



Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics

Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti della costruzione pubblici

Coordination Conference for Public Sector Construction and Property Services

Die Podcasts der KBOB zum revidierten Beschaffungsrecht

Podcast Nr. 1

Podcast Nr. 2

Podcast Nr. 3

Podcast Nr. 4

Das revidierte
Beschaffungsrecht:
eine neue
Vergabekultur

Beschaffung von Planer- und Werkleistungen

Beschaffung von Leistungen in der Objektbewirtschaftung

Nachhaltigkeit



Überblick

Revidiertes Beschaffungsrecht

 Was ist wichtig für die Beschaffung von Planer- und Werkleistungen?

Eignungs- und Zuschlagskriterien

Wahl

Preiskriterium und Qualitätskriterien

- Bewertung Preis
- Bewertung Qualität

KBOB-Instrumente

- Leitfäden
- Anhang 1
- Anhang 2
- Ausschreibungsdokumente



Was ist wichtig für die Beschaffung von Planer- und Werkleistungen?

Vom «wirtschaftlichsten» zum «vorteilhaftesten» Angebot:

- Stärkung der Qualitätsaspekte
- Nachhaltigkeit (volkswirtschaftlich, ökologisch und sozial) => siehe dazu Podcast Nr. 4 «Nachhaltigkeit»
- Lebenszykluskosten
- Förderung der Innovation
- Plausibilität des Angebotes
- KMU-Kompatibilität
- Erkundigungen einholen bei Unterangeboten



Eignungs- und Zuschlagskriterien

- Wahl der Eignungskriterien
 - Fallweise für jede einzelne Ausschreibung formulieren
 - Beurteilung grundsätzliche Eignung der Anbieterin (Fachkenntnisse, Kapazität, organisatorische Kompetenzen, wirtschaftliche Stärke)
 - Allgemein gehaltene Kriterien und fachliche Eignungskriterien festlegen.
- Wahl der Zuschlagskriterien, insb. die Qualitätskriterien
 - Aufzählung möglicher Zuschlagskriterien (Art. 29 BöB/IVöB), zur Anwendung im konkreten Fall offen gelassen
 - Auf den konkreten Beschaffungsgegenstand bezogene und aussagekräftige Kriterien festlegen
 - 3 bis 5 Kriterien, allenfalls mit Unterkriterien
 - Preis und Qualität sind zwingende Kriterien



Preiskriterium und Qualitätskriterien (1/3)

- KBOB-Leitfaden zur Beschaffung von Planerleistungen resp. KBOB-Leitfaden zur Beschaffung von Werkleistungen, Anhang 1: Zuschlagskriterien – Auswahl und Bewertung
 - Das vorteilhafteste Angebot erhält den Zuschlag
 - Gewichtung der Zuschlagskriterien Preis Qualität
 - Bei einfacher Projektierung bzw. einfachen Anforderungen sind die preisbezogenen Kriterien höher als die Qualität zu gewichten
 - Bei schwieriger Projektierung bzw. spezialisierten Anforderungen sind die Qualitätskriterien höhen als der Preis zu gewichten
 - Bewertung des Preises (nominaler Preises)
 - Anwendung einer linearen Preisspanne
 - Bei einem einfachen Beschaffungsgegenstand kann die Preisspanne «nur» 130-150% des preislich tiefsten Angebotes betragen
 - Bei komplexen Beschaffungsgegenstände kann die Preisspanne 200% betragen



Preiskriterium und Qualitätskriterien (2/3)

- Bewertung der Qualitätskriterien
 - Notenskala (0-5)
 - Plausibilität des Angebotes für Planerleistugnen
 - Innerhalb eines Angebotes
 - Zwischen den Angeboten
 - Zwischen einem Angebotsteil und externen Daten
 - Plausibilität des Angebotes für Werkleistungen
 - Prüfung eines einzelnen Angebotsbestandteiles
 - Prüfung verschiedener Angebotsbestandteile untereinander
 - Weitere Qualitätskriterien sind in Ziff. 4 der Anhänge 1 erläutert.



Preiskriterium und Qualitätskriterien (3/3)

- KBOB-Leitfaden zur Beschaffung von Planerleistungen resp. KBOB-Leitfaden zur Beschaffung von Werkleistungen, Anhang 2:
 - Faktenblatt für Pilotprojekte des Bundes betreffend die Zuschlagskriterien (gemäss Art. 29 Abs. 1 BöB 2019)
 - «Verlässlichkeit des Preises» und
 - «Plausibilität des Angebotes»
 - ➤ Als Beilage zum Anhang 2: «Tessiner Modell». Beschreibung des sogenannten «Tessiner Modells», bei welchem der Preis eines Angebotes anhand des Medianwertes der anderen eingereichten Angebote plausibilisiert wird.



KBOB-Instrumente

- Auf der Website der KBOB unter «Themen und Leistungen» => «Umsetzung des revidierten Beschaffungsrechts» sowie in den fachspezifischen Rubriken «Dienstleistungen Planer» und «Werkleistungen» sind folgenden Unterlagen publiziert:
 - Leitfaden zur Beschaffung von Planerleistungen, inkl. Anhänge 1 und 2
 - Leitfaden zur Beschaffung von Werkleistungen, inkl. Anhänge 1 und 2
- Ausschreibungsdokumente (Bestimmungen, Angebot und Nachweise sowie Vertragsurkunden) sind in Erarbeitung und werden ab ca. Mitte Dezember 2020 unter der Rubrik => «Themen und Leistungen» => «Musterverträge und Dokumentensammlungen» verfügbar sein.



Rückmeldungen und Kontakt

Die KBOB dankt Ihnen für Ihre Rückmeldungen aufgrund der gemachten Erfahrungen.

Kontakt:

kbob@bbl.admin.ch