



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren
Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des maîtres
d'ouvrage publics
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti
della costruzione pubblici
Coordination Conference for Public Sector Construction and Property Services

I podcast della KBOB sul nuovo diritto in materia di appalti pubblici

Podcast n. 1

Il nuovo diritto in
materia di appalti
pubblici: una nuova
cultura
dell'aggiudicazione

Podcast n. 2

Acquisto di
prestazioni del
mandatario e di
prestazioni d'opera

Podcast n. 3

Acquisto di
prestazioni nell'ambito
della gestione delle
opere e degli immobili

Podcast n. 4

Sostenibilità



Panoramica

Nuovo diritto in materia di appalti pubblici	Criteri di idoneità e criteri di aggiudicazione	Criterio del prezzo e criteri qualitativi	Strumenti della KBOB
• Quali sono gli aspetti importanti da considerare nell'acquisto di prestazioni del mandatario e di prestazioni d'opera?	• Scelta	• Valutazione del prezzo • Valutazione della qualità	• Guide • Allegato 1 • Allegato 2 • Documenti per i bandi



Quali sono gli aspetti importanti da considerare nell'acquisto di prestazioni del mandatario e di prestazioni d'opera?

Si passa dall'offerta «più favorevole dal profilo economico» all'offerta «più vantaggiosa» considerando gli elementi che seguono:

- qualità;
- sostenibilità (aspetto economico, ecologico e sociale) => vedi al riguardo il podcast n. 4 «sostenibilità»;
- costi del ciclo di vita;
- promozione dell'innovazione;
- plausibilità dell'offerta;
- opportunità per le PMI;
- richiesta di informazioni in caso di offerte sottocosto.



Criteri di idoneità e criteri di aggiudicazione

- Scelta dei criteri di idoneità:
 - formulare criteri specifici per ogni singolo bando;
 - valutare l'idoneità sostanziale dell'offerente (conoscenze specialistiche, capacità, competenze organizzative, forza economica);
 - definire criteri generali e criteri relativi all'idoneità tecnica.
- Scelta dei criteri di aggiudicazione, in particolare dei criteri qualitativi:
 - elenco non esaustivo dei possibili criteri di aggiudicazione (art. 29 LAPub/CIAP) da applicare nel caso concreto;
 - stabilire criteri significativi e riferiti all'oggetto dell'appalto;
 - formulare da 3 a 5 criteri, eventualmente con sottocriteri;
 - includere il prezzo e la qualità tra i criteri obbligatori.



Criterio del prezzo e criteri qualitativi (1/3)

- Guida della KBOB all'acquisto di prestazioni del mandatario e guida della KBOB all'acquisto di prestazioni d'opera, **allegato 1**: Criteri di aggiudicazione – scelta e valutazione
 - L'offerta più vantaggiosa ottiene l'aggiudicazione.
 - I criteri di aggiudicazione del prezzo e della qualità sono ponderati nel modo seguente:
 - nel caso di una progettazione con un grado di difficoltà basso o di requisiti semplici, ai criteri direttamente correlati al prezzo deve essere attribuita una ponderazione maggiore rispetto alla qualità;
 - nel caso di una progettazione con un grado di difficoltà elevato o di requisiti elevati, ai criteri qualitativi deve essere attribuita una ponderazione maggiore rispetto al prezzo.
 - Valutazione del prezzo (prezzo nominale)
 - Applicazione di una funzione lineare del prezzo.
 - Se l'oggetto dell'appalto è semplice, lo scostamento dall'offerta con il prezzo più basso può essere «soltanto» del 130-150 %.
 - Se l'oggetto dell'appalto è complesso, lo scostamento dall'offerta con il prezzo più basso può essere del 200 %.



Criterio del prezzo e criteri qualitativi (2/3)

- Valutazione dei criteri qualitativi
 - Scala di valutazione: da 0 a 5 punti
 - La plausibilità di un'offerta per prestazioni del mandatario può essere verificata:
 - confrontando elementi all'interno dell'offerta;
 - confrontando diverse offerte;
 - confrontando una parte dell'offerta con dati esterni.
 - La plausibilità di un'offerta per prestazioni d'opera può essere verificata:
 - verificando la plausibilità di un singolo elemento dell'offerta;
 - verificando la plausibilità di vari elementi dell'offerta tra loro.
 - Altri criteri qualitativi sono illustrati al numero 4 degli allegati 1 alle due guide.



Criterio del prezzo e criteri qualitativi (3/3)

- Guida della KBOB all'acquisto di prestazioni del mandatario e guida della KBOB all'acquisto di prestazioni d'opera, **allegato 2**

Scheda informativa per i progetti pilota della Confederazione relativi ai criteri di aggiudicazione (art. 29 cpv. 1 LAPub 2019)

- «affidabilità del prezzo» e
 - «plausibilità dell'offerta».
- Appendice all'allegato 2: «Modello ticinese». Descrizione del cosiddetto «modello ticinese», secondo cui la plausibilità del prezzo di un'offerta viene valutata in base alla mediana delle altre offerte pervenute.



Strumenti della KBOB

- Sul sito Internet della KBOB nella rubrica «Temi e prestazioni» => «Attuazione del nuovo diritto in materia di appalti pubblici» così come nelle rubriche specifiche «Prestazioni del mandatario» e «Prestazioni d'opera» sono pubblicati i seguenti documenti:
 - guida all'acquisto di prestazioni del mandatario e allegati 1 e 2;
 - guida all'acquisto di prestazioni d'opera e allegati 1 e 2.
- I documenti per i bandi (disposizioni, offerta, documenti giustificativi e contratti) sono in fase di elaborazione e saranno disponibili dalla metà di dicembre 2020 nella rubrica => «Temi e prestazioni» => «Modelli di contratti e raccolte di documenti».



Osservazioni e indirizzo di contatto

La KBOB vi ringrazia delle osservazioni che farete sulla base delle vostre esperienze.

Indirizzo di contatto:

kbob@bbl.admin.ch