

## INDICE DEI COSTI DEL CAPITALE

### Applicazione dell'indice dei costi del capitale

L'indice dei costi del capitale è applicato per il calcolo delle variazioni dei prezzi a seguito del rincaro per le prestazioni dell'appaltatore generale e totale a partire dal sesto anno civile dopo la data di riferimento secondo la norma contrattuale SIA 125.

L'indice dei costi del capitale è applicato alla voce Sp/Cat (costi tipici per categoria) del formulario SIA 1021/3 «Calcolo dell'indice specifico d'opera» ed è disciplinato dalla norma SIA 121, edizione 2003, al numero 3.7. In linea di massima, l'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni si applica all'edilizia e a tutte le categorie dell'ingegneria civile.

Si raccomanda di applicare gli indici elencati come segue:

- Indice del mese di aprile per le prestazioni fornite da maggio fino a ottobre
- Indice del mese di ottobre per le prestazioni fornite da novembre fino ad aprile

### CCC 524 Finanziamento dall'inizio dei lavori

#### Risultati per la costruzione di edifici amministrativi

Base ottobre 2015 = 100 (riga superiore); Base ottobre 2020 = 100 (riga inferiore)

CCC No	Costi	Pondera- zione	ottobre 2020	aprile 2021	ottobre 2021	aprile 2022	ottobre 2022	aprile 2023	ottobre 2023	aprile 2024	ottobre 2024	aprile 2025	ottobre 2025	Variazione rispetto a	
														periodo prec.	anno prec.
<b>Svizzera</b> 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	100.2	97.1	95.5	101.4	102.4	112.1	111.4	110.6	109.7	109.1	-0.5%	-1.4%
<b>Svizzera orientale (AI, AR, GL, GR, SG, SH, TG)</b> 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	102.1	100.9	99.2	104.1	107.1	114.1	112.6	111.8	113.0	112.1	-0.8%	0.3%
<b>Svizzera nordoccidentale (AG, BL, BS)</b> 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	100.0	96.6	95.1	101.6	103.0	111.5	109.8	108.1	106.7	107.5	0.7%	-0.6%
<b>Zurigo (ZH)</b> 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	100.0	95.2	93.3	100.4	100.3	112.8	111.7	111.7	111.7	111.7	0.0%	0.0%
<b>Svizzera centrale (LU, NW, OW, SZ, UR, ZG)</b> 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	99.0	96.6	99.1	103.1	109.8	119.8	121.7	118.3	114.0	112.4	-1.4%	-5.0%
<b>Espace Mittelland (BE, FR, JU, NE, SO)</b> 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	100.0	99.6	101.1	106.0	100.0	113.8	116.8	110.3	104.5	99.5	-4.8%	-9.8%
<b>Ticino (TI)</b> 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	100.0	94.1	92.0	99.0	100.6	113.1	110.7	111.5	111.5	111.5	0.0%	0.0%
<b>Regione del Lemano (GE, VD, VS)</b> 54	Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	0.0680	100.0	100.0	96.9	93.8	99.1	102.3	109.0	107.5	109.3	109.6	110.2	0.5%	0.8%

Berna, 22 dicembre 2025

#### Membri della KBOB

UFCL, armasuisse, settore dei PF, USTRA, UFT, DCPA, ACS, UCS

#### KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Berna, Svizzera

kbob@bbl.admin.ch

www.kbob.admin.ch