



FAQ relative al documento «Applicazione del metodo BIM nell'edilizia per i mandati dei pianificatori generali»

Versione 1.01

Qual è lo scopo del documento?

Il documento «Applicazione del metodo BIM nell'edilizia per i mandati dei pianificatori generali» descrive l'**applicazione del metodo BIM** nella fornitura delle **prestazioni di base** secondo l'**articolo 4 dei regolamenti SIA 102, 103, 105 e/o 108 nell'edilizia per i mandati dei pianificatori generali**.

Il documento **non** costituisce un **contratto** a sé stante, bensì un **allegato al contratto della KBOB per le prestazioni del mandatario** (documento KBOB n. 30, versione 2020 [1.0]). Il contratto della KBOB disciplina, in particolare, le prestazioni del pianificatore generale e la sua retribuzione.

La KBOB adeguerà costantemente il documento coinvolgendo le associazioni professionali e di categoria.

Perché «... per i mandati dei pianificatori generali»?

Per applicare il metodo BIM è necessaria la continua collaborazione tra le persone coinvolte nel progetto, in particolare dalla parte dei pianificatori. Questa **collaborazione** e le **interfacce tra i singoli pianificatori** nel team di pianificazione **non** sono **disciplinate** nel documento «Applicazione del metodo BIM nell'edilizia per i mandati dei pianificatori generali». Il documento è stato pertanto **concepito appositamente per i mandati dei pianificatori generali**.

Nel quadro di progetti pilota, la KBOB sta attualmente definendo le basi necessarie per redigere un documento analogo concernente i mandati di singoli pianificatori.

Perché «... sono incluse nelle prestazioni di base»?

L'articolo 4 dei regolamenti SIA 102, 103, 105 e/o 108 descrive le prestazioni di base dei pianificatori incaricati, vale a dire quelle prestazioni generalmente necessarie e sufficienti all'assolvimento del mandato (art. 3.3 del regolamento SIA 102).

Il documento «Applicazione del metodo BIM nell'edilizia per i mandati dei pianificatori generali» **descrive come debbano essere fornite le prestazioni di base in caso di applicazione del metodo BIM**. Pertanto esso **non** definisce **prestazioni di base supplementari** dei pianificatori. Non trattandosi di prestazioni supplementari, le prestazioni descritte nel documento rientrano quindi nelle prestazioni di base.

Se l'applicazione del metodo BIM comporta un **onere maggiore o minore** per i pianificatori, è opportuno che questi ultimi **includano** tale onere nelle loro **offerte**, in particolare **per ciascuna prestazione di base**. In tal caso, nel documento contrattuale viene stabilita una retribuzione corrispondente nei limiti del diritto in materia di appalti pubblici. **Non sono auspicabili «supplementi BIM» forfettari sull'intero onorario.**

Dove sono disponibili informazioni supplementari?

Vi invitiamo a seguire le indicazioni aggiuntive riportate al **numero 1** del **documento** «Applicazione del metodo BIM nell'edilizia per i mandati dei pianificatori generali».

KBOB, 30 marzo 2021