b>5.2 Travaux de construction</b> <a href="#">↑Table des matières</a>   |  |                |              |         |
| 34   | <a href="#">Contrat d'entreprise</a>   | TC             | (G), I, O, S | 4.0     |
| 35   | <a href="#">Commande de travaux de construction</a>  | TC             | G, I         | 4.0     |
| 36   | <a href="#">Contrat-cadre pour travaux de construction</a>   | TC             | (G), I, O, S | 4.0     |
| 37   | <a href="#">Commande de travaux de construction fondée sur un contrat-cadre</a>  | TC             | G, I, O, S   | 4.0     |
| <b>5.3 Prestations globales</b> <a href="#">↑Table des matières</a>  |  |                |              |         |
| 38   | <a href="#">Contrat d'entreprise générale (bâtiment)</a>   | PG             | O, S         | 4.0     |
| 39   | <a href="#">Contrat d'entreprise totale (bâtiment)</a>   | PG             | O, S         | 4.0     |
| 40   | <a href="#">Contrat d'entreprise totale (génie civil)</a>  | PG             | O, S         | 4.0     |
| <b>5.4 Gestion des bâtiments</b> <a href="#">↑Table des matières</a>   |  |                |              |         |
| 231  | <a href="#">Contrat portant sur des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>             | GB             | (G), I, O, S | 1.0     |
| 232  | <a href="#">Commande de prestations dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>                                    | GB             | G, I         | 1.0     |
| 233  | <a href="#">Contrat-cadre portant sur des prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>       | GB             | (G), I, O, S | 1.0     |
| 234  | <a href="#">Commande de prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments fixées au contrat-cadre</a> | GB             | G, I, O, S   | 1.0     |
| 75   | <a href="#">Contrat de maintenance</a>   | GB             | G, I, O, S   | ancien  |
| 76   | <a href="#">Contrat-cadre pour prestations de maintenance</a>  | GB             | (G), I, O, S | ancien  |
| 77   | <a href="#">Commande de prestations de maintenance fixées au contrat-cadre</a>   | GB             | G, I, O, S   | ancien  |
| <b>5.5 Prestations de services</b> <a href="#">↑Table des matières</a>   |  |                |              |         |
| 84   | <a href="#">Contrat de services</a>  | PS             | G, I, O, S   | 2.0     |
| 85   | <a href="#">Commande de prestations de services</a>  | DL             | F, E         | 1.0     |
| <b>5.6 Autres contrats</b>   |  |                |              |         |
| 90   | <a href="#">Contrat de vente</a>   |                | G, I, O, S   | 2.0     |
| 91   | <a href="#">Contrat de location pour les biens mobiliers</a>   |                | G, I, O, S   | 2.0     |
| 92   | <a href="#">Contrat de livraison d'ouvrage</a>   |                | G, I, O, S   | 2.0     |
| <b>6. Gestion des avenants aux contrats</b> <a href="#">↑Table des matières</a>  |  |                |              |         |
| 51   | <a href="#">Annonce d'avenant</a>  | PM, TC, PG, PS | G, I, O, S   | 1.0     |
| 240  | <a href="#">Annonce d'avenant pour prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>              | PM, TC, PS     | G, I, O, S   | 1.0     |
| 52a  | <a href="#">Avenant au contrat de base pour prestations de mandataire / services</a>                                   | PM, PS         | G, I, O, S   | 3.0     |
| 52b  | <a href="#">Avenant au contrat de base pour prestations de construction</a>  | TC, PG         | G, I, O, S   | 3.0     |
| 241  | <a href="#">Avenant au contrat de base pour prestations effectuées dans le domaine de la gestion des bâtiments</a>     | GB             | G, I, O, S   | 1.0     |
| <b>7. Garanties</b> <a href="#">↑Table des matières</a>  |  |                |              |         |
| 53   | <a href="#">Cautionnement solidaire</a>  | TC, PG         | I, O, S      | 1.0     |
| 54   | <a href="#">Garantie de bonne exécution / Garantie pour défauts</a>  | TC, PG         | I, O, S      | 1.0     |
| 55   | <a href="#">Garantie de restitution d'acomptes</a>   | TC, PG         | I, O, S      | 1.0     |
| <b>8. Réception</b> <a href="#">↑Table des matières</a>  |  |                |              |         |
| 56   | <a href="#">Réception: Procès-verbal de la vérification commune</a>  | TC, PG         | G, I, O, S   | 1.0     |