

## Z-Werte des SIA, ein Vergleich

Bei der Ermittlung des Stundenaufwandes für Planerleistungen bilden die Z-Werte eine massgebende Grösse. Die Z-Werte werden periodisch vom SIA aufgrund von Erhebungen bei den Planern ermittelt. Anpassungen von Z-Werten bedeuten direkt eine Anpassung des Stundenaufwandes der Planer, denn die Stundenaufwände für Planerleistungen werden nach den in den Leistungs- und Honorarordnungen des SIA enthaltenen Formeln berechnet. In diesen Formeln sind die Werte  $Z_1$  und  $Z_2$  enthalten.

Die Anpassung hat eine Erhöhung des Stundenaufwandes für Planerleistungen zur Folge. Der höhere Stundenaufwand, gepaart mit den eintretenden Lohnteuierungen hat für die Bauherren eine erhebliche Erhöhung der Honorare zur Folge.

In der Anwendung des Stundenaufwandmodells wird den öffentlichen Bauherren empfohlen, den folgenden Punkten besondere Beachtung zu schenken:

- Bei laufenden Verträgen; ist keine Anpassung des Stundenaufwandes aufgrund der neuen Z-Werte zuzulassen.
- Bei der Beurteilung von Planerangeboten basierend auf den neuen Z-Werten ist vermehrt darauf zu achten, dass die angebotene Stundenzahl den Anforderungen der Bauherrschaft und der gestellten Aufgabe entspricht.
- Neben der Beurteilung der angebotenen Stundenzahl sind auch vermehrt die anderen, die Stundenzahlen und damit das Honorar beeinflussenden Faktoren (siehe Leistungs- und Honorarordnungen des SIA) zu beachten. Ein Quervergleich dieser Faktoren in den Angeboten erlaubt eine angemessene Plausibilisierung der Stundenzahlen.
- Nach Möglichkeit sind mit den Planern Pauschalverträge abzuschliessen. Bedingung dazu ist, dass die von den Planern zu erbringende Leistung von den ausschreibenden Stellen genügend präzise beschrieben ist.

	2007		2008		2009 – 2017	
	$Z_1$	$Z_2$	$Z_1$	$Z_2$	$Z_1$	$Z_2$
Architekten SIA 102	0.057	9.69	0.060	10.17	0.062	10.58
Bauingenieure SIA 103	0.070	6.75	0.073	7.02	0.075	7.23
Landschaftsarchitekten SIA 105	k.A.	k.A.	0.060	10.17	0.062	10.58
Gebäudetechnikerngenieure SIA 108	0.059	10.13	0.063	10.74	0.066	11.28

### Benutzte Formeln

$$T_m = B_p \times \frac{p}{100} \times n \times \frac{q}{100} \times r$$

$$p = Z_1 + \frac{Z_2}{B_p^{1/3}}$$

$$n = 1 \quad q = 100 \quad r = 1$$

## Vergleich:

### Durchschnittlicher Zeitaufwand in Stunden T<sub>m</sub> gemäss LHO SIA 102; 103; 105; 108, Ausgabe 2014 Vergleich mittels Z-Werten 2007 – 2017

	Architekten SIA 102						Bauingenieure SIA 103					
	2007		2008		2009 – 2017		2007		2008		2009 – 2017	
Baukosten B in CHF	p	T <sub>m</sub>	p	T <sub>m</sub>	p	T <sub>m</sub>	p	T <sub>m</sub>	p	T <sub>m</sub>	p	T <sub>m</sub>
500'000	0.179	895	0.188	940	0.195	976	0.155	775	0.161	805	0.166	830
750'000	0.164	1'227	0.172	1'289	0.178	1'338	0.144	1'082	0.150	1'126	0.155	1'159
1'000'000	0.154	1'539	0.161	1'617	0.168	1'678	0.138	1'375	0.143	1'432	0.147	1'473
1'500'000	0.142	2'125	0.149	2'233	0.154	2'316	0.129	1'935	0.134	2'015	0.138	2'072
2'000'000	0.134	2'678	0.141	2'814	0.146	2'919	0.124	2'471	0.129	2'574	0.132	2'648
5'000'000	0.114	5'683	0.119	5'974	0.124	6'194	0.109	5'474	0.114	5'703	0.117	5'864
10'000'000	0.102	10'198	0.107	10'720	0.111	11'111	0.101	10'133	0.106	10'558	0.109	10'856
20'000'000	0.093	18'540	0.097	19'493	0.101	20'195	0.095	18'973	0.099	19'772	0.102	20'327

	Landschaftsarchitekten SIA 105						Gebäudetechnik SIA 108					
	2007		2008		2009 – 2017		2007		2008		2009 – 2017	
Baukosten B in CHF	p	T <sub>m</sub>	p	T <sub>m</sub>	p	T <sub>m</sub>	p	T <sub>m</sub>	p	T <sub>m</sub>	p	T <sub>m</sub>
500'000			0.188	940	0.195	976	0.187	933	0.198	992	0.208	1'041
750'000			0.172	1'289	0.178	1'338	0.170	1'279	0.181	1'359	0.190	1'426
1'000'000			0.161	1'617	0.168	1'678	0.160	1'603	0.170	1'704	0.179	1'788
1'500'000			0.149	2'233	0.154	2'316	0.147	2'212	0.157	2'352	0.165	2'468
2'000'000			0.141	2'814	0.146	2'919	0.139	2'788	0.148	2'965	0.156	3'111
5'000'000			0.119	5'974	0.124	6'194	0.118	5'912	0.126	6'290	0.132	6'598
10'000'000			0.107	10'720	0.111	11'111	0.106	10'602	0.113	11'285	0.118	11'836
20'000'000			0.097	19'493	0.101	20'195	0.096	19'264	0.103	20'513	0.108	21'511