



Bern, im Januar 2024

## Vertragsvorlagen KBOB

### Neuerungen in den KBOB-Dokumenten ab 1.01.2024 (Cockpit-Version 2023 [1.9])

#### Hilfestellung zu den KBOB-Dokumenten:

- <https://kbob-faq.ch>  
Anlaufstelle für alle Informationen zu den KBOB-Dokumenten (d / f / i), inkl. Supportformular
- <https://www.kbob-faq.ch/anleitung.html>  
Alle Informationen zur Bedienung und zum optimalen Arbeitsablauf mit den KBOB-Dokumenten
- <https://www.kbob-faq.ch/dokumente.html>  
Überblick über die inhaltlichen Änderungen 2024 in den Verträgen

Die markierten Änderungen zur Vorversion 2023 finden Sie im Dokument « KVP-Dokumente, Versionsvergleich (PDF)» unter <https://www.kbob-faq.ch/dokumente.html>.

## 1. Vertrag für Planungsleistungen (Nr. 30; Version 2024 4.0)

### 1.1. Vertragsurkunde

Ziffer	Geltungsbereich	Was ist neu? Wichtige Bemerkungen
generell		Vertrag neu geschlechtergerecht formuliert.
1.3	Anwendung der Methode BIM	Präzisierung im zweiten Kontrollkästchen:  Die Methode BIM wird <i>gemäss der Vereinbarung in VB 1 (vgl. nachstehende Ziffer 2.1)</i> in Auftrag gegeben.
2.2	Rangfolge bei Widersprüchen	Präzisierung im letzten Absatz:  Allgemeine Geschäftsbedingungen der Beauftragten sowie ihrer Subunternehmungen bzw. Lieferantinnen gelten nur dann, wenn sie in Ziffer 12.4 ( <i>weitere besondere Vereinbarungen</i> ) aufgeführt sind.
4.1 / 4.2	MWST-Satz	Neu: 8.10 %
12.3	Datennutzung	Anpassung bei d), letzter Satz:  <i>Für eine zusätzliche Herausgabe von Daten gestützt auf diese Ziffer 12.3 werden der Beauftragten auf Nachweis hin die Selbstkosten vergütet (Nettokosten ohne jegliche Zuschläge, insbesondere keine</i>

		Zuschläge für Gewinn und Risiko, keine Administrations- und Overhead-Zuschläge).
--	--	--

## 1.2. Allgemeine Vertragsbedingungen AVB

Ziffer	Geltungsbereich	Was ist neu? Wichtige Bemerkungen
	AVB	Ausgabe 2024
		KEINE INHALTLICHEN ANPASSUNGEN. Nur Anpassungen bezüglich geschlechtergerechter Sprache.

## 2. Werkvertrag (Nr. 34; Version 2024 4.0)

Ziffer	Geltungsbereich	Was ist neu? Wichtige Bemerkungen
generell		Vertrag neu geschlechtergerecht formuliert.
3.1	MWST-Satz	Neu: 8.10 %

### 3. Vertrag für Generalunternehmungsleistungen (Hochbau) (Nr. 38; Version 2024 4.0)

#### 3.1. Vertragsurkunde

Ziffer	Geltungsbereich	Was ist neu? Wichtige Bemerkungen
generell		Vertrag neu geschlechtergerecht formuliert.
1.3	Anwendung der Methode BIM	Neue Ziffer 1.3: Auswahl, ob ein Vertrag für Generalunternehmungsleistungen mit oder ohne Methode BIM erstellt wird.
2.1	Liste der Vertragsbestandteile	Klarstellung, ob Vertragsbestandteile inkl. Methode BIM oder exkl. Methode BIM aufgeführt werden. Mit Methode BIM kommt ein Vertragsbestandteil dazu:  <i>VB 1 Anwendung der Methode BIM im Hochbau (bei Generalplanung) Informationsanforderungen der Auftraggeberschaft (EIR) vom .....</i>
2.2	Rangfolge bei Widersprüchen	Präzisierung im letzten Absatz:  Allgemeine Geschäftsbedingungen der Generalunternehmung sowie ihrer Subunternehmungen und Lieferantinnen gelten nur dann, wenn sie in Ziffer 15.8 ( <i>weitere besondere Vereinbarungen</i> ) aufgeführt sind.
3.1.2		Anpassung erste Aufzählung:  – Teilnahme an den <i>Bausitzungen</i> mit der Bauherrschaft
4.1	MWST-Satz	Neu: 8.10 %
12.5	Bauherrenhaftpflichtversicherung	Anpassung zweite Aufzählung:  – Die Bauherrschaft <i>schliesst eine Bauherrenhaftpflichtversicherung</i> ab.
15.7	Datennutzung	Neue Ziffer 15.7 im Zusammenspiel mit der Ziffer 1.3. Aufnahme der Methode BIM bezüglich Datennutzung.

#### 3.2. Allgemeine Vertragsbedingungen AVB

Ziffer	Geltungsbereich	Was ist neu? Wichtige Bemerkungen
	AVB	Ausgabe 2024
		KEINE INHALTLICHEN ANPASSUNGEN. Nur Anpassungen bezüglich geschlechtergerechter Sprache.

## 4. Vertrag für Totalunternehmungsleistungen (Hochbau) (Nr. 39; Version 2024 4.0)

### 4.1. Vertragsurkunde

Ziffer	Geltungsbereich	Was ist neu? Wichtige Bemerkungen
generell		Vertrag neu geschlechtergerecht formuliert.
1.3	Anwendung der Methode BIM	Neue Ziffer 1.3: Auswahl, ob ein Vertrag für Totalunternehmungsleistungen mit oder ohne Methode BIM erstellt wird.
2.1	Liste der Vertragsbestandteile	Klarstellung, ob Vertragsbestandteile inkl. Methode BIM oder exkl. Methode BIM aufgeführt werden. Mit Methode BIM kommt ein Vertragsbestandteil dazu:  <i>VB 1 Anwendung der Methode BIM im Hochbau (bei Generalplanung) Informationsanforderungen der Auftraggeberschaft (EIR) vom .....</i>
2.2	Rangfolge bei Widersprüchen	Präzisierung im letzten Absatz:  Allgemeine Geschäftsbedingungen der Totalunternehmung sowie ihrer Subunternehmungen und Lieferantinnen gelten nur dann, wenn sie in Ziffer 15.9 ( <i>weitere besondere Vereinbarungen</i> ) aufgeführt sind.
3.1.2		Anpassung erste Aufzählung:  – Teilnahme an den <i>Bausitzungen</i> mit der Bauherrschaft
4.1	MWST-Satz	Neu: 8.10 %
12.5	Bauherrenhaftpflichtversicherung	Anpassung zweite Aufzählung:  – Die Bauherrschaft <i>schliesst eine Bauherrenhaftpflichtversicherung</i> ab.
15.8	Datennutzung	Neue Ziffer 15.8 im Zusammenspiel mit der Ziffer 1.3. Aufnahme der Methode BIM bezüglich Datennutzung.

### 4.2. Allgemeine Vertragsbedingungen AVB

Ziffer	Geltungsbereich	Was ist neu? Wichtige Bemerkungen
	AVB	Ausgabe 2024
		KEINE INHALTLICHEN ANPASSUNGEN. Nur Anpassungen bezüglich geschlechtergerechter Sprache.

## 5. Vertrag für Totalunternehmungsleistungen (Tiefbau) (Nr. 40; Version 2024 4.0)

### 5.1. Vertragsurkunde

Ziffer	Geltungsbereich	Was ist neu? Wichtige Bemerkungen
generell		Vertrag neu geschlechtergerecht formuliert.
1.3	Anwendung der Methode BIM	Neue Ziffer 1.3: Auswahl, ob ein Vertrag für Totalunternehmungsleistungen (mit oder ohne Methode BIM erstellt wird.
2.1	Liste der Vertragsbestandteile	Klarstellung, ob Vertragsbestandteile inkl. Methode BIM oder exkl. Methode BIM aufgeführt werden. Mit Methode BIM kommt ein Vertragsbestandteil dazu:  <i>VB 1 Anwendung der Methode BIM im Infrastruktur- und Tiefbau, Informationsanforderungen der Auftraggeberschaft (EIR) vom.....</i>
2.2	Rangfolge bei Widersprüchen	Präzisierung im letzten Absatz:  Allgemeine Geschäftsbedingungen der Totalunternehmung sowie ihrer Subunternehmungen und Lieferantinnen gelten nur dann, wenn sie in <i>Ziffer 15.9 (weitere besondere Vereinbarungen)</i> aufgeführt sind.
3.1.2		Anpassung erste Aufzählung:  – Teilnahme an den <i>Bausitzungen</i> mit der Bauherrschaft
4.1	MWST-Satz	Neu: 8.10 %
12.5	Bauherrenhaftpflichtversicherung	Anpassung zweite Aufzählung:  – Die Bauherrschaft <i>schliesst eine Bauherrenhaftpflichtversicherung ab.</i>
15.8	Datennutzung	Neue Ziffer 15.8 im Zusammenspiel mit der Ziffer 1.3. Aufnahme der Methode BIM bezüglich Datennutzung.

### 5.2. Allgemeine Vertragsbedingungen AVB

Ziffer	Geltungsbereich	Was ist neu? Wichtige Bemerkungen
	AVB	Ausgabe 2024
		KEINE INHALTLICHEN ANPASSUNGEN. Nur Anpassungen bezüglich geschlechtergerechter Sprache.

## **6. Leitfäden**

Die Leitfäden zum Vertrag für Planungsleistungen, Werkvertrag, Vertrag für Generalunternehmungsleistungen (Hochbau) und Vertrag für Totalunternehmungsleistungen (Hochbau/Tiefbau) werden demnächst aktualisiert.