



CH-3003 Berna, KBOB

Agli utenti dei modelli di contratto della KBOB

Berna, 23 ottobre 2023

Aumento delle aliquote d'imposta IVA dal 1° gennaio 2024; adeguamenti dei modelli di contratti della KBOB

Gentili signore e signori,

Dal 1° gennaio 2024 l'aliquota IVA per le prestazioni del mandatario, le prestazioni d'opera, le prestazioni di servizi e le prestazioni nell'ambito della gestione delle opere e degli immobili diminuirà dello 0,4 per cento passando al **8,1 per cento** (anziché l'attuale 7,7 %). I modelli di contratti della KBOB contengono un campo concernente l'IVA e pertanto devono essere adeguati.

Con la presente lettera, la KBOB desidera spiegarvi:

- a) come adeguare concretamente i modelli per i contratti decorrenti **dal 1° gennaio 2024** o che riguardano prestazioni da fornire da tale data (cfr. n. 1.1);
- b) come adeguare i contratti in essere **fino al 1° gennaio 2024** o decorrenti **dal 1° gennaio 2024** oppure che riguardano prestazioni da fornire fino a o da tale data (ovvero come applicare due aliquote IVA differenti nello stesso contratto; cfr. n. 1.2).

1. Conseguenze per i modelli di contratti della KBOB

1.1. Contratti decorrenti dal 1° gennaio 2024 o che riguardano prestazioni da fornire da tale data

In tutti i modelli di contratti della KBOB decorrenti dal 1° gennaio 2024 o che riguardano prestazioni da fornire da tale data, la disposizione che disciplina la retribuzione (e contenente il campo concernente l'IVA) è d'ora in poi la seguente:

Membri della KBOB

UFCL, armasuisse, settore dei PF, USTRA, UFT, DCPA, ACS, UCS

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Berna, Svizzera
kbob@bbl.admin.ch
www.kbob.ch

3 Retribuzione

3.1 Prezzo dell'opera

La retribuzione per i lavori eseguiti è calcolata sulla base dell'offerta rettificata dell'appaltatore.

Retribuzione lorda, IVA esclusa	CHF	
/.. Ribasso 0.00%	CHF	0.00
Totale intermedio 1	CHF	0.00
/.. Altre deduzioni 0.00%	CHF	0.00
/.. Altre deduzioni	CHF	
Totale intermedio 2	CHF	0.00
/.. 0.00%	CHF	0.00
/..	CHF	
Retribuzione netta, IVA esclusa (arrotondamento: CHF)	CHF	0.00
IVA, aliquota del 8.10%	CHF	0.00
Prezzo totale dell'opera, IVA inclusa (arrotondamento: CHF)	CHF	0.00

Fonte: esempio: [contratto di appalto della KBOB n. 34, 2024](#)

1.2. Contratti in essere fino al 1° gennaio 2024 o decorrenti dal 1° gennaio 2024 oppure che riguardano prestazioni da fornire fino a o da tale data

Gli appaltatori e mandatarî sono tenuti per legge a effettuare la fatturazione conteggiando l'IVA all'aliquota prevista. Questo significa che le prestazioni fornite prima del 31 dicembre 2023, e quindi assoggettate all'aliquota IVA vigente (generalmente dell'7,7 %), devono essere fatturate separatamente dalle «nuove» prestazioni fornite a partire dal 1° gennaio 2024. Non è necessario redigere un nuovo contratto.

Se dal 2024 devono essere ancora fatturate prestazioni fornite fino al 31 dicembre 2023, occorre distinguere queste prestazioni (spese, onorari e costi) da quelle fornite dal 1° gennaio 2024, elencando le prestazioni in due colonne separate e indicando l'aliquota IVA corrispondente o con le aliquote IVA applicabili in ciascun caso.

Per accertare la correttezza della fatturazione, i committenti possono basarsi sulla disposizione contrattuale che disciplina la fatturazione e il pagamento (cfr. ad es. n. 4.2 del contratto di appalto):

4.2 Fatturazione e pagamento

L'appaltatore fattura le proprie prestazioni mediante fattura elettronica.

Dal 1° gennaio 2016 i fornitori dell'Amministrazione federale sono tenuti a emettere fatture elettroniche per gli acquisti il cui importo contrattuale è superiore a CHF 5000. A tal fine, si raccomanda di consultare le informazioni sulla fatturazione elettronica presenti nel sito dell'Amministrazione federale delle finanze:

<https://www.efv.admin.ch/efv/it/home/efv/erechnung/aktuell.html>

Le fatture devono essere inviate, in duplice esemplare [\[Non è necessario in caso di fattura elettronica.\]](#) con indicazione del numero del progetto, del numero del credito e del numero del contratto come indicato a pagina 1 del presente contratto, del numero IVA dell'appaltatore e **dell'importo IVA da indicare separatamente**, all'indirizzo seguente:

.....

Le condizioni per le richieste di acconto secondo l'articolo 144 capoversi 2 e 3 della Norma SIA 118 (2013) si applicano per analogia in caso di versamenti rateali concordati (ad es. secondo il piano dei pagamenti). **Le fatture che non soddisfano queste condizioni sono rinviate all'appaltatore per le dovute correzioni** o le eventuali aggiunte da apportare alla documentazione. Le parti della fattura contestate sono esigibili solo dopo il ricevimento di una richiesta di acconto regolarmente redatta. Le altre parti della fattura sono pagate dal committente entro il termine di pagamento.

Fonte: esempio: [contratto di appalto della KBOB n. 34, 2024](#)

Le fatture che non soddisfano queste condizioni sono rinviate all'appaltatore e mandatario per le dovute correzioni.

2. Passi successivi

I modelli di contratti disponibili in rete saranno adeguati dal 1° gennaio 2024 come indicato al numero 1.1.

Vi preghiamo di prendere atto di quanto precede e siamo a vostra disposizione per eventuali domande.

Cordiali saluti

KBOB