Prozesskatalog

Nummer	Prozessname	Phase 0, Ideen und Bedürfnisse	Phase 11, Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien	Phase 21, Machbarkeitsstudie, Projektdefinition	Phase 22, Auswahlverfahren	Phase 31, Vorprojekt	Phase 32, Bauprojekt	Phase 33, Bewilligungsverfahren	Phase 41, Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	Phase 51, Ausführungsprojekt	Phase 52, Ausführung	Phase 53, Inbetriebnahme, Abschluss	Phase 6, Betrieb	Projektdokumentation PD	Objektdokumentation OD	Stammorganisation	Investor	Projektorganisation	Bauherr/Investor	Bauherrenvertreter / Gesamtprojektleiter	Datenmanager	Projektleiter Bau	Projektleiter FM	Betriebsorganisation	Eigentümer / Investor	Facility Manager	Datenmanager	Objektmanager	Betreiber / Dienstleister
Datenmanagement-Prozesse gemäss KBOB/IPB Empfehlung																													
BDMP 00	Stammdaten pflegen	0													x		V												
BDMP 01	Grundlagen bereitstellen		11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	6	x	x					V	D					V	D		
BDMP 02	Planungs- und baubegleitendes Datenmanagement		11	21	22	31	32	33	41	51	52	53		x						V	D								
BDMP 03	Objektdokumentation aufbereiten		11	21	22	31	32	33	41	51	52	53			x											V	D		
BDMP 04	Archivierung											53	6	x	x					V	D					V	D		
BDMP 05	Objektdokumentation pflegen												6		x											V	D		
Prozesse Planen und Realisieren gemäss Leistungsmodell SIA 112																													
SIA PR11	Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien		11											x						V									
SIA PR21	Machbarkeitsstudie, Projektdefinition			21										x						V									
SIA PR22	Auswahlverfahren				22									x						V									
SIA PR31	Vorprojekt					31								x						V									
SIA PR32	Bauprojekt						32							x						V									
SIA PR33	Bewilligungsverfahren							33						x						V									
SIA PR41	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag								41					x						V		D							
SIA PR51	Ausführungsprojekt									51				x						V		D							
SIA PR52	Ausführung										52			x						V		D							
SIA PR53	Inbetriebnahme, Abschluss											53		x						V		D							
Prozesse FM-gerechte Bauplanung und Realisierung gemäss Leistungsmodell SIA 113																													
SIA FM01	Optimierung Bauwerk aus Sicht Bewirtschaftung		11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	6	x						V			D						
SIA FM02	Planung der Bewirtschaftung		11	21	22	31	32	33	41	51	52	53	6		x					V			D						
Immobilienmanagement-Prozesse angelehnt an ProLeMo																													
Strategieprozesse																													
LSP 01	Objektstrategie	0	11										6		x		V		V							V			
LSP 02	Strategisches Flächenmanagement		11										6		x				V							V			
LSP 03	Instandhaltungsstrategie		11										6		x				V							V			
LSP 04	Umweltstrategie im FM		11										6		x				V							V			
Steuerungsprozesse																													
LEP 01	Mandatsübernahme/-übergabe												6		x											V			
LEP 02	Planung Betriebsführung												6		x											V			
LEP 03	Standards/Service Levels												6		x											V			
LEP 04	Budgetierung												6		x											V			
LEP 05	Auftragsmanagement												6		x											V			
LEP 06	Qualitätssicherung												6		x											V			
LEP 07	Reporting/Controlling												6		x											V			
LEP 08	Vertragsmanagement FM												6		x											V			
Operativprozesse																													
Erstellung/Erhaltung																													
LOPE 01	Inbetriebnahme												6		x											V		D	
LOPE 02	Abnahme												6		x											V		D	
LOPE 03	Garantiemanagement												6		x											V		D	
Kaufmännisches (KGM)																													
LOPK 01	Vermietung					31	32	33	41	51	52	53	6		x											V		D	
LOPK 02	Vertragsanpassung Vermietung												6		x											V		D	
LOPK 03	Kündigung Vermietung												6		x											V		D	
LOPK 04	Mietzinsinkasso												6		x											V		D	
LOPK 05	Anmietung												6		x											V		D	
LOPK 06	Vertragsanpassung Anmietung												6		x											V		D	
LOPK 07	Kündigung Anmietung												6		x											V		D	
LOPK 08	Mietzinszahlung												6		x											V		D	
LOPK 09	Mieterbetreuung												6		x											V		D	
LOPK 10	Objektbuchhaltung												6		x											V		D	
LOPK 11	Heiz-/Nebenkosten												6		x											V		D	
LOPK 12	Objektdokumentation (Pflege)	Im Dokumentationsmodell BDM13 ein Datenmanagement-Prozess BDMP 05																											
Betrieb und Instandhaltung (TGM)																													
LOPB 01	Betreiben												6		x											V		D	
LOPB 02	Störungsanalyse												6		x											V		D	
LOPB 03	Inspektion												6		x											V		D	
LOPB 04	Wartung												6		x											V		D	
LOPB 05	Instandsetzung												6		x											V		D	
LOPB 06	Versorgung												6		x											V		D	
LOPB 07	Energiekontrolle												6		x											V		D	
LOPB 08	Betriebsoptimierung												6		x											V		D	
LOPB 09	Reinigung und Pflege												6		x											V		D	
LOPB 10	Safety und Security												6		x											V		D	
LOPB 11	Entsorgung												6		x											V		D	
Dienste (IGM/FLM)																													
LOPD 01	Operatives Flächenmanagement					31	32	33	41	51	52	53	6		x					V			D			V		D	
LOPD 02	Belegungsplanung					31	32	33	41	51	52	53	6		x					V			D			V		D	
LOPD 03	Umzüge										52	53	6		x					V			D			V		D	
LOPD 04	Help-Desk												6		x											V		D	
LOPD 05	Pikett												6		x											V		D	
LOPD 06	Empfang												6		x											V		D	
LOPD 07	Konferenzraum												6		x											V		D	
LOPD 08	Schliessmanagement												6		x											V		D	
LOPD 09	Telefonie												6		x											V		D	
LOPD 10	Post												6		x											V		D	
LOPD 11	Druckerei/Kopieren												6		x											V		D	
LOPD 12	Catering												6		x											V		D	
LOPD 13	Transport												6		x											V		D	
LOPD 14	Parkplätze												6		x											V		D	
LOPD 15	Wäscheservice												6		x											V		D	
LOPD 16	Kleinaufträge												6		x											V		D	

Legende: V Verantwortlicher für Prozessführung und Dokumentation (Prozessowner) D Setzt die Datenmanagement-Prozesse um

Unter Mitwirkung und unterstützt von CADexchange, IFMA und SVIT
Copyright 2016 by KBOB/IPB