

Bauwerksdokumentation im Hochbau

KBOB-Seminar





Person:

Christoph Merz
Geschäftsführer CADMEC AG
CAD- und Datenspezialist
41 Jahre alt
20 Jahre CAD-Erfahrung

Erfahrung:

1992 Abschluss als Elektrozeichner
1997 Freelancer CAD-Spezialist
2000 CADMEC AG gegründet
2004 Mitglied der KFI SIA
2007 Gründungsmitglied CADexchange
2011 Projektleiter KBOB-Empfehlung

Leidenschaft:

Virtuelle Bauwerke
Standardisierungen

CADMEC AG.

CAD-Spezialisten
Datentreuhänder
BIM-Manager

Unsere Leidenschaft sind virtuelle Bauwerke

CADMEC AG.

KBOB **IPB**

Agenda

1. Einführung in die KBOB/IPB Empfehlung
2. Dokumentationsmodell BDM13
3. Werkzeuge
4. Qualitative Aspekte
5. Rechtliche Aspekte
6. Anwendung Dokumentationsmodell BDM13

Bauwerksdokumentation im Hochbau

Einführung in die KBOB/IPB Empfehlung

Die simpleshow präsentiert:

Präsentationsfilm unter
www.kbob.ch
oder
www.cadmec.ch/htm/bauwerksdokumentation.htm

Definition Bauwerksdokumentation

Die Bauwerksdokumentation ist die Summe aller digitalen und physischen Dokumente, welche zur Erfüllung bzw. Ausübung sämtlicher Aufgaben während dem gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks erzeugt und genutzt werden.



=



+



+



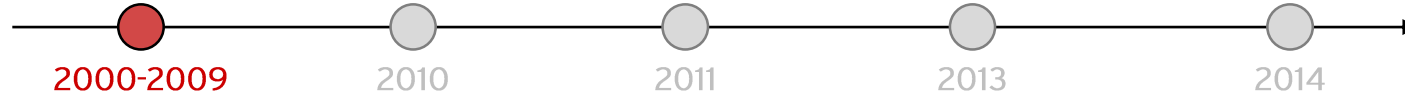
Bauwerksdokumentation

Projektdokumentation

Objektdokumentation
Anlagedokumentation
Bewirtschaftungs-
Dokumentation
CAFM

Archivdokumentation

Geschichte

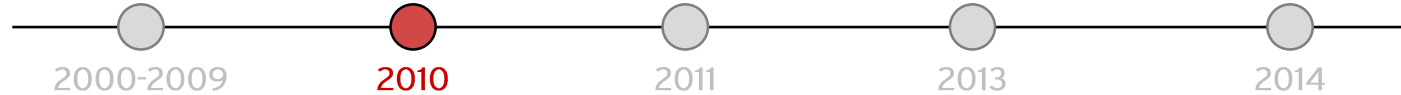


- SIA veröffentlicht ein neues Leistungsmodell für Architekten und Ingenieure (SIA112). Darin wird die Dokumentation des Bauwerks mit 1% der Planungssumme honoriert
- IFMA und CRB veröffentlichen ProLeMo, ein Leistungsmodell für das Facility Management. Darin erscheint das erste Mal der Prozess «Objektdokumentation». Aufgabe: Pflegen der Objektdokumentation
- SIA erweitert das Leistungsmodell mit der Disziplin der FM-gerechten Bauplanung und Realisierung (SIA113). Darin wird auf die Wichtigkeit der Dokumentation hingewiesen

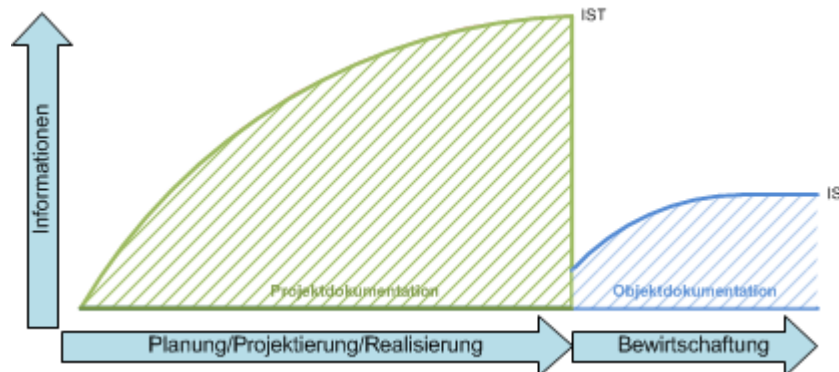


Eine Empfehlung/Vorgabe, wie ein Bauwerk konkret dokumentiert werden soll, gibt es nicht!

Geschichte

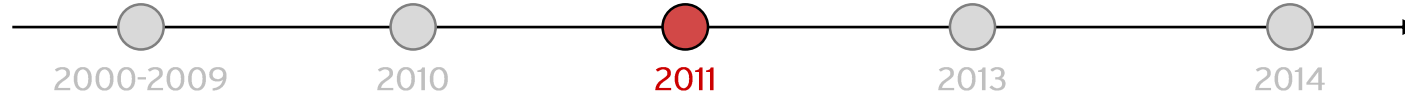


- Das Bauen und Bewirtschaften einer Immobilie wird immer komplexer
- Kosten und Zeitdruck fordern nach neuen Lösungen
- Bauherren und Betreiber sind in ihren täglichen Arbeiten aber auf relevante Informationen angewiesen
- Dokumentation steht heute mehrheitlich digital zur Verfügung, wird aber selten korrekt eingefordert



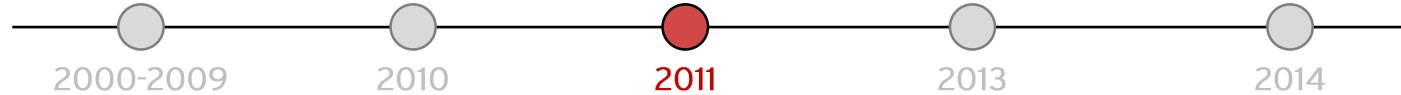
Das Thema Dokumentation nimmt an Notwendigkeit zu!

Geschichte



- Eine kleine unabhängige Arbeitsgruppe erarbeitet eine Projektdefinition für einen Standard «Dokumentation von Bauwerken im Hochbau».
- KBOB sieht die Notwendigkeit und formuliert zusammen mit IPB einen Projektauftrag.
- Weitere Interessengruppen wie die IFMA, der KUB/SVIT oder CADexchange melden Ihr Interesse für eine Zusammenarbeit an.

Geschichte



Projektauftrag 1:

Erarbeitung und Integration eines gesamtschweizerischen Standards Bauwerksdokumentation im Hochbau unter Beizug aller interessierten Kreise.

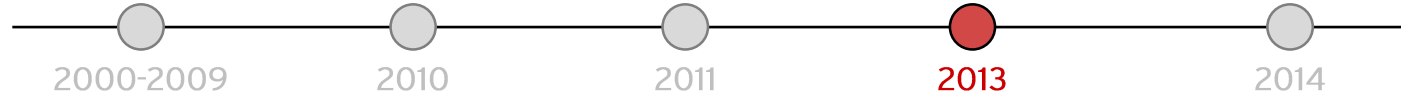
1. In Form einer Empfehlung
2. Gesamter Lebenszyklus betrachten
3. Zielgruppe sind alle Arten von Bauherren
4. Auf bestehende Modell adaptierbar
5. Modular anwendbar
6. Entwicklung von Hilfsmitteln für eine einfache Anwendung

Projektauftrag 2:

Entwicklung und Einführung einer Applikation zur einfachen Anwendung der KBOB/IPB Empfehlung.

1. Webbasiertes Portal für alle Interessierten zugänglich
2. Einfach bedienbar
3. Kostengünstig
4. Nutzer unterstützen bei der Anwendung der Empfehlung

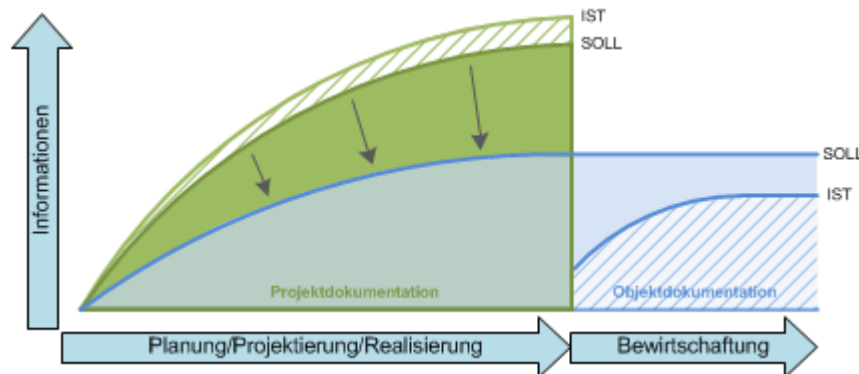
Geschichte



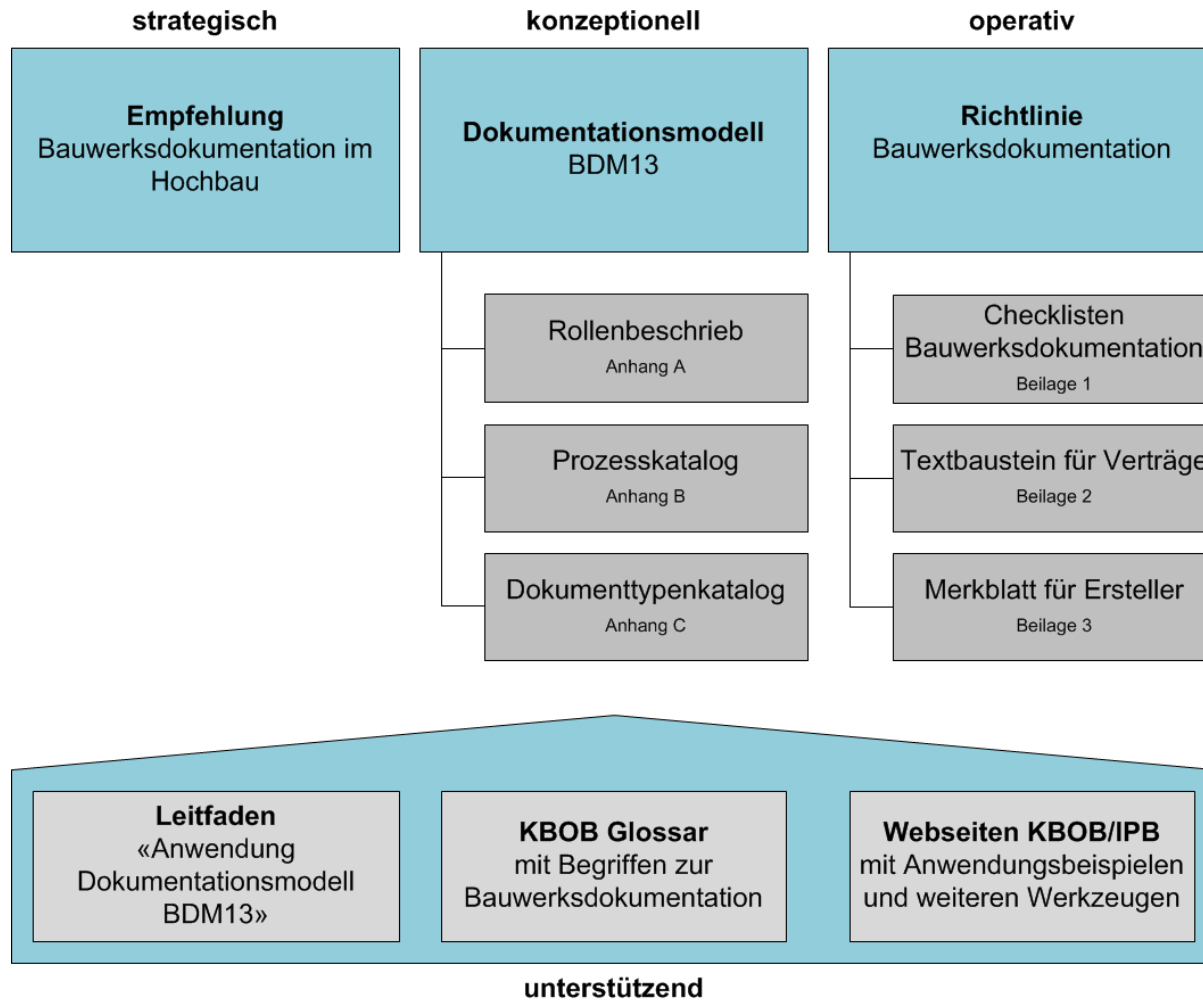
- Fünf Arbeitsgruppen haben in zwei Jahren eine Empfehlung «Bauwerksdokumentation im Hochbau» erarbeitet inkl. einem Dokumentationsmodell mit dem Namen BDM13.
- Im Juni 2013 wurde die Empfehlung in der ersten Version veröffentlicht.
- Anhand von verschiedenen Pilotprojekten wird die Empfehlung bzw. das Modell BDM13 auf seine Praxistauglichkeit getestet.
- Sie kann kostenlos auf den Webseiten von KBOB (www.kbob.ch) und IPB (www.ipb-news.ch) heruntergeladen werden

Nutzen

- Informationsbedürfnisse decken
- Nachvollziehbarkeit schaffen
- Nachhaltigkeit durch Wissen gewährleisten
- Zeit und Kosten sparen
- Das Recht auf Dokumentation einfordern



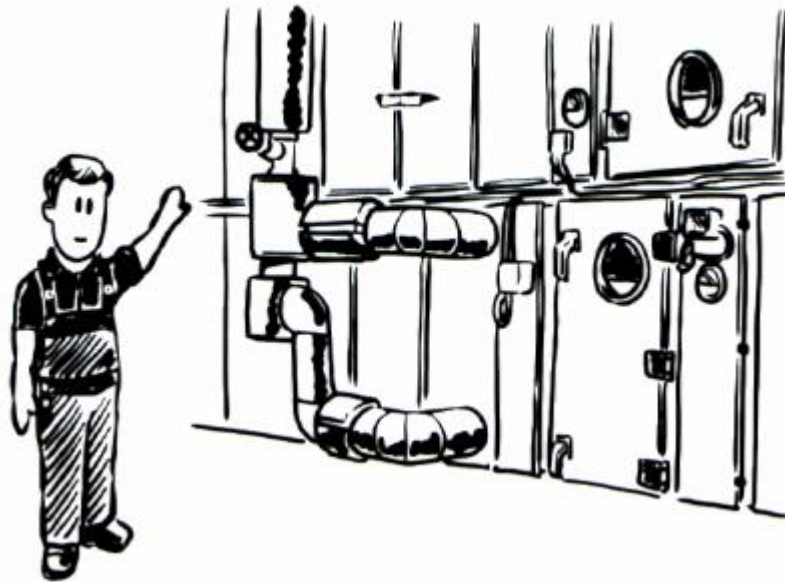
Aufbau der Empfehlung



Bauwerksdokumentation im Hochbau

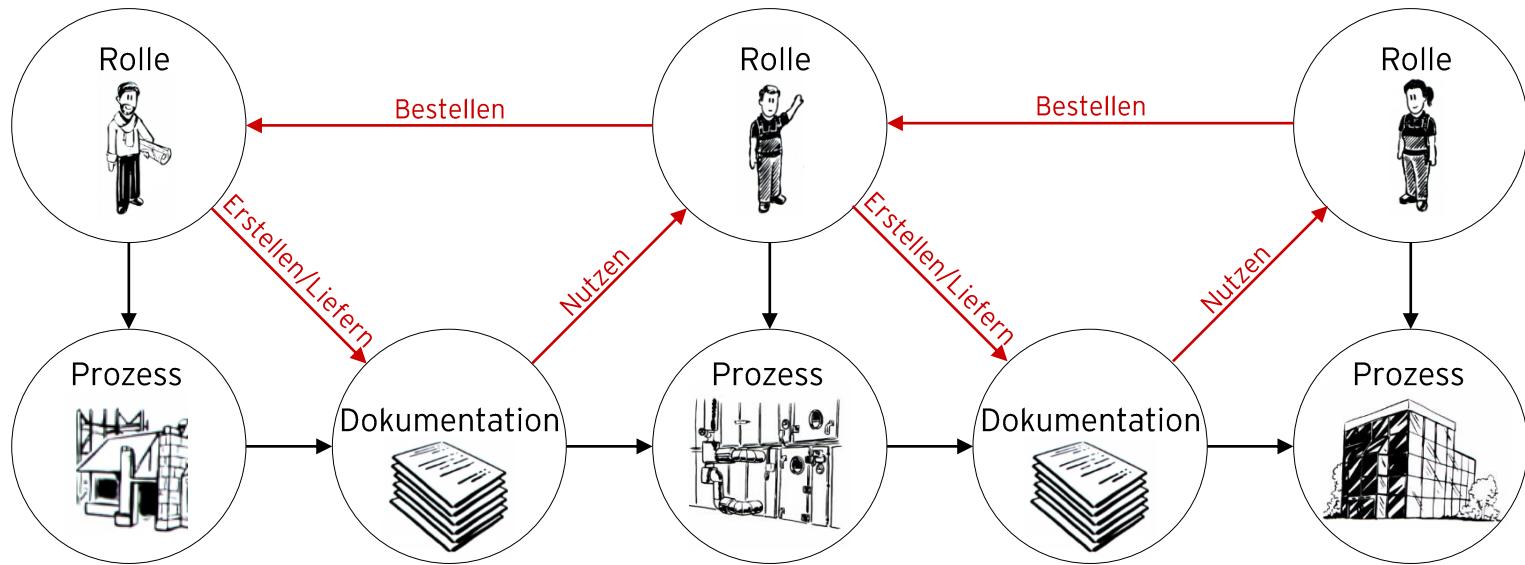
Dokumentationsmodell BDM13

Motivation?

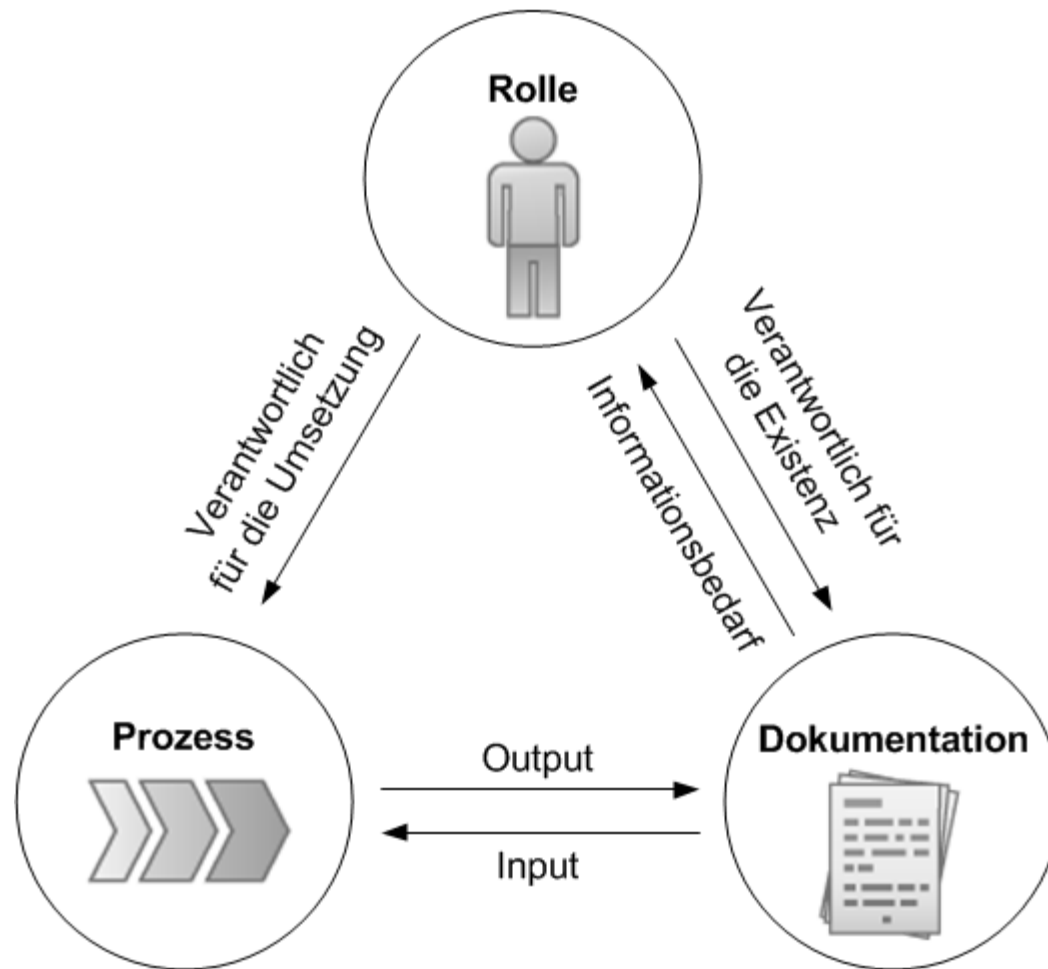


Informationsbedürfnisse!

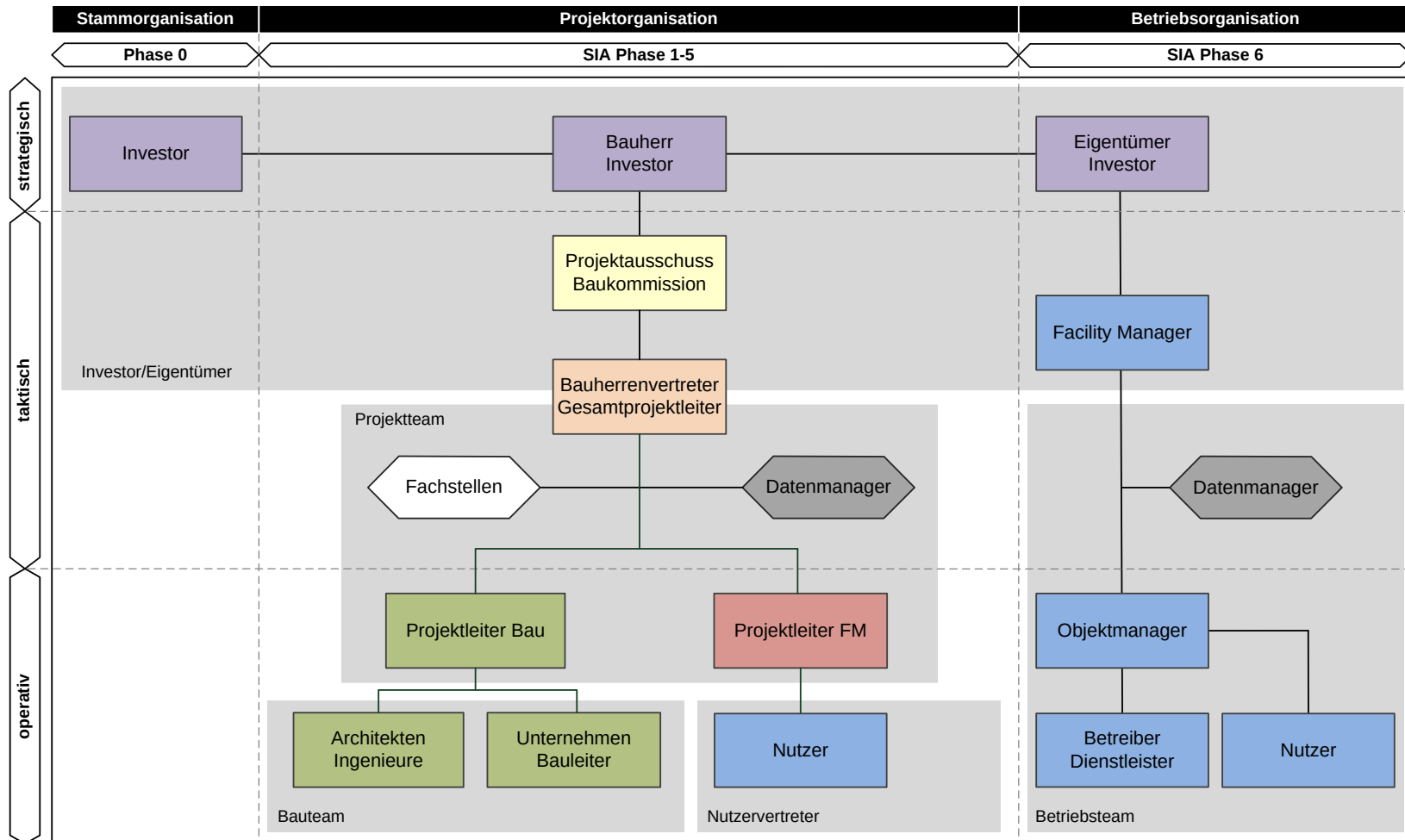
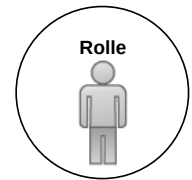
Grundprinzip



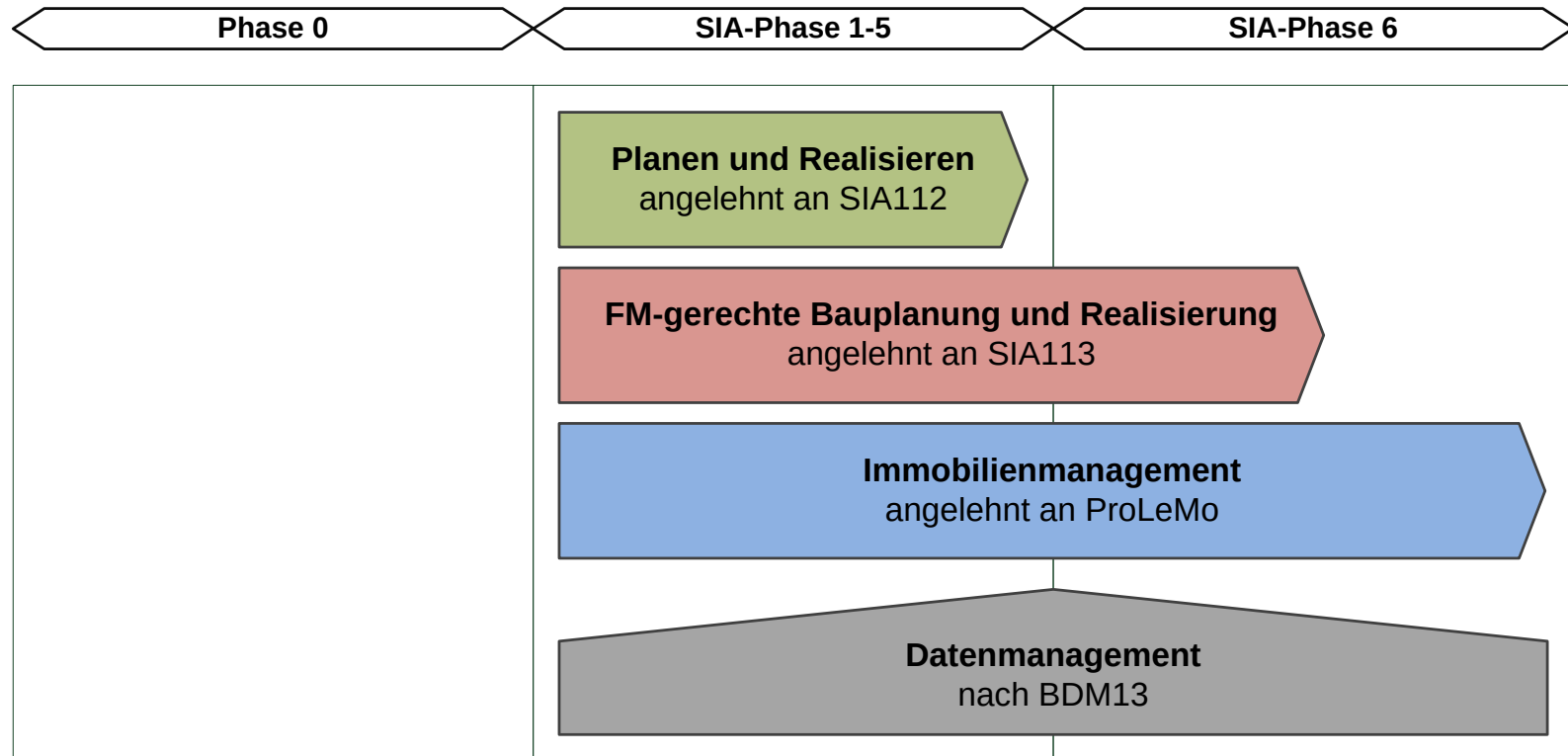
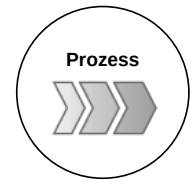
BDM13-Modellaufbau



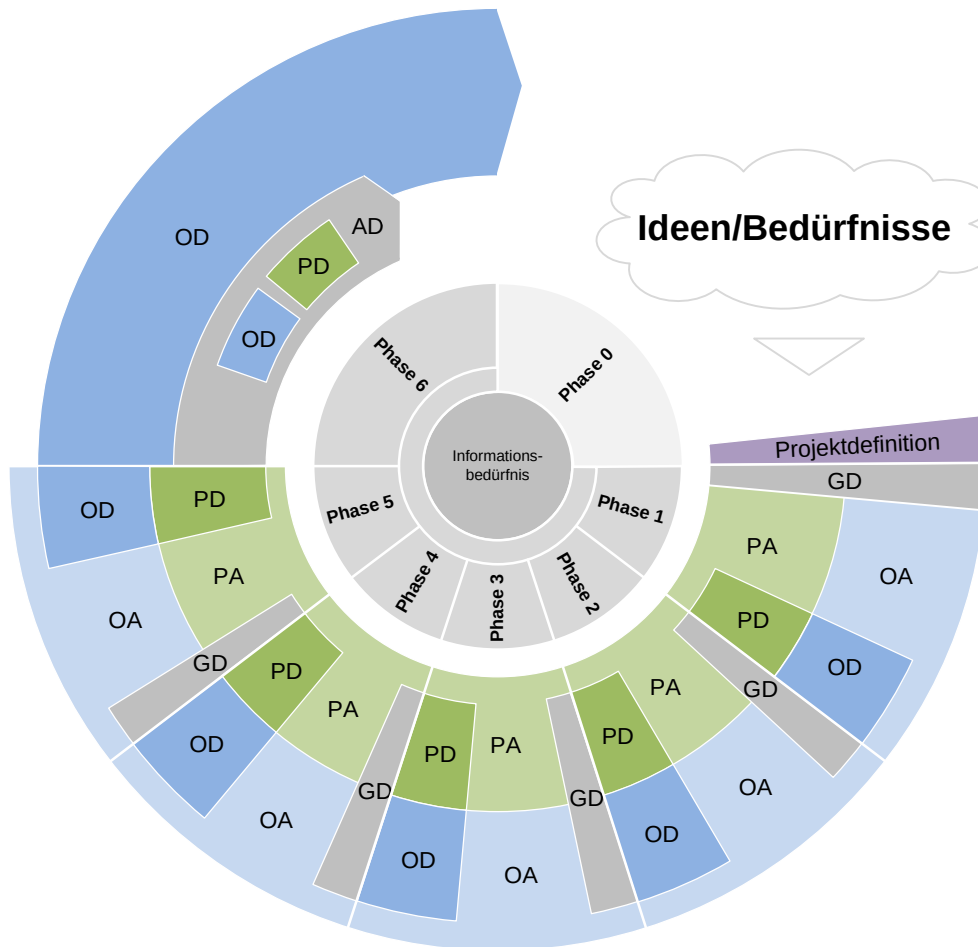
BDM13-Rollenmodell



BDM13-Prozessmodell

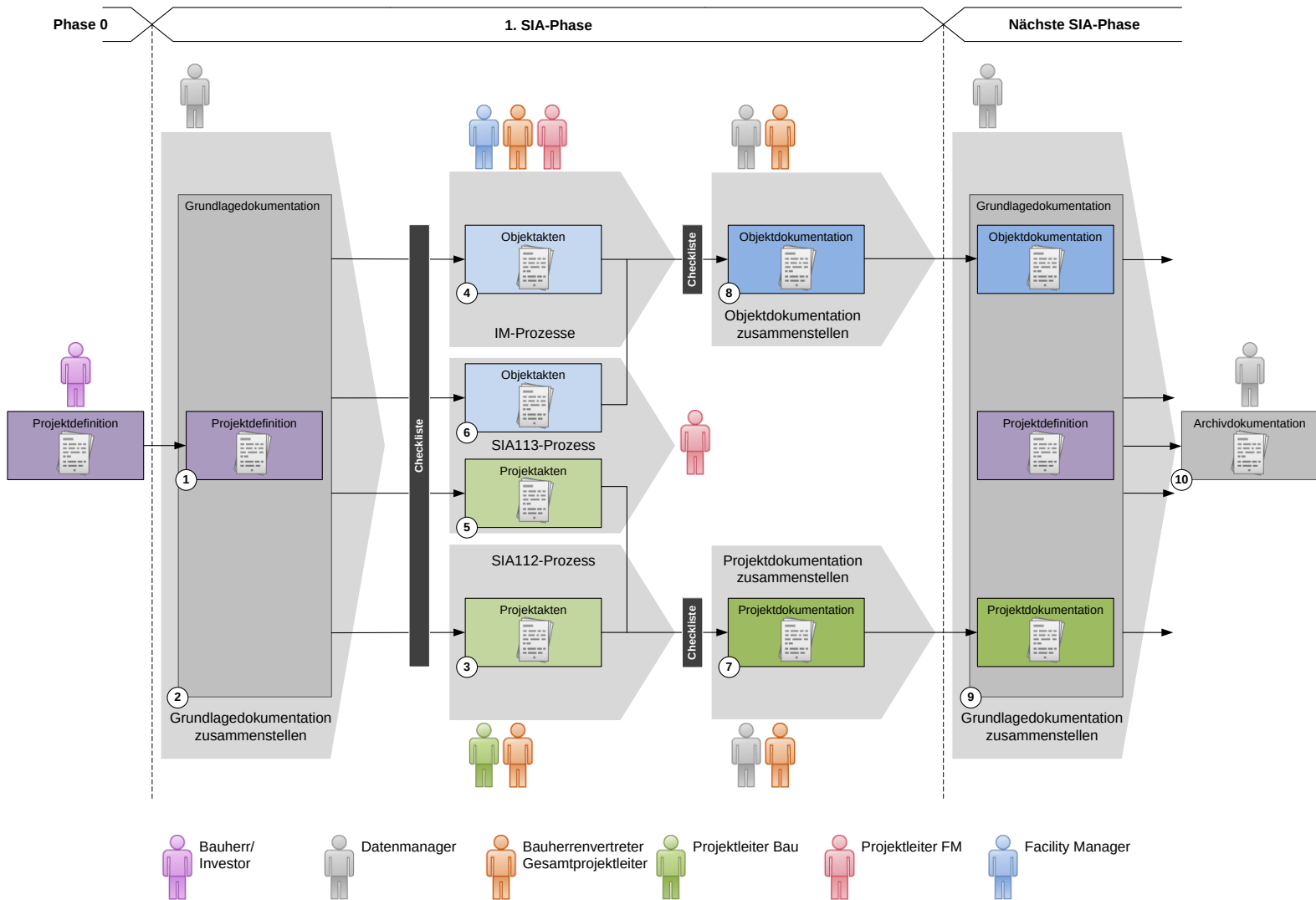


BDM13-Dokumentation

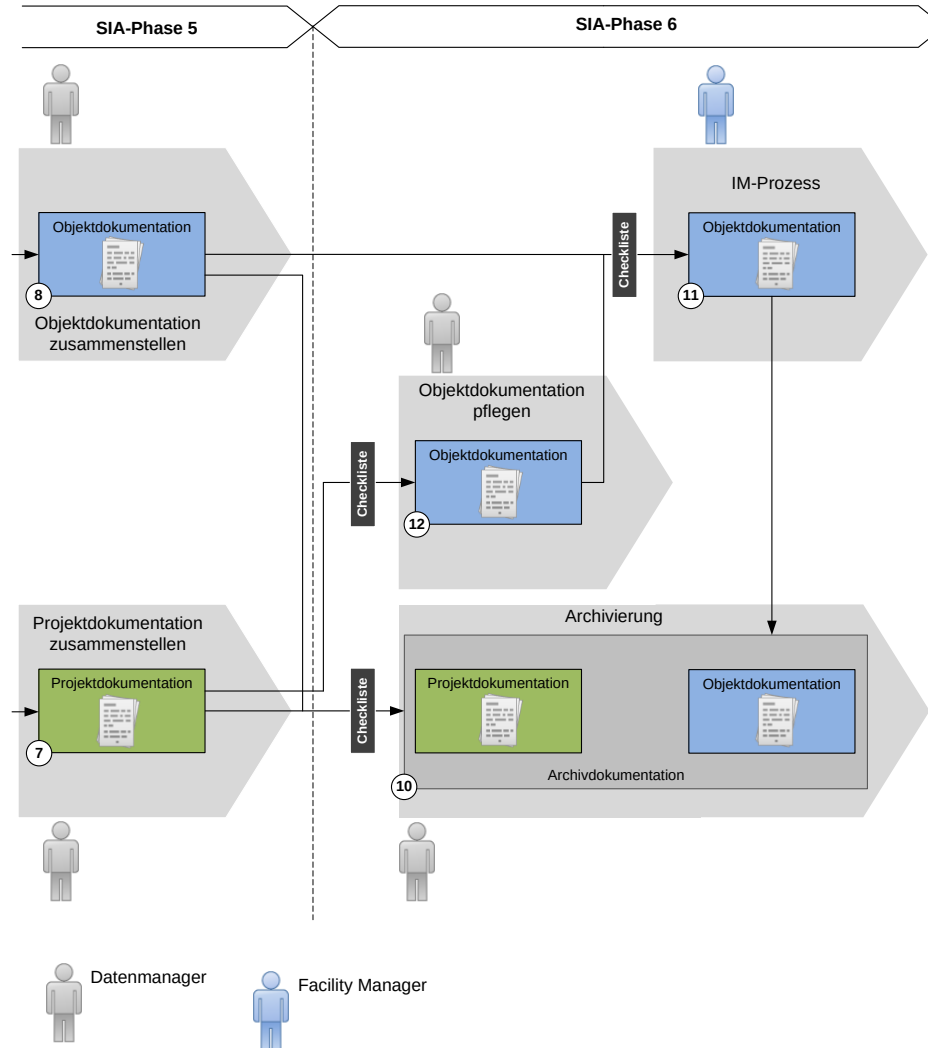


- Projektdokumentation
- Objektdokumentation
- Archivdokumentation

BDM13-Dokumentationsfluss Phase 0-5



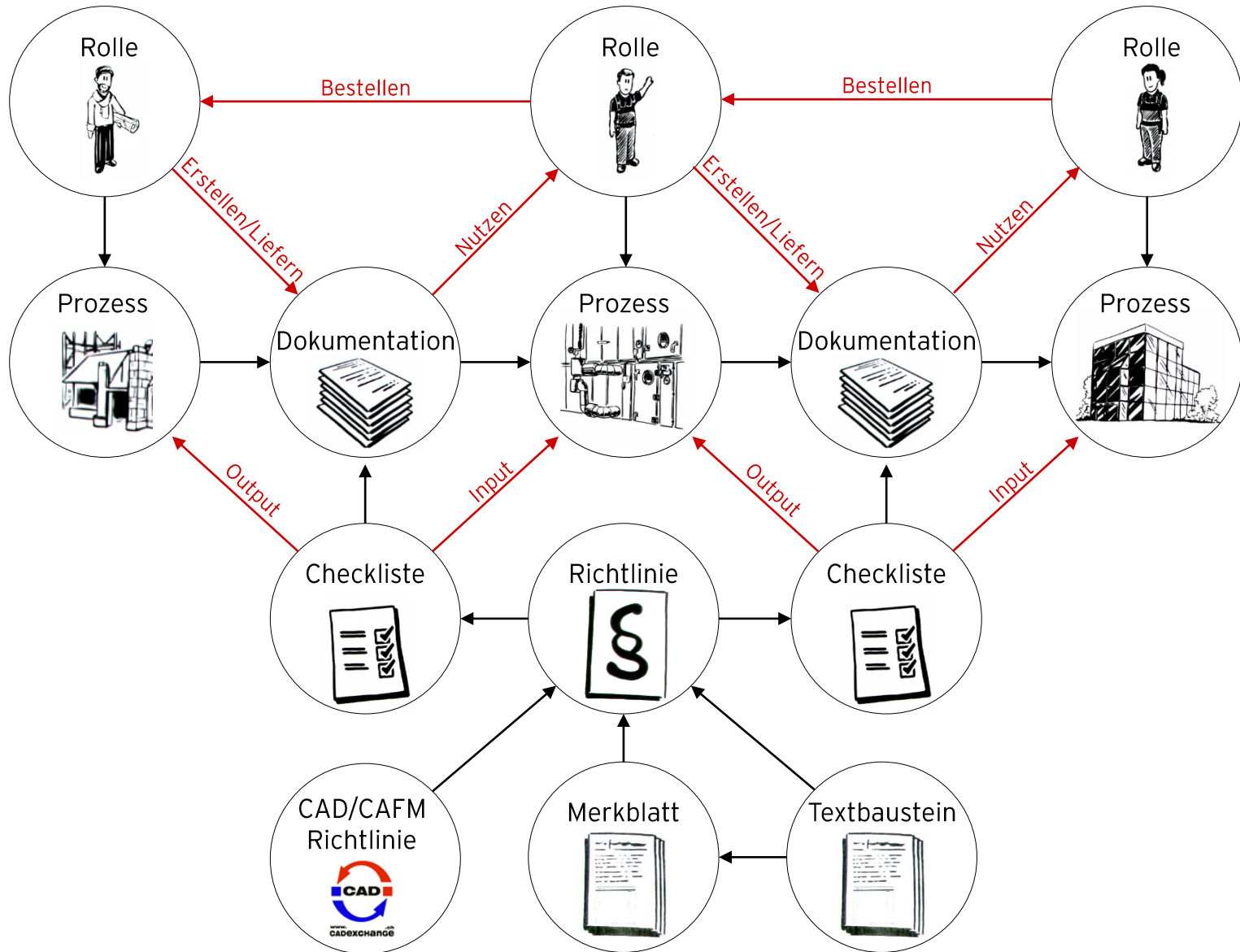
BDM13-Dokumentationsfluss Phase 6



Bauwerksdokumentation im Hochbau

Werkzeuge

Übersicht der Werkzeuge



Übersicht der Werkzeuge

Textbaustein



Textbaustein für Planer- und Werkverträge

Sicherstellen, dass der Ersteller Kenntnis davon hat, dass er eine Dokumentation nach Vorgaben des Auftraggebers liefern muss.

Merkblatt



Merkblatt für Ersteller von Bauwerksdokumentation

Sicherstellen, dass der Ersteller der Dokumentation zusätzlich zum Textbaustein seine Rechte und Pflichten im Detail kennt.

Richtlinie



Richtlinie Bauwerksdokumentation

Beschreibung der Dokumentation bezüglich Inhalt, Qualität, Organisation und rechtlichen Aspekten

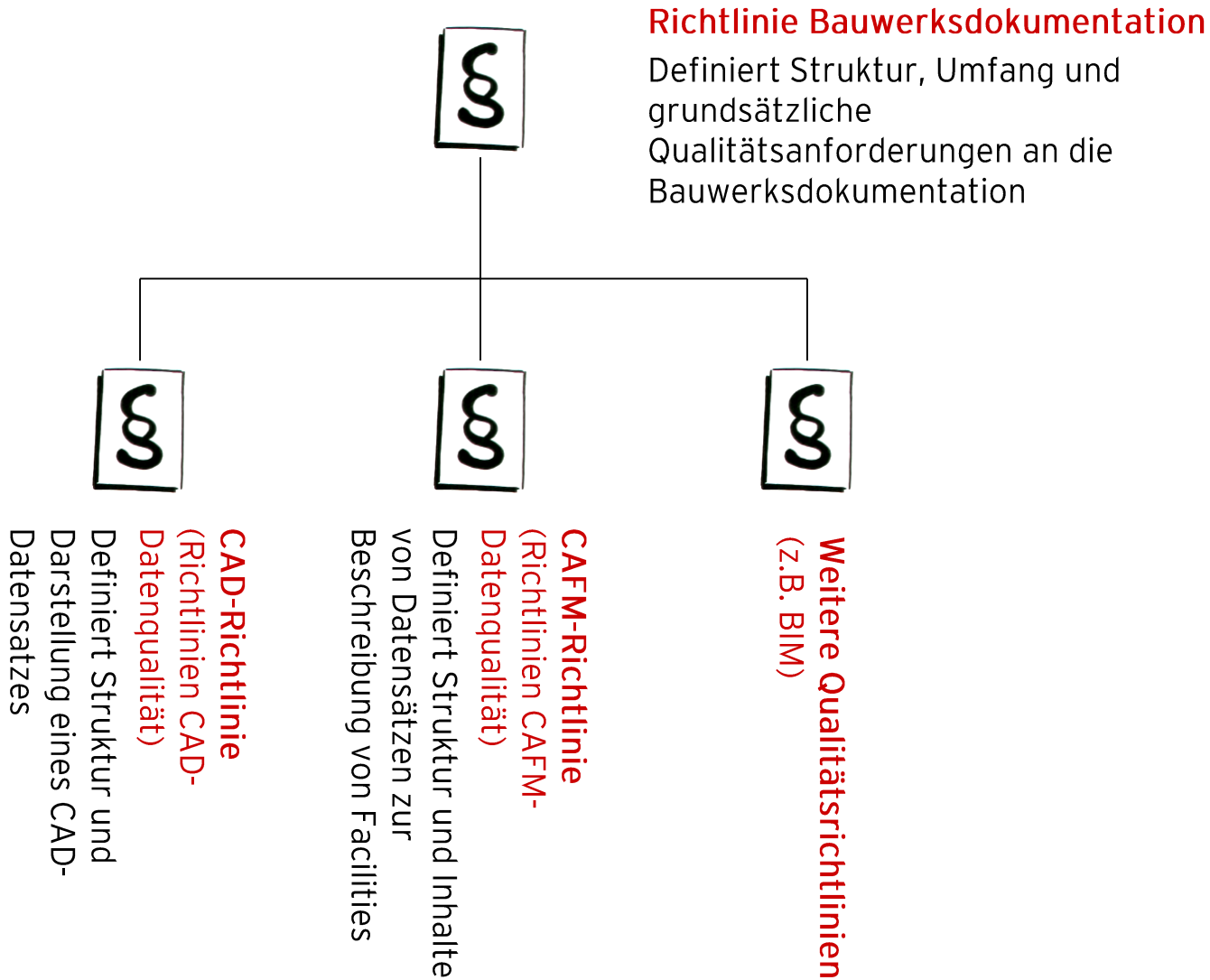
Checkliste



Checklisten Bauwerksdokumentation

Konkrete Zusammenstellung aller Inputs und Outputs. Kann auch als Pflichtheft für die Projektdokumentation verwendet werden (als Excel-Tool verfügbar).

Richtlinienstruktur



Bauwerksdokumentation im Hochbau

Qualitative Aspekte

Qualität =
+ Richtigkeit
+ Vollständigkeit
+ Lesbarkeit
+ Datenqualität

Bauwerksdokumentation im Hochbau

Rechtliche Aspekte

Wichtige Regelungen

= Verantwortungen

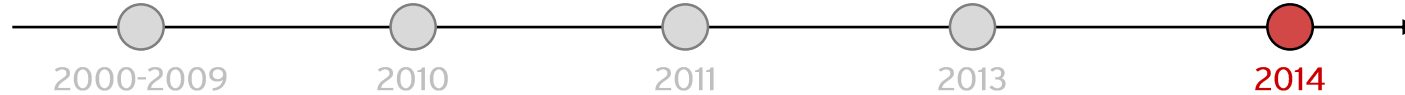
= Rechte und Pflichten

= Aufbewahrung

Bauwerksdokumentation im Hochbau

Einführung Dokumentationsmodell BDM13
im eigenen Unternehmen

Ausblick



- Verschiedene Projektpartner wenden die Empfehlung und das BDM13 im Rahmen einer Pilotphase in der Praxis an.
- Wir suchen weitere Pilotpartner.
- Die Pilotphase dauert bis Ende 2014.
- Danach werden die Erfahrungen gesammelt, ausgewertet und in einer Version 2 Mitte 2014 veröffentlicht.

Kostenloser Download



KBOB-Website: www.kbob.ch

IPB-Website: www.ipb-news.ch

Besten Dank für Ihre
Aufmerksamkeit



Christoph Merz
merz@cadmec.ch



CADMEC AG.

KBOB **IPB**