

## KAPITALKOSTENINDEX

### Anwendung des Kapitalkostenindex

Der Kapitalkostenindex wird gemäss Vertragsordnung SIA 125 für die Berechnung der Preisänderungen infolge Teuerung für Leistungen der General- und Totalunternehmer ab dem 6. Kalenderjahr nach dem Stichtag verwendet.

Der Kapitalkostenindex wird in SIA Formular 1021/3, Ermittlung des Objekt-Indexes unter Sp/Cat (Kostenarten mit spartentypischer Verteilung) angewendet. Seine Einsatzberechtigung ist in SIA Ordnung 121, Ausgabe 2003, unter Ziffer 3.7 geregelt. Im Normalfall gelangt sowohl für den Hochbau, wie auch für alle Sparten des Ingenieurbaus der Index der Ergebnisse des Neubaus von Bürobauten, Schweiz, zur Anwendung.

Es wird empfohlen, den Index aus nachstehender Tabelle wie folgt einzusetzen:

- Indexwert April für Leistungen in den Monaten Mai bis Oktober
- Indexwert Oktober für Leistungen in den Monaten November bis April

### BKP 524 Finanzierung ab Baubeginn

#### Ergebnisse des Neubaus von Bürogebäuden

Basis Oktober 2015 = 100 (obere Reihe) ; Basis Oktober 2020 = 100 (untere Reihe)

BKP Nr.	Kosten	Gewicht	Oktober 2018	April 2019	Oktober 2019	April 2020	Oktober 2020	April 2021	Oktober 2021	April 2022	Oktober 2022	April 2023	Oktober 2023	Veränderung gegenüber	
														Vorperiode	Vorjahr
<b>Schweiz</b>															
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	99.5	96.3	96.2	95.5	95.2	100.2	97.1	95.5	101.4	102.4	112.1	9.5%	10.6%
<b>Ostschweiz (AI, AR, GL, GR, SG, SH, TG)</b>															
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	98.2	96.1	96.1	96.1	94.2	102.1	100.9	99.2	104.1	107.1	114.1	6.5%	9.6%
<b>Nordwestschweiz (AG, BL, BS)</b>															
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.0	97.1	97.1	97.1	97.1	100.0	96.6	95.1	101.6	103.0	111.5	8.3%	9.7%
<b>Zürich (ZH)</b>															
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.1	96.2	96.2	96.2	96.2	100.0	95.2	93.3	100.4	100.3	112.8	12.5%	12.4%
<b>Zentralschweiz (LU, NW, OW, SZ, UR, ZG)</b>															
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	97.6	95.6	93.5	88.9	88.9	99.0	96.6	99.1	103.1	109.8	119.8	9.1%	16.2%
<b>Espace Mittelland (BE, FR, JU, NE, SO)</b>															
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	98.8	96.3	96.3	93.8	93.8	100.0	99.6	101.1	106.0	100.0	113.8	13.8%	7.4%
<b>Tessin (TI)</b>															
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.0	93.9	93.9	93.9	93.9	100.0	94.1	92.0	99.0	100.6	113.1	12.4%	14.2%
<b>Genferseeregion (GE, VD, VS)</b>															
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.0	96.3	96.3	96.3	96.3	100.0	96.9	93.8	99.1	102.3	109.0	6.5%	10.0%

Bern, 5. Januar 2024

#### Mitglieder der KBOB

BBL, armasuisse, ETH-Bereich, ASTRA, BAV, BPUK, SGV, SSV

#### KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Bern, Schweiz  
 kbob@bbl.admin.ch  
 www.kbob.admin.ch