

KAPITALKOSTENINDEX

Anwendung des Kapitalkostenindex

Der Kapitalkostenindex wird gemäss Vertragsordnung SIA 125 für die Berechnung der Preisänderungen infolge Teuerung für Leistungen der General- und Totalunternehmer ab dem 6. Kalenderjahr nach dem Stichtag verwendet.

Der Kapitalkostenindex wird in SIA Formular 1021/3, Ermittlung des Objekt-Indexes unter Sp/Cat (Kostenarten mit spartentypischer Verteilung) angewendet. Seine Einsatzberechtigung ist in SIA Ordnung 121, Ausgabe 2003, unter Ziffer 3.7 geregelt. Im Normalfall gelangt sowohl für den Hochbau, wie auch für alle Sparten des Ingenieurbaus der Index der Ergebnisse des Neubaus von Bürobauten, Schweiz, zur Anwendung.

Es wird empfohlen, den Index aus nachstehender Tabelle wie folgt einzusetzen:

- Indexwert April für Leistungen in den Monaten Mai bis Oktober
- Indexwert Oktober für Leistungen in den Monaten November bis April

BKP 524 Finanzierung ab Baubeginn

Ergebnisse des Neubaus von Bürogebäuden

Basis Oktober 2015 = 100 (obere Reihe) ; Basis Oktober 2020 = 100 (untere Reihe)

														Veränderung gegenüber	
BKP Nr.	Kosten	Gewicht	April 2020	Oktober 2020	April 2021	Oktober 2021	April 2022	Oktober 2022	April 2023	Oktober 2023	April 2024	Oktober 2024	April 2025	Vorperiode	Vorjahr
Schweiz			95.5	95.2											
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.3	100.0	100.2	97.1	95.5	101.4	102.4	112.1	111.4	110.6	109.7	-0.8%	-1.5%
Ostschweiz (AI, AR, GL, GR, SG, SH, TG)			96.1	94.2											
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	102.0	100.0	102.1	100.9	99.2	104.1	107.1	114.1	112.6	111.8	113.0	1.1%	0.4%
Nordwestschweiz (AG, BL, BS)			97.1	97.1											
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.0	100.0	100.0	96.6	95.1	101.6	103.0	111.5	109.8	108.1	106.7	-1.3%	-2.8%
Zürich (ZH)			96.2	96.2											
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.0	100.0	100.0	95.2	93.3	100.4	100.3	112.8	111.7	111.7	111.7	0.0%	0.0%
Zentralschweiz (LU, NW, OW, SZ, UR, ZG)			88.9	88.9											
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.0	100.0	99.0	96.6	99.1	103.1	109.8	119.8	121.7	118.3	114.0	-3.6%	-6.3%
Espace Mittelland (BE, FR, JU, NE, SO)			93.8	93.8											
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.0	100.0	100.0	99.6	101.1	106.0	100.0	113.8	116.8	110.3	104.5	-5.3%	-10.5%
Tessin (TI)			93.9	93.9											
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.0	100.0	100.0	94.1	92.0	99.0	100.6	113.1	110.7	111.5	111.5	0.0%	0.7%
Genferseeregion (GE, VD, VS)			96.3	96.3											
54	Finanzierung ab Baubeginn	0.0680	100.0	100.0	100.0	96.9	93.8	99.1	102.3	109.0	107.5	109.3	109.6	0.3%	2.0%

Bern, 27. Juni 2025

Mitglieder der KBOB

BBL, armasuisse, ETH-Bereich, ASTRA, BAV, BPUK, SGV, SSV

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Bern, Schweiz

kbob@bbl.admin.ch

www.kbob.admin.ch