



Die Podcasts der KBOB zum revidierten Beschaffungsrecht

Podcast Nr. 1

Das revidierte
Beschaffungsrecht:
eine neue
Vergabekultur

Podcast Nr. 2

Beschaffung von
Planer- und
Werkleistungen

Podcast Nr. 3

Beschaffung von
Leistungen in der
Objektbewirtschaftung

Podcast Nr. 4

Nachhaltigkeit



Überblick

Beschaffungs- recht BöB/IVöB:

Nachhaltigkeit
mehr als nur ein
Zuschlags-
kriterium

Nachhaltigkeit konkret:

- **Umfassende
Gesamt-
betrachtung**
- **Beurteilung
anhand von
einzelnen
Aspekten und
Kriterien**

KBOB- Instrumente:

- **Empfeh-
lungen,
Faktenblätter,
u.a.**

Ausblick:

- **Weitere
Dokumente
KBOB**
- **Dokumente
von anderen
Autoren**
- **Erfahrungs-
und Wissens-
austausch**



Nachhaltigkeit: mehr als «nur» ein Zuschlagskriterium

Art. 2 Zweck

Dieses Gesetz bezweckt:

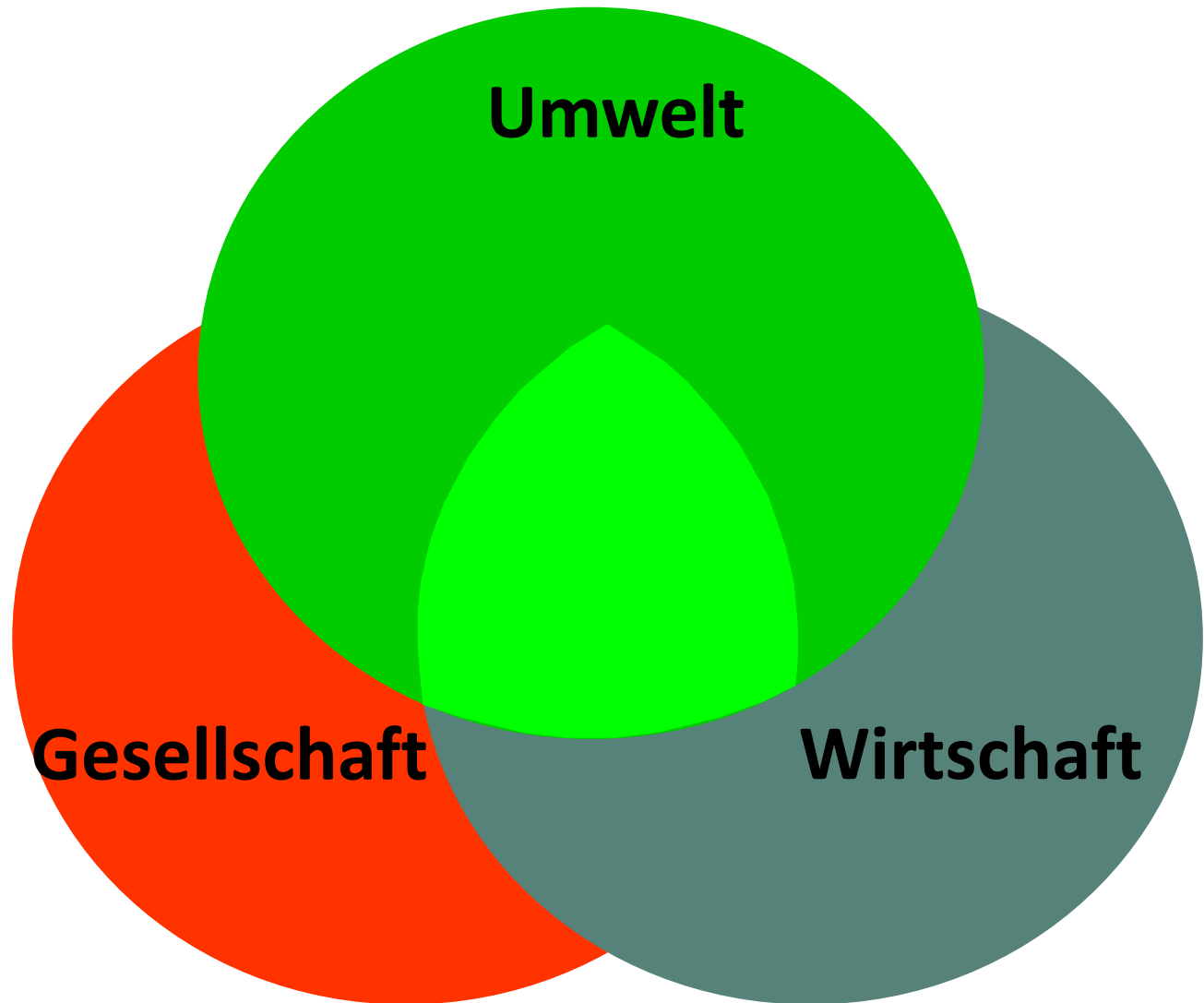
- a. den wirtschaftlichen und den volkswirtschaftlich, ökologisch und sozial nachhaltigen Einsatz der öffentlichen Mittel;

Art. 29 Zuschlagskriterien

¹ Die Auftraggeberin prüft die Angebote anhand leistungsbezogener Zuschlagskriterien. Sie berücksichtigt, unter Beachtung der internationalen Verpflichtungen der Schweiz, neben dem Preis und der Qualität einer Leistung, insbesondere Kriterien wie Zweckmässigkeit, Termine, technischer Wert, Wirtschaftlichkeit, Lebenszykluskosten, Ästhetik, [REDACTED] Plausibilität des Angebots, die unterschiedlichen Preisniveaus in den Ländern, in welchen die Leistung erbracht wird, Verlässlichkeit des Preises, Kreativität, Kundendienst, Lieferbedingungen, Infrastruktur, Innovationsgehalt, Funktionalität, Servicebereitschaft, Fachkompetenz oder Effizienz der Methodik.



Nachhaltigkeit: Was würden unsere Enkel sagen?





Nachhaltigkeit: Was ist das konkret?

UNO Agenda 2030 für eine nachhaltige Entwicklung





Nachhaltigkeit: Was ist das konkret?

- Nachhaltigkeit definiert sich über die Summe (umfassende Gesamtbetrachtung) der einzelnen Aspekte und Themen.
- Eine möglichst gesamtheitliche Integration der Nachhaltigkeit in Beschaffungen kann über diese einzelne Aspekte erfolgen.
- Die Integration aller Themen und Aspekte ist aber in der Praxis nicht möglich.
- Mit einer Relevanz- oder Risikoanalyse können die wichtigsten Einzelaspekte der Nachhaltigkeit für eine spezifische Beschaffung gefunden werden.
- Einfache Beurteilungen sind mit Standards und Labels (Einzelindikatoren und Gesamtsysteme) möglich.



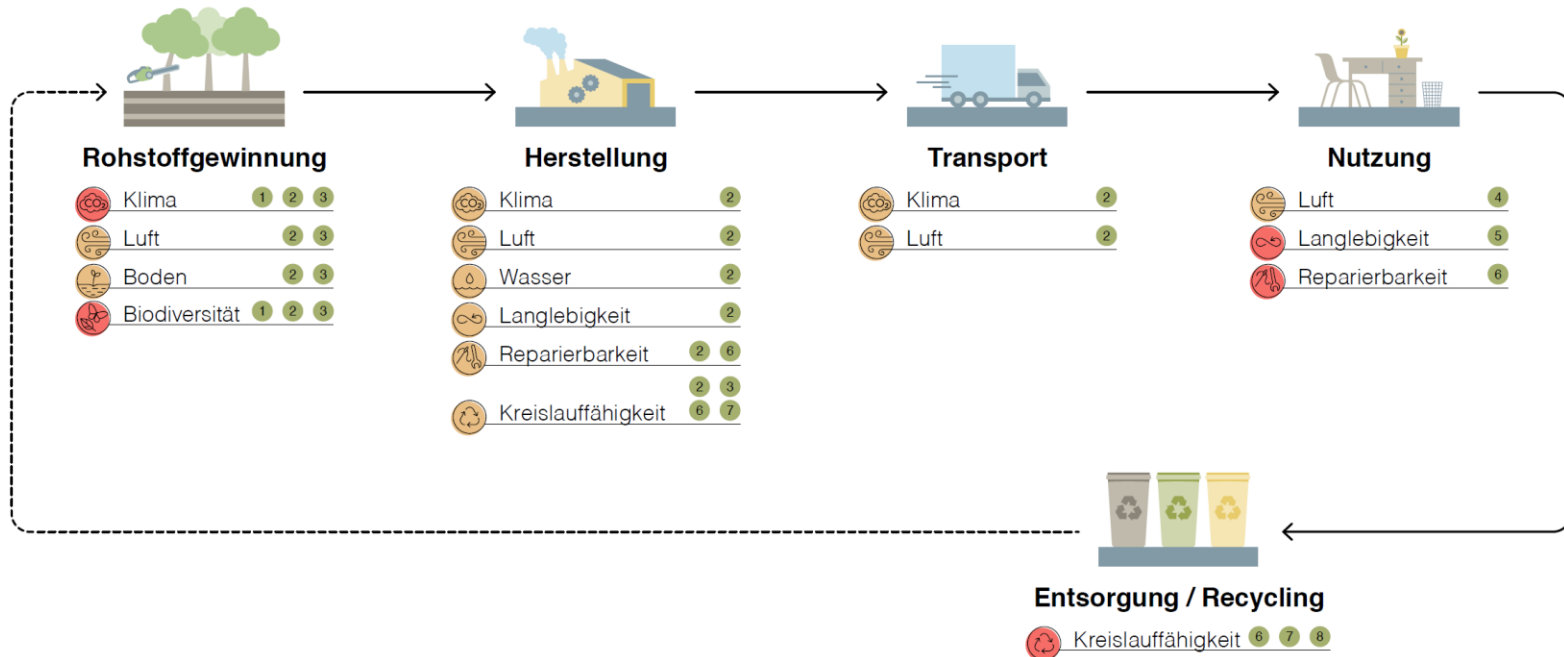
Nachhaltigkeit in der Beschaffung: Wie geht das?

BÜRO- UND
RAUM AUSSTATTUNG

Lebenszyklusphasen



Umweltkriterien und Lebenszykluskriterien



Handlungsmöglichkeiten

- 1 Möbel aus Holz, welches von einer nachhaltigen Forstwirtschaft stammt bevorzugen;
z.B. zertifiziertes Holz (FSC)
- 2 Firmen mit effektiver Nachhaltigkeitsstrategie berücksichtigen
- 3 Verwendung von rezyklierten Materialien (z.B. Plastik)
- 4 Möbel aus Materialien mit anerkanntem Umweltzeichen bezüglich flüchtiger, organischer Kohlenwasserstoffe VOCs oder nach dem AgBB getestete Materialien bevorzugen
- 5 Wenn möglich, anpassungsfähige Möbel in Bezug auf verschiedene Bedürfnisse (z.B. modulare Regalsysteme, verstellbare Tischhöhe) bevorzugen
- 6 Möbel bevorzugen, die gut separiert werden können (z.B. keine Holzplatten, die mit Kunststoff überzogen sind) oder/und modular aufgebaut sind. Zudem ist es wichtig, dass die verwendeten Materialien gekennzeichnet sind.
- 7 Wenn möglich, Möbel mieten statt kaufen
- 8 Reparaturservice und Wiederverwendung im eigenen Betrieb oder im Privaten fördern



Hohe Relevanz



Mittlere Relevanz



Nachhaltigkeit in der Beschaffung: Wie geht das?

- Die Nachhaltigkeit wird über einzelne besonders wichtige bzw. wirkungsvolle Aspekte berücksichtigt.
- Dabei kann die Nachhaltigkeit nicht nur in Zuschlagskriterien gemäss Artikel 29 einfließen, sondern auch in Teilnahmebedingungen, Eignungskriterien oder technische Spezifikationen.
- Teilnahmebedingungen sind dabei oft soziale Aspekte, wie «Lohngleichheit» oder das Einhalten der Gesamtarbeitsverträge GAV
- Eignungskriterien können auf die Erfahrung des Unternehmens mit anspruchsvollen Fragen der Umsetzung von Nachhaltigkeitsaspekten abzielen
- Technische Spezifikationen müssen zwingend eingehalten werden: z.B. soll Holz aus nachhaltiger Produktion stammen (Kein Raubbau)
- Mit den Zuschlagskriterien können Angebote prioritär berücksichtigt werden, die über die Grundanforderung hinaus gehende nachhaltige Qualität bieten, z.B. ein Herstellungsprozess mit einem hohen Anteil an erneuerbaren Energien.



Nachhaltigkeit in der Beschaffung: Wie geht das?

- Die Herausforderung besteht darin, sinnvolle Aspekte gemäss einer Relevanz-/Risikobeurteilung zu wählen und geeignete Indikatoren für eine Beurteilung zu finden.
- Die Relevanz der einzelnen Aspekte sollte sich auch in der Gewichtung widerspiegeln.

→ Die **Instrumente der KBOB** unterstützen Sie dabei, diese anspruchsvolle Aufgabe umzusetzen.

EMPFEHLUNG • RECOMMANDATION • EMPFEHLUNG • RECOMMANDATION • EMPFEHLUNG • RECOMMANDATION • EMPFEHLUNG

Nachhaltiges Bauen • Construction Durable • Nachhaltiges Bauen • Construction Durable • Nachhaltiges Bauen • Construction Durable • Nachhaltiges Bauen

Nachhaltiges Immobilienmanagement

2017/3

Wussten Sie, dass nachhaltiges Immobilienmanagement ...

- ... alle Phasen des **Immobilien-Lebenszyklus** umfasst?
- ... zukünftige **Risiken** von gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und umweltbezogenen Veränderungen so gut wie möglich vorwegnimmt?
- ... **gesellschaftliche Nachhaltigkeitsziele** wie Sicherheit, Gesundheit, Gebrauchstauglichkeit etc. berücksichtigt?
- ... die **Wirtschaftlichkeit** einer Immobilie fördert, um während des gesamten Lebenszyklus marktgerecht zu bleiben und den Wert des Investments zu sichern?
- ... den schonenden Umgang mit den **natürlichen Ressourcen** umfasst und die Verminderung der Umweltbelastung anstrebt?
- ... Massnahmen vorsieht, die sich gleichzeitig positiv auf die **Qualität** einer Immobilie auswirken können?
- ... anhand von konkreten **Leistungsniveaus** die Umsetzung der individuell gesetzten Ziele zur Nachhaltigkeit bewertet?

Immobilienmanagement

Das Immobilienmanagement umfasst als übergeordneter Sammelbegriff die Planung, Steuerung und Kontrolle aller Tätigkeiten über den gesamten Lebenszyklus einer einzelnen Immobilie oder eines Portfolios. Teilgebiete sind z.B. das Portfoliomanagement, das Bau-Projektmanagement und das Facility-Management.

Die Publikationen der KBOB/IPB

Nachhaltiges Immobilienmanagement «Eine Anleitung zum Handeln» (2010): Die **erläuternde Hauptbroschüre (blau)** dient als ein grundlegender Zugang zum Thema. Dieses Dokument ist weiterhin anwendbar.

Die **ergänzenden Faktenblätter (grüne Broschüre)** wurden aufgrund der erheblichen Entwicklungen in der Praxis überarbeitet und inhaltlich ergänzt. Die Faktenblätter sind neu einzeln auf der KBOB-Internetseite abrufbar. Sie werden laufend aktualisiert. Faktenblätter zu weiteren Themen sind vorgesehen.



1.1 Sicherheit, Gesundheit, Gebrauchstauglichkeit

Die BLO gewährleisten die baulich-technischen Voraussetzungen für die sichere und gesundheitlich unbedenkliche Nutzung ihrer Immobilien. Sie beachten die spezifischen Bedürfnisse der Nutzer und die Gebrauchstauglichkeit angemessen.

1.1.10	Subjektive Sicherheit
1.1.20	Tageslicht
1.1.21	Lärm- und Schallschutz
1.1.22	Raumluftqualität
1.1.30	Hindernisfreies Bauen
1.1.31	Behaglichkeit Sommer / Winter



Nachhaltigkeit in der Beschaffung: Wie geht das?

KBOB



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Oktober 2020

EMPFEHLUNG • RECOMMANDATION • EMPFEHLUNG • RECOMMANDATION • EMPFEHLUNG
NACHHALTIGES BAUEN • CONSTRUCTION DURABLE • NACHHALTIGES BAUEN • CONSTRUCTION DURABLE • NACHHALTIGES BAUEN • CONSTRUCTION DURABLE

Nachhaltiges Beschaffen im Bau

2021/1

Die Grundsätze der Nachhaltigkeit

Gemäss der Definition der Brundtland-Kommission (1987) ist eine Entwicklung nachhaltig, wenn sie *die Bedürfnisse der Gegenwart befriedigt, ohne zu riskieren, dass künftige Generationen ihre eigenen Bedürfnisse nicht befriedigen können*. Das lässt sich einfach auch als "enkeltauglich" zusammenfassen. In seiner Strategie nachhaltige Entwicklung präzisiert der Bundesrat dieses Verständnis hinsichtlich der Beschaffung so, dass *der Bund Produkte (Güter, Dienstleistungen, Bauleistungen) beschafft, die über ihren gesamten Lebenszyklus hohen wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Anforderungen genügen*.

Die Drei Dimensionen der Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit als Querschnittsthema



Nachhaltigkeit in der Beschaffung: Wie geht das?

KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und
Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren

Conférence de coordination des services de la
construction et des immeubles des maîtres
d'ouvrage publics

eco.bau

Nachhaltigkeit im öffentlichen Bau

Durabilité et constructions publiques

IPB

Interessengemeinschaft privater
professioneller Bauherren

Communauté d'intérêts des maîtres
d'ouvrage professionnels privés

BKB

Beschaffungskommission
des Bundes

Commission des achats
de la Confédération

EMPFEHLUNG RECOMMANDATION EMPFEHLUNG RECOMMANDATION EMPFEHLUNG
Nachhaltiges Bauen Construction durable Nachhaltiges Bauen Construction durable Nachhaltiges Bauen Construction durable Nachhaltiges

Nachhaltig produziertes Holz beschaffen
Achat de bois produit durablement

2012/1



Ausblick

- Die KBOB wird laufend weitere Inhalte und Instrumente zur Umsetzung der Nachhaltigkeit in der Beschaffung erarbeiten.
Aktuell geplant ist auch eine Empfehlung zu den Lebenszykluskosten.
- Die Harmonisierung der rechtlichen Grundlagen ermöglicht die breite Anwendung von Instrumenten von Bund, Kantonen, Städten und Gemeinden auf allen föderalen Ebenen.
- Der Erfahrungsaustausch zwischen den einzelnen Beschaffungsstellen über alle föderalen Ebenen soll gefördert werden.



Rückmeldungen und Kontakt

Die KBOB dankt Ihnen für Ihre Rückmeldungen aufgrund der gemachten Erfahrungen.

Kontakt:

kbob@bbl.admin.ch