



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane
der öffentlichen Bauherren
Conférence de coordination des services de la construction
et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione
e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Conference for Public Sector Construction
and Property Services

Preisänderung in % infolge Teuerung für Leistungen der General- und Totalunternehmer gemäss der Vertragsnorm SIA 125

Bern, 5. Januar 2024

Mitglieder der KBOB

BBL, armasuisse, ETH-Bereich, ASTRA, BAV, BPUK, SGV, SSV

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Bern, Schweiz
kbob@bbl.admin.ch
www.kbob.admin.ch

1. Grundlagen

Die Verrechnung der Preisänderungen infolge Teuerung gemäss der Vertragsnorm SIA 125 wird empfohlen für Verträge zwischen Bauherren und Gesamtleistungsunternehmern.

Die Verrechnung der Preisänderungen infolge Teuerung gemäss SIA 125 muss im Vertrag zwischen Bauherren und Gesamtleistungsunternehmer vereinbart werden, damit anwendbar wird (siehe Ziffer 4.2 des KBOB-Generalunternehmervertrags (Hochbau)¹, des KBOB-Totalunternehmervertrags (Hochbau)² und des KBOB-Totalunternehmervertrags (Tiefbau)³).

Basis für die Berechnung der Preisänderung bilden die folgenden Indexreihen:

- Schweizerischer Lohnindex (Quartalsschätzung der Nominallohnentwicklung), publiziert durch das BFS
- Preisänderungen im Bauwesen KBOB, Indexreihen Material (Basis Dezember 2015=100), publiziert durch das BFS
 - Für Hochbauprojekte:
Preisindex Baumaterialien Hochbau KBOB.MAT.HB
 - Für Tiefbauprojekte:
Preisindex Baumaterialien Tiefbau KBOB.MAT.TB
- Kapitalkostenindex, Neubau von Bürogebäuden (Basis Oktober 2015=100), publiziert durch die KBOB

Auf den nachfolgenden Seiten sind die Preisänderungsfaktoren in % für die Quartale der Leistungserbringung bezogen auf das Quartal des Stichtages dargestellt für:

- Generalunternehmerleistungen im Hochbau
- Totalunternehmerleistungen im Hochbau
- Totalunternehmerleistungen im Tiefbau

Auf die Publikation von Preisänderungsfaktoren für Generalunternehmerleistungen im Tiefbau wird in dieser Publikation bewusst verzichtet, da dieses Vertragsmodell in der Praxis sehr selten zur Anwendung gelangt.

2. Publikation

Die Preisänderungen in % gemäss nachstehenden Ziffern 3; 4; und 5 werden in der Regel zwei Mal jährlich publiziert. Im September werden die Werte von Quartal 1 und 2, im März des Folgejahres diejenigen Quartalswerte der Quartale 3 und 4 des Vorjahres publiziert.

¹ unter www.kbob.admin.ch > Musterverträge und Dokumentensammlungen > GU-Vertrag (Hochbau); vgl. [Link](#)

² unter www.kbob.admin.ch > Musterverträge und Dokumentensammlungen > TU-Vertrag (Hochbau); vgl. [Link](#)

³ unter www.kbob.admin.ch > Musterverträge und Dokumentensammlungen > TU-Vertrag (Tiefbau); vgl. [Link](#)

3. Preisänderungsfaktoren in % für Generalunternehmerleistungen im Hochbau

Quartal des Stichtages	Preisänderung ΔP in % für das Quartal der Leistungsperiode														
	Q1/2020	Q2/2020	Q3/2020	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	Q3/2023
Q2/2015	1.59	1.53	1.01	1.68	2.68	3.04	4.13	5.09	6.67	9.24	8.11	8.06	9.97	10.05	9.74
Q3/2015	1.50	1.43	1.56	1.64	2.65	3.01	4.12	5.08	6.66	9.25	8.12	8.07	9.96	10.05	9.75
Q4/2015	1.34	1.27	1.40	2.06	2.50	2.86	3.98	4.93	6.51	9.12	8.00	7.93	9.82	9.91	9.62
Q1/2016	1.74	1.67	1.80	2.46	3.45	3.27	4.39	5.35	6.93	9.55	8.42	8.35	10.25	10.34	10.04
Q2/2016	1.01	0.95	1.08	1.74	2.71	3.06	3.59	4.53	6.10	8.64	7.53	7.49	9.38	9.46	9.17
Q3/2016	0.92	0.85	0.98	1.64	2.62	2.98	4.43	4.47	6.04	8.61	7.50	7.45	9.33	9.41	9.13
Q4/2016	0.87	0.80	0.92	1.58	2.56	2.93	4.40	5.35	6.02	8.61	7.50	7.44	9.31	9.40	9.12
Q1/2017	1.26	1.20	1.33	1.99	2.97	3.33	4.78	5.73	7.49	9.01	7.90	7.85	9.74	9.82	9.54
Q2/2017	1.33	1.27	1.39	2.06	3.04	3.40	4.86	5.81	7.57	10.16	7.99	7.94	9.83	9.91	9.63
Q3/2017	0.52	0.45	0.58	1.24	2.21	2.57	4.01	4.95	6.69	9.24	7.47	7.05	8.92	9.00	8.73
Q4/2017	-0.24	-0.31	-0.18	0.47	1.43	1.78	3.19	4.12	5.85	8.36	6.61	6.56	8.05	8.13	7.87
Q1/2018	0.07	0.01	0.14	0.79	1.76	2.09	3.51	4.44	6.17	8.67	6.92	6.87	8.63	8.46	8.20
Q2/2018	-0.12	-0.18	-0.05	0.60	1.56	1.90	3.30	4.23	5.96	8.45	6.69	6.65	8.41	8.48	7.98
Q3/2018	-0.39	-0.46	-0.33	0.32	1.28	1.62	3.03	3.95	5.68	8.17	6.42	6.38	8.12	8.20	6.83
Q4/2018	-0.58	-0.64	-0.52	0.13	1.09	1.43	2.85	3.77	5.50	8.00	6.25	6.20	7.94	8.02	6.65
Q1/2019	-0.18	-0.24	-0.11	0.54	1.50	1.84	3.25	4.18	5.91	8.41	6.66	6.61	8.36	8.44	7.07
Q2/2019	-0.23	-0.29	-0.16	0.49	1.45	1.79	3.20	4.13	5.86	8.36	6.61	6.56	8.31	8.39	7.01
Q3/2019	-0.30	-0.37	-0.24	0.41	1.37	1.72	3.15	4.08	5.81	8.33	6.58	6.52	8.26	8.34	6.98
Q4/2019	-0.56	-0.63	-0.51	0.14	1.10	1.46	2.91	3.83	5.55	8.10	6.35	6.29	8.01	8.10	6.74
Q1/2020		-0.07	0.06	0.71	1.68	2.04	3.49	4.42	6.15	8.71	6.94	6.88	8.63	8.71	7.34
Q2/2020			0.12	0.77	1.75	2.11	3.57	4.50	6.23	8.80	7.04	6.97	8.71	8.80	7.43
Q3/2020				0.65	1.63	2.00	3.46	4.40	6.13	8.72	6.95	6.88	8.61	8.70	7.33
Q4/2020					0.97	1.34	2.80	3.73	5.45	8.02	6.27	6.20	7.91	8.01	6.65
Q1/2021						0.35	1.78	2.69	4.39	6.90	5.17	5.11	6.81	6.90	5.55
Q2/2021							1.38	2.29	3.98	6.42	4.70	4.66	6.37	6.45	5.10
Q3/2021								0.89	2.56	4.85	3.18	3.17	4.88	4.93	3.61
Q4/2021									1.65	3.91	2.26	2.25	3.95	3.99	2.68
Q1/2022										2.22	0.61	0.59	2.25	2.30	1.02
Q2/2022											-1.55	-1.53	0.14	0.15	-1.11
Q3/2022												0.02	1.71	1.72	0.44
Q4/2022													1.68	1.70	0.42
Q1/2023														0.04	-1.21
Q2/2023															-1.25

Preisänderungen in % bis zum vollendeten 5. Jahr nach dem Stichtag (wobei das Jahr des Stichtages als erstes Kalenderjahr gilt).

Preisänderung in % ab dem 6. Kalenderjahr nach dem Stichtag (wobei das Jahr des Stichtages als erstes Kalenderjahr gilt).

4. Preisänderungsfaktoren in % für Totalunternehmerleistungen im Hochbau

Quartal des Stichtages	Preisänderung ΔP in % für das Quartal der Leistungsperiode														
	Q1/2020	Q2/2020	Q3/2020	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	Q3/2023
Q2/2015	1.82	1.80	1.41	2.13	2.94	2.96	3.41	4.35	5.96	7.47	6.53	6.75	8.93	8.78	8.44
Q3/2015	1.59	1.57	1.82	1.96	2.78	2.80	3.26	4.19	5.80	7.33	6.39	6.60	8.78	8.63	8.30
Q4/2015	1.32	1.31	1.55	2.27	2.51	2.53	3.00	3.93	5.53	7.07	6.14	6.35	8.51	8.37	8.04
Q1/2016	1.75	1.73	1.98	2.70	3.50	2.97	3.44	4.37	5.98	7.53	6.58	6.79	8.97	8.82	8.49
Q2/2016	1.29	1.28	1.53	2.24	3.03	3.04	2.92	3.86	5.46	6.95	6.02	6.24	8.42	8.26	7.94
Q3/2016	1.04	1.03	1.27	1.99	2.78	2.79	3.60	3.63	5.23	6.74	5.81	6.02	8.19	8.04	7.72
Q4/2016	0.82	0.80	1.04	1.75	2.55	2.57	3.39	4.32	5.01	6.54	5.62	5.83	7.97	7.83	7.52
Q1/2017	1.41	1.39	1.64	2.35	3.15	3.16	3.97	4.90	6.69	7.16	6.23	6.44	8.61	8.47	8.14
Q2/2017	1.43	1.41	1.66	2.37	3.17	3.18	4.00	4.93	6.72	8.24	6.26	6.47	8.64	8.50	8.18
Q3/2017	0.64	0.62	0.87	1.58	2.37	2.38	3.18	4.11	5.88	7.38	5.79	5.63	7.78	7.64	7.33
Q4/2017	-0.03	-0.05	0.20	0.90	1.68	1.69	2.48	3.40	5.15	6.63	5.05	5.26	7.03	6.88	6.59
Q1/2018	0.40	0.38	0.63	1.34	2.12	2.12	2.90	3.82	5.59	7.05	5.47	5.69	7.73	7.34	7.03
Q2/2018	0.24	0.23	0.48	1.18	1.96	1.96	2.74	3.66	5.42	6.88	5.30	5.52	7.56	7.40	6.86
Q3/2018	-0.10	-0.12	0.13	0.83	1.61	1.61	2.39	3.31	5.06	6.52	4.95	5.17	7.19	7.04	5.63
Q4/2018	-0.39	-0.40	-0.16	0.54	1.32	1.33	2.11	3.03	4.77	6.25	4.68	4.89	6.90	6.76	5.35
Q1/2019	0.09	0.08	0.33	1.03	1.81	1.82	2.60	3.52	5.27	6.74	5.17	5.38	7.41	7.26	5.85
Q2/2019	0.03	0.02	0.27	0.97	1.75	1.75	2.54	3.45	5.21	6.68	5.10	5.32	7.35	7.20	5.79
Q3/2019	-0.17	-0.19	0.05	0.75	1.53	1.55	2.34	3.26	5.01	6.49	4.92	5.13	7.15	7.00	5.59
Q4/2019	-0.61	-0.63	-0.39	0.30	1.08	1.11	1.91	2.82	4.56	6.07	4.50	4.70	6.70	6.56	5.16
Q1/2020		-0.02	0.22	0.93	1.71	1.73	2.54	3.46	5.21	6.72	5.14	5.34	7.36	7.22	5.81
Q2/2020			0.24	0.94	1.73	1.75	2.56	3.48	5.24	6.76	5.17	5.38	7.39	7.25	5.84
Q3/2020				0.70	1.49	1.52	2.34	3.25	5.00	6.53	4.95	5.15	7.15	7.02	5.61
Q4/2020					0.78	0.81	1.63	2.54	4.27	5.80	4.23	4.42	6.41	6.28	4.89
Q1/2021						0.02	0.81	1.71	3.43	4.92	3.37	3.57	5.54	5.40	4.02
Q2/2021							0.76	1.66	3.38	4.81	3.27	3.48	5.47	5.32	3.94
Q3/2021								0.89	2.60	3.93	2.42	2.65	4.64	4.47	3.10
Q4/2021									1.69	3.00	1.51	1.74	3.71	3.55	2.19
Q1/2022										1.29	-0.17	0.05	1.98	1.82	0.49
Q2/2022											-1.42	-1.17	0.76	0.58	-0.74
Q3/2022												0.25	2.22	2.03	0.69
Q4/2022													1.95	1.77	0.44
Q1/2023														-0.16	-1.46
Q2/2023															-1.30

Preisänderungen in % bis zum vollendeten 5. Jahr nach dem Stichtag (wobei das Jahr des Stichtages als erstes Kalenderjahr gilt).

Preisänderung in % ab dem 6. Kalenderjahr nach dem Stichtag (wobei das Jahr des Stichtages als erstes Kalenderjahr gilt).

5. Preisänderungsfaktoren in % für Totalunternehmerleistungen im Tiefbau

Quartal des Stichtages	Preisänderung ΔP in % für das Quartal der Leistungsperiode														
	Q1/2020	Q2/2020	Q3/2020	Q4/2020	Q1/2021	Q2/2021	Q3/2021	Q4/2021	Q1/2022	Q2/2022	Q3/2022	Q4/2022	Q1/2023	Q2/2023	Q3/2023
Q2/2015	0.95	0.68	-0.02	0.44	1.89	3.15	4.72	5.38	6.87	10.86	9.27	8.68	9.60	9.18	8.97
Q3/2015	0.96	0.70	0.63	0.51	1.97	3.24	4.82	5.48	6.97	10.98	9.38	8.78	9.70	9.28	9.08
Q4/2015	1.18	0.91	0.85	1.30	2.20	3.48	5.07	5.73	7.22	11.27	9.67	9.06	9.96	9.55	9.34
Q1/2016	1.67	1.40	1.33	1.79	3.25	3.98	5.59	6.25	7.76	11.82	10.21	9.59	10.50	10.09	9.87
Q2/2016	0.74	0.48	0.42	0.88	2.31	3.57	4.58	5.24	6.72	10.71	9.13	8.53	9.45	9.03	8.83
Q3/2016	0.98	0.71	0.65	1.10	2.54	3.82	5.76	5.52	7.01	11.04	9.44	8.84	9.74	9.33	9.12
Q4/2016	1.17	0.90	0.83	1.29	2.74	4.03	5.99	6.65	7.24	11.30	9.70	9.08	9.98	9.57	9.36
Q1/2017	1.33	1.06	1.00	1.46	2.91	4.18	6.13	6.79	8.47	11.47	9.87	9.26	10.17	9.76	9.55
Q2/2017	1.30	1.03	0.97	1.43	2.87	4.15	6.10	6.76	8.44	12.48	9.84	9.23	10.14	9.72	9.52
Q3/2017	0.53	0.26	0.20	0.65	2.09	3.35	5.28	5.93	7.60	11.60	9.34	8.37	9.28	8.87	8.67
Q4/2017	-0.29	-0.55	-0.61	-0.16	1.25	2.50	4.41	5.05	6.70	10.65	8.42	7.83	8.36	7.95	7.77
Q1/2018	-0.38	-0.64	-0.70	-0.25	1.16	2.39	4.28	4.93	6.58	10.50	8.27	7.69	8.48	7.83	7.65
Q2/2018	-0.56	-0.82	-0.88	-0.42	0.98	2.21	4.10	4.74	6.38	10.29	8.08	7.49	8.29	7.88	7.46
Q3/2018	-0.69	-0.95	-1.01	-0.56	0.84	2.08	3.97	4.61	6.25	10.16	7.95	7.36	8.15	7.75	6.45
Q4/2018	-0.78	-1.04	-1.10	-0.65	0.76	2.00	3.89	4.53	6.17	10.09	7.87	7.29	8.07	7.66	6.38
Q1/2019	-0.49	-0.75	-0.81	-0.36	1.05	2.29	4.18	4.83	6.47	10.40	8.18	7.59	8.38	7.97	6.68
Q2/2019	-0.47	-0.73	-0.79	-0.34	1.07	2.31	4.20	4.85	6.49	10.42	8.20	7.61	8.40	7.99	6.70
Q3/2019	-0.31	-0.58	-0.64	-0.19	1.23	2.48	4.39	5.04	6.68	10.64	8.41	7.81	8.59	8.19	6.89
Q4/2019	-0.27	-0.53	-0.60	-0.15	1.27	2.54	4.46	5.11	6.75	10.74	8.50	7.90	8.67	8.27	6.97
Q1/2020		-0.27	-0.33	0.12	1.55	2.81	4.73	5.38	7.03	11.02	8.78	8.17	8.95	8.55	7.25
Q2/2020			-0.07	0.38	1.82	3.09	5.03	5.68	7.33	11.35	9.09	8.48	9.26	8.86	7.55
Q3/2020				0.45	1.89	3.17	5.12	5.77	7.43	11.46	9.20	8.59	9.36	8.95	7.65
Q4/2020					1.43	2.71	4.66	5.30	6.95	10.98	8.73	8.11	8.87	8.47	7.17
Q1/2021						1.24	3.13	3.77	5.39	9.31	7.11	6.51	7.27	6.88	5.60
Q2/2021							1.83	2.46	4.06	7.86	5.70	5.14	5.91	5.52	4.26
Q3/2021								0.62	2.18	5.83	3.74	3.20	3.99	3.60	2.37
Q4/2021									1.55	5.18	3.10	2.57	3.34	2.96	1.73
Q1/2022										3.56	1.52	1.00	1.76	1.38	0.18
Q2/2022											-1.93	-2.40	-1.62	-1.99	-3.14
Q3/2022												-0.48	0.30	-0.07	-1.26
Q4/2022													0.78	0.40	-0.79
Q1/2023														-0.37	-1.55
Q2/2023															-1.18

Preisänderungen in % bis zum vollendeten 5. Jahr nach dem Stichtag (wobei das Jahr des Stichtages als erstes Kalenderjahr gilt).

Preisänderung in % ab dem 6. Kalenderjahr nach dem Stichtag (wobei das Jahr des Stichtages als erstes Kalenderjahr gilt).