



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

KBOB

Rapporto annuale 2024 della KBOB

Berna, giugno 2025

Membri della KBOB

UFCL, armasuisse, settore dei PF, USTRA, UFT, DCPA, ACS e UCS

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Berna, Svizzera
kbob@bbl.admin.ch
www.kbob.admin.ch

Indice

1	Premessa	3
2	La KBOB	3
2.1	Evoluzione della KBOB	3
2.2	Campo di attività della KBOB	3
2.3	Obiettivi e priorità strategiche della KBOB	4
2.4	Compiti della KBOB	4
2.5	Organizzazione della KBOB	5
3	Comitato e gruppi di specialisti della KBOB, formazione e formazione continua, comunicazione	5
3.1	Comitato della KBOB	5
3.2	Gruppo di specialisti Acquisti e contratti	5
3.3	Gruppo di specialisti Questioni relative a variazioni di prezzo	6
3.4	Gruppo di specialisti Gestione degli immobili	6
3.5	Gruppo di specialisti Digitalizzazione e BIM	7
3.6	Gruppo di specialisti Costruzioni sostenibili	7
3.7	Gruppo di specialisti Normativo e standard	7
3.8	Formazione e formazione continua	8
3.9	Comunicazione	8
4	Varie collaborazioni e dialoghi con il settore della costruzione	8
4.1	Collaborazione con la CA e il CCAP	8
4.2	Collaborazione con imprese parastatali	8
4.3	Collaborazione con l'IPB	8
4.4	Dialogo con il settore delle costruzioni	9
4.5	Associazione svizzera Infrastrutture comunali	9
4.6	Tavola rotonda BIM dei proprietari di immobili	9
4.7	netzwerk_digital	9
4.8	EU BIM Task Group	9
5	Altri temi e progetti importanti	9
5.1	Redazione delle risposte agli interventi parlamentari	9
5.2	Collaborazione in seno alla CAPCC	10
5.3	Comitato di progetto Riforme strutturali degli OCI e dell'USTRA	10
6	Previsioni per il 2025	10
Allegato	12	
	Struttura organizzativa della KBOB	12
	Comitato della KBOB	13
	Segreteria della KBOB	13
	Gruppi di specialisti e gruppi di lavoro della KBOB	13

1 Premessa

Con il presente rapporto la Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici (KBOB) informa sulla sua attività nel 2024.

Come in passato, la KBOB offrirà anche in futuro ai suoi membri, siano questi la Confederazione, i Cantoni, le città o i Comuni, servizi di utilità essenziale nell'ambito delle opere di edilizia, della costruzione di infrastrutture e della gestione.

Cogliamo l'occasione per ringraziare tutti coloro che hanno partecipato ai lavori della KBOB per il loro impegno prezioso e molto apprezzato.

2 La KBOB

2.1 Evoluzione della KBOB

- La KBOB è stata istituita nel 1968 quale organo di coordinamento degli organi della costruzione della Confederazione per le questioni concernenti gli appalti pubblici, la compensazione del rincaro per le prestazioni edili e gli onorari di architetti e ingegneri.
- Oggi tutela gli interessi dei suoi membri in qualità di committenti, proprietari, possessori, gestori ed esercenti di immobili e incentiva l'efficienza, l'innovazione e la gestione dei rischi da parte dei suoi membri, oltre a rafforzare la posizione dello Stato nel settore edile.
- I membri della KBOB sono gli organi della costruzione e degli immobili della Confederazione, dei Cantoni, delle città e dei Comuni.
- La KBOB rappresenta gli interessi dei suoi membri anche nel settore edile e funge da interlocutrice della Confederazione.
- Attraverso la standardizzazione dei documenti e l'armonizzazione dei processi, la KBOB promuove una collaborazione efficiente tra tutte le parti coinvolte nei progetti di costruzione, dando così un contributo significativo alla certezza del diritto.
- La KBOB svolge la propria attività nell'interesse dell'economia in generale e delle piccole e medie imprese (PMI) in particolare.

2.2 Campo di attività della KBOB

- In Svizzera gli investimenti nel settore dell'edilizia ammontano ogni anno a quasi 67 miliardi di franchi, di cui circa un terzo è effettuato in parti quasi uguali da committenti pubblici, nello specifico dalla Confederazione, dai Cantoni e dai Comuni.
- La tabella in basso *Spese per le costruzioni per tipo di committente* mostra che le spese totali per le costruzioni sono rimaste pressoché stabili dal 2018.

	Totale in mio. di fr.	Variazione in % Base = 2018	Spesa dei committenti del settore pubblico					Spese dei committenti <u>privati</u>	
			Totale per il settore pubblico		<u>Confederazione</u>	Cantoni	<u>Comuni</u>	Totale per il settore privato	
2018	67'269	0.00%	22'620	0.00%	7'874	6'397	8'348	44'649	0.00%
2019	67'180	-0.13%	23'086	2.06%	8'454	6'424	8'207	44'094	-1.24%
2020	66'785	-0.72%	23'201	2.57%	8'220	6'728	8'253	43'584	-2.39%
2021	66'723	-0.81%	23'414	3.51%	8'541	6'745	8'129	43'308	-3.00%
2022	66'864	-0.60%	22'795	0.77%	8'252	6'611	7'931	44'069	-1.30%
2022 in %	100%		34%		12%	10%	12%	66%	

Spese per le costruzioni per tipo di committente, dal 2018 al 2022, UST – STAT-TAB, 18.7.2024, 8.30

- L'amministrazione pubblica nutre quindi grande interesse per uno svolgimento ottimale dei progetti, affinché le risorse investite siano impiegate efficacemente.

2.3 Obiettivi e priorità strategiche della KBOB

Obiettivi della KBOB:

- insieme ai suoi membri, la KBOB intende assicurare l'impiego delle risorse economico e macroeconomico nonché sostenibile sotto il profilo ecologico e sociale durante l'intero ciclo di vita degli immobili;
- l'obiettivo generale della KBOB è ottimizzare l'impiego delle risorse e aumentare l'efficienza e la qualità.

Priorità strategiche della KBOB:

- appalti: proseguimento dell'attuazione della normativa riveduta e armonizzata (legge federale sugli appalti pubblici, LAPub / Concordato intercantonale sugli appalti pubblici, CIAP);
- costruzione digitale / BIM («building information modeling»): sostegno degli organi della costruzione e degli immobili degli enti pubblici nell'utilizzo adeguato e conforme agli obiettivi degli strumenti digitali nelle fasi dell'appalto e della gestione di opere edili e del genio civile, tenuto conto dell'intero ciclo di vita degli immobili;
- supporto nella realizzazione di una gestione sostenibile degli immobili;
- assistenza ai membri della KBOB nella gestione degli immobili aziendali;
- supporto alla standardizzazione nella gestione degli immobili pubblici;
- salvaguardia degli interessi dei membri della KBOB nel quadro normativo, degli standard e della regolamentazione;
- acquisizione di conoscenze specifiche sulle questioni relative alle variazioni di prezzo e sensibilizzazione dei membri per la regolamentazione caso per caso di dette variazioni;
- collaborazione con terzi: consolidamento della collaborazione con i committenti professionali e il settore della costruzione;
- aumento dell'efficienza: sfruttare l'effetto leva della KBOB. Supportare l'orientamento strategico comune dei membri della KBOB;
- comunicazione e organizzazione di corsi di formazione.

2.4 Compiti della KBOB

I compiti della KBOB sono definiti nell'articolo 26 dell'ordinanza del 5 dicembre 2008 sulla gestione immobiliare e la logistica della Confederazione (OILC; RS 172.010.21). La KBOB assume compiti soprattutto nei seguenti settori.

- *Acquisti e contratti*: fornitura di modelli di bandi e contratti, raccomandazioni, guide e documentazione ausiliaria (ad es. moduli e strumenti di valutazione) nelle tre lingue ufficiali.
- *Questioni relative a variazioni di prezzo*: elaborazione di proposte normative, guide e moduli per il calcolo del rincaro precontrattuale e contrattuale nonché pubblicazione degli indici di rincaro; assistenza agli enti pubblici nel calcolo del rincaro.
- *Gestione di immobili aziendali*: fornitura di modelli standard di bandi e contratti per l'acquisto di prestazioni nell'ambito della gestione delle opere nonché pubblicazione di documenti per il facility management e di documentazione relativa alle opere edili.
- *Costruzioni sostenibili*: attuazione coerente della gestione sostenibile degli immobili presso gli organi della costruzione e degli immobili (OCI) della Confederazione mediante l'elaborazione di basi tecniche e giuridiche e standard (raccomandazioni, schede informative); garantire la compatibilità con i principi e le esigenze degli altri livelli federali (Cantoni e Comuni).
- *Ambito normativo*: salvaguardia e coordinamento degli interessi dei committenti pubblici rispetto alle associazioni con attività normativa.

- *Formazione e formazione continua:* le esigenze in materia di corsi di formazione e di formazione continua sono soddisfatte mediante webinar, corsi specializzati, CAS o formazioni «in house», se possibile nelle tre lingue ufficiali.
- *Altri compiti:* in base alle esigenze dei propri membri, la KBOB opera anche in altri settori, ad esempio in quello della digitalizzazione / BIM e dell'impiantistica degli edifici.
- *Comunicazione:* la KBOB comunica con i propri membri e gli operatori del settore edile nelle tre lingue ufficiali principalmente attraverso il sito www.kbob.admin.ch e le newsletter.
- *Istruzioni / raccomandazioni:* il Dipartimento federale delle finanze emana, su proposta della KBOB, istruzioni per i membri della KBOB appartenenti all'Amministrazione federale. Per gli altri membri della KBOB possono essere formulate raccomandazioni analoghe.

2.5 Organizzazione della KBOB

Le informazioni sull'organizzazione della KBOB si trovano nell'allegato.

In sintesi

- La KBOB fornisce supporto ai committenti pubblici e ai proprietari di immobili nella gestione immobiliare offrendo servizi di utilità essenziale, in particolare nei settori degli acquisti e dei contratti, comprese le variazioni di prezzo, la sostenibilità, la gestione delle opere e la digitalizzazione.
- Grazie alla standardizzazione e all'armonizzazione, la KBOB contribuisce a una collaborazione efficiente tra tutte le parti coinvolte nei progetti di costruzione. Tale collaborazione va a beneficio sia dell'amministrazione pubblica sia dell'economia nazionale: risparmio di risorse, valore ag-

3 Comitato e gruppi di specialisti della KBOB, formazione e formazione continua, comunicazione

3.1 Comitato della KBOB

Nel 2024 il comitato della KBOB si è riunito quattro volte. Le riunioni si prefiggevano di:

- trattare temi sovraordinati con il comitato direttivo di Costruonesvizzera, tra cui l'attuazione del diritto riveduto in materia di acquisti pubblici e i nuovi modelli di collaborazione;
- discutere tematiche rilevanti per la pianificazione con il gruppo base Pianificazione di Costruonesvizzera, tra cui il carattere vincolante della collaborazione, il diritto in materia di appalti pubblici, i nuovi modelli di collaborazione, l'inflazione e l'aumento dei prezzi, le assicurazioni nel contratto della KBOB per le prestazioni del mandatario e le raccomandazioni della KBOB relative agli onorari di architetti e ingegneri;
- coltivare uno scambio generale sull'attuazione del diritto in materia di appalti pubblici riveduto e armonizzato;
- discutere sui nuovi modelli di collaborazione;
- continuare ad adoperarsi in ambito normativo e a favore della standardizzazione;
- conferire mandati ai gruppi di specialisti, valutare le proposte e i risultati del loro lavoro;
- informarsi sui lavori attuali della segreteria e dei gruppi di specialisti della KBOB.

3.2 Gruppo di specialisti Acquisti e contratti

A seguito della revisione delle condizioni generali della Confederazione nel 2023, il gruppo di specialisti Acquisti e contratti ha aggiornato le condizioni generali della KBOB per le commesse di prestazioni di servizi, per l'acquisto di beni, per i contratti di locazione di beni mobili e per i contratti relativi alla fornitura di un'opera.

Il gruppo di lavoro responsabile del processo di miglioramento continuo dei contratti della KBOB ha verificato i modelli di contratto della KBOB per le prestazioni del mandatario, il contratto di appalto, il contratto di appalto generale e i contratti di appalto totale (opera di edilizia e opera del genio civile) nonché le relative guide. Inoltre, ha adottato una nuova regolamentazione sulla protezione dei mezzi informatici dai ciberattacchi e sull'obbligo di segnalazione in caso di ciberattacco nonché sulla protezione e la sicurezza dei dati. Il gruppo di lavoro è costituito da membri della KBOB, di Costruzione Svizzera e dell'Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti.

Infine, il Gruppo di specialisti Acquisti e contratti della KBOB ha approvato le raccomandazioni relative agli onorari di architetti e ingegneri.

3.3 Gruppo di specialisti Questioni relative a variazioni di prezzo

Il gruppo di specialisti Questioni relative a variazioni di prezzo ha approvato la revisione della guida al calcolo del rincaro precontrattuale nei progetti di costruzione.

Ha inoltre messo le proprie competenze tecniche al servizio delle commissioni che si occupano della redazione delle norme contrattuali SIA 120.

Come ogni anno, la KBOB ha pubblicato le variazioni salariali nel settore delle installazioni e finiture, l'indice dei costi del capitale e l'indice dei costi di trasporto. Ha anche verificato l'indice dei costi di produzione basato sui modelli di costo (CPN) nei settori dell'edilizia e del genio civile (ICP CPN) e dei lavori sotterranei (ICP CPN LS), pubblicato dalla Società svizzera degli impresari costruttori (SSIC). Infine, la KBOB ha pubblicato i fattori delle variazioni di prezzo secondo le norme contrattuali SIA 125 e 126.

3.4 Gruppo di specialisti Gestione degli immobili

Nel 2024 il gruppo di specialisti Gestione degli immobili si è occupato dei seguenti temi e attività:

- *Avvio della revisione della raccomandazione della KBOB concernente la documentazione delle opere edili*
Istituzione del gruppo di lavoro con rappresentanti della KBOB e del Consorzio dei committenti privati professionali (IPB), sondaggio pubblico sull'attuale utilizzo della documentazione dell'opera e sui desideri e sulle richieste riguardo alla revisione. L'obiettivo è la revisione della documentazione dell'opera entro la prima metà del 2026.
- *Avvio del progetto Catalogo dei dati specialistici FM*
Avvio del progetto con analisi e confronto dei cataloghi dei dati specialistici o dei piani esistenti, sia nel gruppo di specialisti sia nel settore (Costruzione digitale Svizzera, IFMA). L'obiettivo è la creazione del catalogo 2025/26.
- *Passaporto digitale del prodotto DPP*
L'introduzione graduale del DPP per i prodotti da costruzione nell'UE a partire dal 2028 avrà di fatto ripercussioni sulla gestione delle informazioni nel settore della pianificazione, della costruzione e degli immobili in Svizzera. Varie relazioni nei gruppi di specialisti e di lavoro nonché nel comitato di progetto Riforme strutturali hanno dato avvio al dibattito. Attualmente si sta discutendo su come procedere.
- *Immobili sostenibili NIMMO®, relazione di Ralf Becht, specialista in sostenibilità*
Valutazione della sostenibilità degli edifici esistenti con particolare attenzione al portafoglio

Inoltre, la KBOB ha organizzato i seguenti webinar:

- L'acquisto di prestazioni nella gestione delle opere sulla base di contratti quadro (26.3.2024);
- Clausole scritte in piccolo: CG della KBOB e della CA (6.11.2024);
- Economia circolare nella gestione delle opere (10.12.2024).

3.5 Gruppo di specialisti Digitalizzazione e BIM

Il gruppo di specialisti Digitalizzazione e BIM si è occupato dei seguenti temi e attività:

- *Guida della KBOB alla gestione delle informazioni nei progetti di costruzione con e senza BIM*
Il progetto è stato avviato con l'obiettivo di redigere una guida sull'ambiente di condivisione dei dati («common data environment», CDE) in relazione al metodo BIM. Durante l'elaborazione è emerso chiaramente che la guida non doveva limitarsi ai CDE, bensì illustrare i possibili piani di conservazione dei dati, dalla semplice archiviazione dei dati tramite sistemi di gestione dei dati fino a un CDE. Questo ampliamento è in elaborazione ed è disponibile una prima bozza.
- *Traduzione della guida dello UK BIM Framework*
Lo UK BIM Framework ha pubblicato nove guide molto utili relative alla serie di norme SN EN ISO 19650, che sono state messe a disposizione per la traduzione e la pubblicazione. La prima guida è stata pubblicata sulla pagina iniziale del sito della KBOB; le restanti otto sono state esaminate e sono in fase di finalizzazione.
- *Mappa orientativa per la gestione digitale del portafoglio*
Nell'ambito di un workshop con i membri del gruppo di specialisti della KBOB e altre parti interessate è stata elaborata una mappa orientativa per la gestione digitale del portafoglio. I temi della gestione dei dati, dell'interoperabilità, dell'integrazione, della sicurezza e della protezione dei dati nonché della trasformazione digitale sono illustrati brevemente in una pagina ciascuno, incluse le principali parole chiave relative alle condizioni quadro e i link. L'obiettivo è fornire una panoramica. La mappa orientativa è disponibile e in fase di finalizzazione.
- *Passaporto digitale del prodotto DPP*
L'introduzione graduale del DPP per i prodotti da costruzione nell'UE a partire dal 2028 avrà di fatto ripercussioni sulla gestione delle informazioni nel settore della pianificazione, della costruzione e degli immobili in Svizzera. Il tema è stato esaminato e discusso da diversi punti di vista. È in elaborazione un rapporto della KBOB sulle basi e sulle implicazioni del DPP per l'industria edilizia svizzera.

3.6 Gruppo di specialisti Costruzioni sostenibili

Nel 2024 la KBOB ha ulteriormente rafforzato le sue attività nel campo della costruzione sostenibile. L'attenzione si è concentrata sull'integrazione delle misure di adattamento e di protezione del clima, sulla promozione dell'economia circolare e sul rafforzamento della cultura della costruzione e della biodiversità. Con la pubblicazione della raccomandazione della KBOB sulla costruzione sostenibile con materiali minerali è stata raggiunta una tappa importante. È stata inoltre avviata l'elaborazione di una raccomandazione analoga sulla costruzione sostenibile con acciaio e metallo.

Oltre ad aggiornamenti puntuali delle raccomandazioni esistenti, la KBOB si è impegnata anche nell'elaborazione di basi e rapporti pertinenti nell'ambito di conferenze specialistiche e della collaborazione in gruppi di accompagnamento esterni. In questo modo la KBOB ha potuto apportare la propria competenza nei processi in corso e contribuire ad ancorare meglio gli obiettivi di sostenibilità nell'edilizia pubblica. È stato inoltre portato a termine il progetto per lo sviluppo organizzativo della piattaforma Dati dell'ecobilancio nel settore della costruzione, un passo importante per rafforzare la base di dati per le valutazioni ecologiche nell'edilizia.

Nel 2024 l'attenzione si è inoltre concentrata sugli acquisti sostenibili, con l'obiettivo di promuovere edifici sostenibili, rispettosi delle risorse e di alta qualità.

Come negli anni precedenti, i rappresentanti del gruppo di specialisti hanno tutelato gli interessi dei membri della KBOB in diversi gruppi di lavoro e organizzazioni all'interno e all'esterno dell'Amministrazione federale.

3.7 Gruppo di specialisti Normativo e standard

Il gruppo di esperti Normativo e standard si è espresso in merito all'uso delle norme e degli aiuti all'esecuzione nel settore della costruzione e della gestione delle opere. Ha discusso importanti revisioni di norme e standard in corso o previste e ha presentato la posizione della KBOB.

La KBOB rappresenta la posizione dei propri membri all'interno delle commissioni centrali per le norme e per i regolamenti e delle Commissioni settoriali delle norme SIA.

I rappresentanti della KBOB collaborano ai lavori di commissioni per le norme e ai relativi progetti per l'emanazione di norme e regolamenti, importanti per gli organi di costruzione e degli immobili.

3.8 Formazione e formazione continua

Nel 2024 sono stati organizzati diversi webinar a sostegno dell'applicazione del nuovo diritto in materia di appalti pubblici (cfr., tra l'altro, n. 3.4 sopra).

La KBOB ha organizzato, in collaborazione con il dipartimento di ingegneria e architettura della Scuola universitaria di Lucerna, il 20° «Certificate of Advanced Studies» (CAS) in gestione dei progetti di costruzione della KBOB. Hanno partecipato al CAS 12 committenti pubblici. La KBOB ha inoltre sostenuto l'organizzazione del 7° CAS in gestione dei progetti di costruzione presso la Scuola universitaria di ingegneria e architettura di Friburgo.

La quarta edizione della conferenza sugli appalti pubblici sostenibili della KBOB e della CA, organizzata in collaborazione con la Conferenza svizzera dei direttori delle pubbliche costruzioni, della pianificazione del territorio e dell'ambiente (DCPA), l'Associazione dei Comuni Svizzeri (ACS) e l'Associazione svizzera Infrastrutture comunali (ASIC), si è tenuta il 12 maggio 2025 a Bienne.

3.9 Comunicazione

Il sito web della KBOB (www.kbob.admin.ch) è stato aggiornato nell'autunno 2024 nell'ambito della migrazione dei contenuti web dell'Amministrazione federale verso un nuovo sistema e si presenta con un nuovo design.

La KBOB ha inviato cinque newsletter elettroniche, ciascuna a quasi 3500 utenti.

La KBOB ha ricevuto durante tutto l'anno richieste e suggerimenti via e-mail. I temi più ricorrenti sono stati i modelli di contratto, le raccomandazioni relative agli onorari e le variazioni di prezzo straordinarie, ma anche i corsi di formazione e formazione continua, la sostenibilità e gli strumenti della KBOB. Si sono registrate anche nuove iscrizioni alla newsletter della KBOB.

4 Varie collaborazioni e dialoghi con il settore della costruzione

4.1 Collaborazione con la CA e il CCAP

Nel 2024 è proseguita la stretta cooperazione tra le segreterie della CA e della KBOB. Si sono inoltre svolti scambi con il Centro di competenza per gli acquisti pubblici della Confederazione (CCAP).

Con la KBOB sono stati trattati e coordinati temi di interesse comune, in particolare a livello strategico, ad esempio concernenti gli appalti pubblici, la sostenibilità, la collaborazione con altri livelli federali o i contatti con il settore economico.

4.2 Collaborazione con imprese parastatali

La KBOB mantiene uno scambio regolare con le FFS e La Posta Immobili Management e Servizi SA.

4.3 Collaborazione con l'IPB

La KBOB e l'IPB si sono incontrati anche nel 2023 per discutere vari temi di interesse comune. Lo scambio proseguirà anche nel 2024 e, se possibile, sarà ampliato per alcuni ambiti tematici.

4.4 Dialogo con il settore delle costruzioni

Oltre alle attività dei gruppi di lavoro comuni (cfr. n. 3.2), la KBOB e Costruionesvizzera si sono consultate per approfondire, tra le tante, le tematiche riguardanti l'attuazione del nuovo diritto in materia di appalti pubblici, l'onorario dei pianificatori, i modelli di collaborazione e la digitalizzazione.

4.5 Associazione svizzera Infrastrutture comunali

La KBOB è membro del gruppo di specialisti Immobili dell'Associazione svizzera Infrastrutture comunali (ASIC). Durante le riunioni semestrali vengono discusse tematiche relative alle infrastrutture dalla prospettiva dei Comuni. Per la KBOB si tratta di una piattaforma ideale per comunicare direttamente i propri contenuti e le proprie offerte a questo livello federale.

4.6 Tavola rotonda BIM dei proprietari di immobili

La tavola rotonda BIM dei proprietari di immobili è stata avviata nel 2018 come gruppo auto-organizzato e da allora si riunisce quattro volte l'anno. Gli obiettivi sono incoraggiare gli scambi, sfruttare le sinergie e creare reti di conoscenze sui temi chiave della digitalizzazione e del BIM. Tra i partecipanti figurano proprietari di immobili sia pubblici che privati. Un tema attuale per la maggior parte dei partecipanti è l'ordinazione dei dati per la fase di gestione e di esercizio nonché la relativa remunerazione. Dagli incontri è nata l'idea di un progetto volto ad aiutare i committenti a ordinare i dati per la gestione, che sarà lanciato a livello intersettoriale nel 2025. Altri temi trattati sono stati la manutenzione predittiva nella gestione, la robotica o l'adozione e l'integrazione dei modelli d'informazione BIM nell'attività dell'ospedale universitario di Zurigo.

4.7 netzwerk_digital

All'interno dell'associazione netzwerk_digital, SIA, CRB, Costruzione digitale Svizzera, buildingSMART Switzerland, Costruionesvizzera, IPB e KBOB si scambiano regolarmente informazioni sulle rispettive attività in materia di digitalizzazione. L'obiettivo è promuovere la trasformazione digitale nel settore della pianificazione e della costruzione attraverso il coordinamento strategico sovraordinato delle principali associazioni professionali e di categoria con attività relative all'ordinazione, alla normazione, alla standardizzazione e alle buone prassi.

4.8 EU BIM Task Group

La KBOB è membro ospite dell'EU BIM Task Group, la «sorella maggiore» del gruppo di specialisti Digitalizzazione e BIM a livello europeo. L'assemblea generale si è tenuta il 16 ottobre 2024 a Berlino.

- *Implications of a revised EU legal framework for construction products (CPR)*
Christophe Sykes, Director General of Construction Products Europe
- *Update on IFC and IDS developments*
Dr. Thomas Liebich from buildingSMART Germany
- *Digitalisation of the built environment (Building Logbooks)*
Study results, Georgios Kontopoulos, PwC

I documenti sono disponibili al seguente link: [2024-10-16 EUBTG General Assembly Presentation web FINAL.pdf - Google Drive](#).

5 Altri temi e progetti importanti

5.1 Redazione delle risposte agli interventi parlamentari

Nell'anno in rassegna, la KBOB ha partecipato anche alla risposta di interventi parlamentari.

5.2 Collaborazione in seno alla CAPCC

La KBOB ha collaborato all'interno della Commissione degli appalti pubblici Confederazione-Cantoni (CAPCC) e vi ha rappresentato gli interessi dei committenti pubblici e dei proprietari di immobili.

5.3 Comitato di progetto Riforme strutturali degli OCI e dell'USTRA

Su incarico del comitato di progetto Riforme strutturali degli organi della costruzione e degli immobili (OCI) e dell'USTRA, la KBOB dirige i seguenti progetti:

Nel comitato di progetto Riforme strutturali degli OCI e dell'USTRA, i membri della KBOB hanno elaborato, nell'ambito del progetto Costi del ciclo di vita, un metodo di lavoro uniforme a livello federale per l'armonizzazione dei costi del ciclo di vita nel settore degli appalti pubblici.

Nel 2024 sono stati portati avanti in modo approfondito i lavori sulla scheda informativa concernente i campi d'azione centrali e gli strumenti per la riduzione delle emissioni grigie di gas serra. La discussione sui contenuti ha rispecchiato l'elevata attualità e rilevanza del tema.

Inoltre, la KBOB ha assunto la direzione della misura *Processi e sistemi comuni per la gestione del portafoglio* su incarico del comitato di progetto. La misura è in elaborazione e la pubblicazione del rispettivo rapporto è prevista per la metà del 2024.

In conclusione, la KBOB ha collaborato alla bozza della strategia di attuazione della misura *Scambio istituzionalizzato di esperienze e basi* come parte del comitato ristretto di progetto e ne assumerà la direzione a partire dal 2024.

Il mandato «Processi e sistemi comuni per la gestione del portafoglio» per i metodi digitali e il BIM si è concluso con un rapporto che raccomanda di non ricorrere a processi e sistemi comuni per la gestione del portafoglio degli OCI e dell'USTRA. Come misura mirata per garantire la comparabilità e la sinergia, al posto di processi e sistemi comuni vengono proposti standard uniformi in materia di dati sulla base del piano tecnico degli OCI e dell'USTRA «ERP Immo» relativo agli indicatori per immobili e MIS («management information system»). La raccomandazione e la proposta contenute nel rapporto sono state accolte dal comitato di progetto.

6 Previsioni per il 2025

In base alle proprie priorità strategiche, nel 2025 la KBOB tratterà anche i seguenti temi:

- continuazione dei lavori in relazione all'attuazione del diritto in materia di appalti pubblici riveduto e armonizzato (LAPub, OAPub e CIAP). Stretto coordinamento delle pertinenti misure con la CA;
- aggiornamento degli strumenti per l'acquisto di prestazioni di pianificazione e d'opera nonché per le procedure di concorso e quelle relative ai mandati di studio paralleli;
- costruzione digitale / BIM: catalogo dei dati specialistici FM, catalogo dei dati specialistici del genio civile, revisione e aggiornamento degli allegati al contratto concernenti l'applicazione del metodo BIM, integrazione degli allegati esistenti aggiungendo «Applicazione dei metodi BIM nei contratti di appalto»;
- gestione: aggiornamento e revisione della raccomandazione sulla documentazione dell'opera, catalogo dei dati specialistici FM;
- EU BIM Task Group: realizzazione del workshop «Data Interoperability» a Berna in collaborazione con FFS Infrastruttura;
- elaborazione della misura 22 del piano d'azione 2024–2027 della Strategia per uno sviluppo sostenibile 2030;
- attività legate all'attuazione della LOCl;
- collaborazione all'aggiornamento e allo sviluppo ulteriore dei dati dell'ecobilancio nel settore della costruzione;

- rappresentanza degli interessi degli organi pubblici di costruzione e degli immobili nei lavori di normazione e regolamentazione, in particolare per la revisione dei regolamenti SIA 102-108 e della norma SIA 118;
- organizzazione ed esecuzione della quinta edizione della conferenza sugli appalti pubblici sostenibili in collaborazione con la CA.

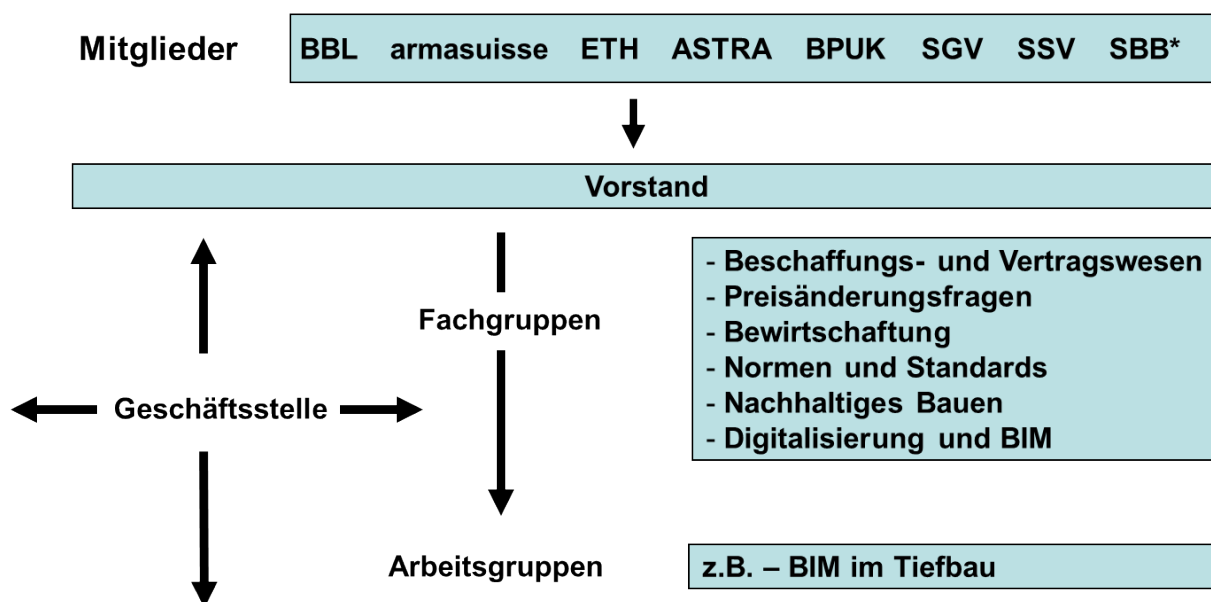
Allegato

Struttura organizzativa della KBOB

La KBOB si compone dei seguenti membri:

- Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL)
- armasuisse Immobili
- Consiglio dei Politecnici federali (Consiglio PF)
- Ufficio federale dei trasporti (UFT)
- Ufficio federale delle strade (USTRA)
- Conferenza svizzera dei direttori delle pubbliche costruzioni, della pianificazione del territorio e dell'ambiente (DCPA)
- Associazione dei Comuni svizzeri (ACS)
- Unione delle città svizzere (UCS)

Le Ferrovie federali svizzere (FFS) hanno lo status di osservatore.



* Beobachter

Il comitato (a livello di direzione) definisce le priorità dell'attività della KBOB, affronta temi di ordine superiore e sviluppa strategie.

La segreteria della KBOB, insieme ai gruppi di specialisti e ai gruppi di lavoro, è responsabile per lo svolgimento dei compiti attribuiti, nella misura in cui non competono al comitato. Assicura altresì il coordinamento in seno alla KBOB e tra la KBOB e terzi.

In settori importanti la KBOB istituisce gruppi di specialisti o gruppi di lavoro che, su mandato del comitato, adempiono tutti i compiti di interesse comune per i membri della KBOB. I gruppi di specialisti assicurano anche lo scambio di informazioni e di esperienze tra i membri della KBOB. Questi gruppi sono composti dai membri della KBOB e da rappresentanti di altri committenti pubblici (ad es. FFS, La Posta Immobili, ASIC).

In diversi settori di compiti (ad es. appalti pubblici, sostenibilità, collaborazione con altri livelli federali e contatti con l'economia) la KBOB collabora strettamente con la CA.

In diversi settori tematici come le costruzioni sostenibili, la documentazione delle opere edili, la costruzione digitale / BIM, la KBOB lavora a stretto contatto con l'IPB, che riunisce i principali committenti privati professionali.

Comitato della KBOB

Pierre Broye, direttore dell'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL), presidente della Conferenza degli acquisti della Confederazione (CA) (presidente)
 Peter Bernasconi, rappresentante del comitato dell'Associazione dei Comuni svizzeri (ACS)
 Christophe Beuret, caposezione dei grandi progetti dell'Ufficio federale dei trasporti (UFT)
 Guido Biaggio, vicedirettore dell'USTRA e capo della divisione Infrastruttura stradale Est
 Mirjam Büttler, segretaria generale della Conferenza svizzera dei direttori delle pubbliche costruzioni, della pianificazione del territorio e dell'ambiente (DCPA)
 Martin Frösch, sostituto del direttore e caposettore Costruzioni dell'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL)
 Michael Quetting, capo Immobili del Consiglio dei Politecnici federali (Consiglio PF)
 Wiebke Rösler Häfliger, direttrice Amt für Hochbauten della città di Zurigo, Unione delle città svizzere (UCS)
 Simon Roth, responsabile Acquisti del gruppo FFS SA (osservatore)
 Martin Stocker, vicedirettore di armasuisse e capo di armasuisse Immobili

Segreteria della KBOB

Herbert Tichy, direttore	Larissa Schnider, project manager KBOB/CA per l'attuazione del diritto in materia di appalti pubblici
Karin Nuttall, giurista	Noëmi Yuyani Plattner (praticante fino al 30.11.2024)
Fabrice Favre, delegato KBOB	
Anna Wimmer, specialista KBOB	
René Bähler, capo Costruzioni sostenibili	

Gruppi di specialisti e gruppi di lavoro della KBOB

Gruppo di specialisti Acquisti e contratti Fabrice Favre, KBOB, capo Clemens Baschung, ASIC Moritz Bernal, UFCL Cornelia Gogel, DCPA Christian Messerli, UFT Dominik Kuonen, FFS SA Jürg Oetiker, UCS Michèl Quirino, DCPA Marcel Ruchti, USTRA Roger Scheidegger, La Posta Michael Seiler, settore dei PF Oliver Wechsler, BLS Ronald Wüthrich, armasuisse Immobili Nicole Zumstein Bonvin, UCS	Gruppo di specialisti Questioni relative a variazioni di prezzo Fabrice Favre, KBOB, capo Benedikt Beer, UFT Andreas Fankhauser, UST Roman Kurath, USTRA Martin Würigler, UFCL Roman Lerch, UST Rupert Lieb, DCPA Hans Schlotterbeck, UCS Ronald Wüthrich, armasuisse Immobili
---	--

Gruppo di specialisti Gestione degli immobili Anna Wimmer, KBOB, capo Jean-Luc Giliéron, FFS, ospite Andreas Hofmann, Consiglio dei PF, PF Zurigo Martin Meyer, ASIC, città di Thun Reto Pahl, DCPA, Ufficio edile Grigioni Stefan Roost, KBCH, Immobilien Aargau Martin Schweizer, armasuisse Immobili Theodor Steiner, UFCL Erwin Zurfluh, UCS, Immobili città di Zurigo	Gruppo di specialisti Costruzioni sostenibili René Bähler, KBOB, capo Caroline Adam, armasuisse Immobili Annette Aumann / Niko Heeren, Amt für Hochbauten, città di Zurigo, eco-bau Simon Hofstetter, USTRA Matthias Howald, ARE Roger Nufer / Stefanie Reding, UFE David Hiltbrunner, UFAM Kathrin Hasler / Felix Walder (ad interim), UFAB Jörg Schwarzentruher / Vera Kämpfen, UFCL Sabrina Krank, settore dei PF Roger Waeber, UFSP Manon Röthlisberger, ACS Jule Holland, FFS
---	---

Gruppo di specialisti Digitalizzazione e BIM Anna Wimmer, KBOB, capo Giuseppe Acciardi, armasuisse Immobili Frank Gysi, DCPA, Cantone di Argovia Thomas Jesel, UCS, città di Zurigo Samuel Klaus, UCS, città di Thun Nadia Kronauer, UFCL Arié Malz, UFCL Pascal Megert, ospite, CDAC Renato Nell, ACS, città di Berna Tina Oshiro, UCS, città di Basilea Stefan Reiser, ospite, FFS Christian Rutz, armasuisse Immobili Odilo Schoch, USTRA Adrian Schuler, ospite, ara region bern Robert Urbanek, UCS, città di Zurigo Martin Vanek, DCPA, Cantone di Zurigo Linda Wymann, DCPA, Cantone di Argovia	Gruppo di specialisti Normativo e standard Fabrice Favre, KBOB, capo Sascha Bundi, UCS/ACS Marco Cavelti, UFCL Lorenz Held, DCPA Markus Jauslin, armasuisse Immobili Roger Racordon, UCS Luzia Seiler-Scherer, USTRA Dominik Studer, DCPA Barbara Suter, UFCL Martial Walter, UCS
---	---